

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Réf. 5675: Villa dans la campagne de San Vito dei Normanni

Prix: € 319.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 23 000 m<sup>2</sup>
- Véranda : 55 m<sup>2</sup>
- Etat : bon état
- Chambres : 4
- Salles de bains : 2
- Système de chauffage
- Puits artésien
- Foyer ouvert
- Système d'alarme
- Climatisation
- Four à bois

Villa, habitable de suite, à vendre à seulement 1 kilomètre de la ville de San Vito dei Normanni. La villa a une surface habitable d'environ 136 m<sup>2</sup> et une véranda d'environ 55 m<sup>2</sup>.

Le terrain environnant a une superficie d'environ 23 000 m<sup>2</sup>, ce qui permet l'agrandissement de la maison actuelle ou la construction d'une autre unité d'habitation ou d'un espace de stockage (en demandant un permis de construire).

La villa est équipée d'un puits artésien, d'un réservoir d'eau, d'un réservoir GPL pour le système de chauffage, de 5 climatiseurs chaud/froid et d'un système d'alarme. La villa se compose d'une partie ancienne avec voûtes en étoile servant de cuisine/salle à manger, d'un séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>, de 4 chambres et de 2 salles de bains. Il y a aussi un four à bois centenaire d'une superficie d'environ 26 m<sup>2</sup>.

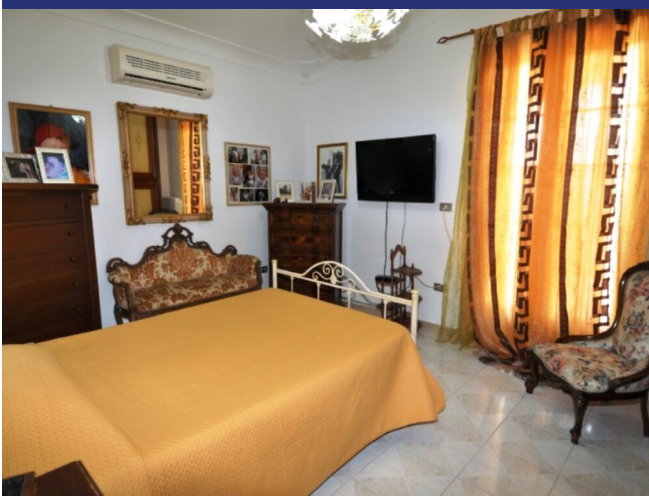
Selon la réglementation urbanistique en vigueur, il est possible de demander un permis pour la construction d'une piscine d'une superficie de 40 m<sup>2</sup>.

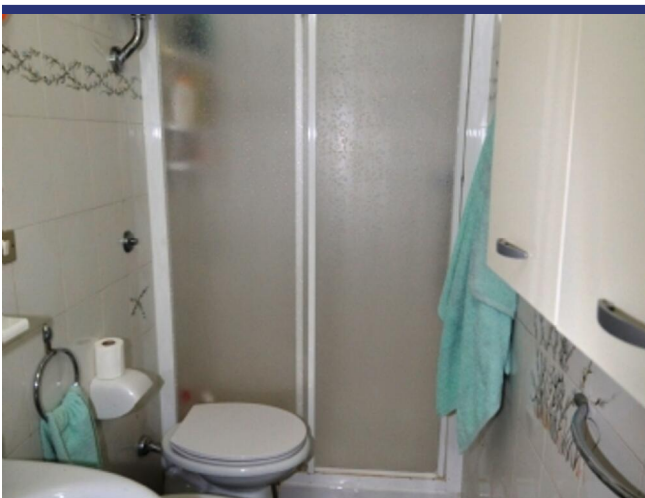
## Distances :

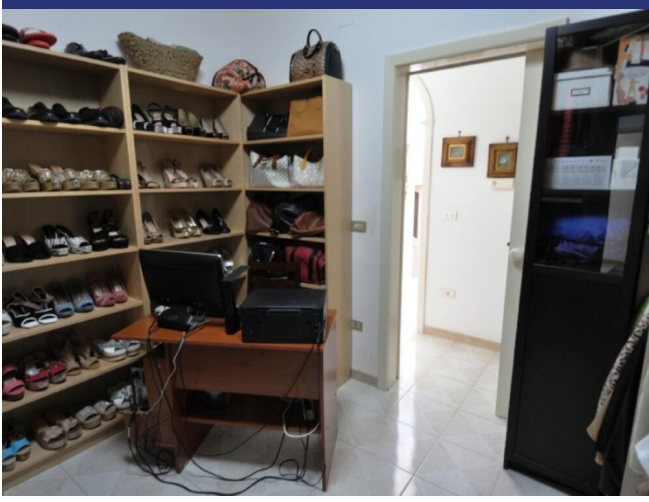
- San Vito dei Normanni : 1 km
- San Michele Salentino : 9 km
- Carovigno : 8 km
- Ostuni : 16 km
- Mer Adriatique : 13 km
- Aéroport international de Brindisi : 24 km
- Aéroport international de Bari : 118 km

# Les photos









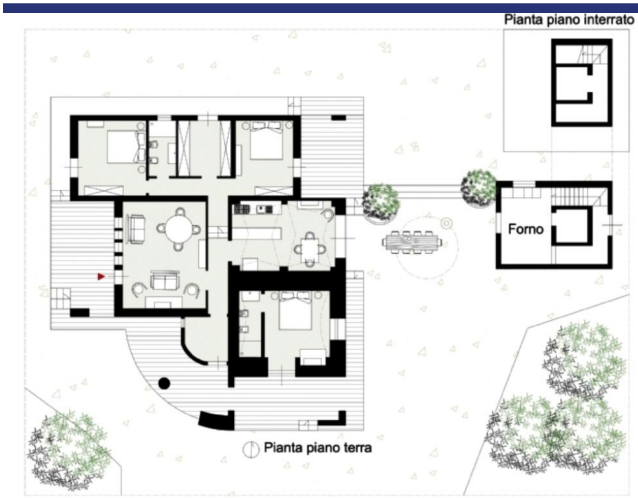












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5675
- Villa/Ferme
- 13 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 319.000
- Surface habitable: 136 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 23000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

