

Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 5759: Villa dans la campagne de San Vito dei Normanni

Prix: € 240.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 146 m²
- Superficie du terrain : 4 080 m²
- Chambres : 2
- Salle de bain : 1
- Stationnement : 1
- Garage/espace de stockage
- Puits artésien
- 2 cheminées
- Véranda
- Climatisation
- Système d'alarme avec vidéosurveillance
- Four à bois
- Système de chauffage
- Partiellement meublé

A environ 3 kilomètres de la ville de San Vito dei Normanni, en direction de la mer Adriatique, dans un quartier résidentiel, nous proposons à la vente une villa individuelle d'environ 145 m² en excellent état.

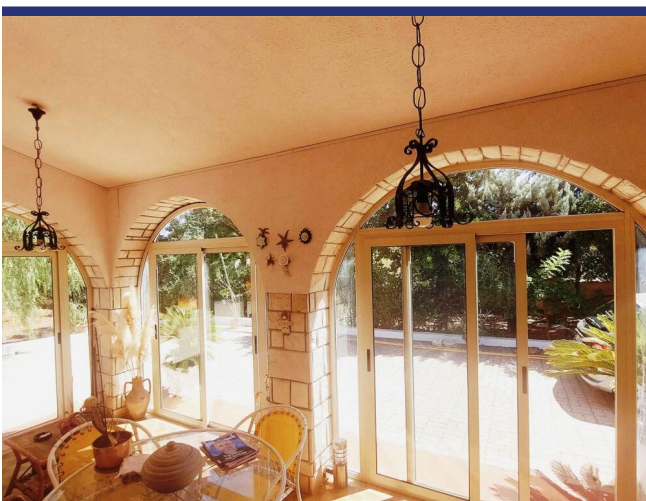
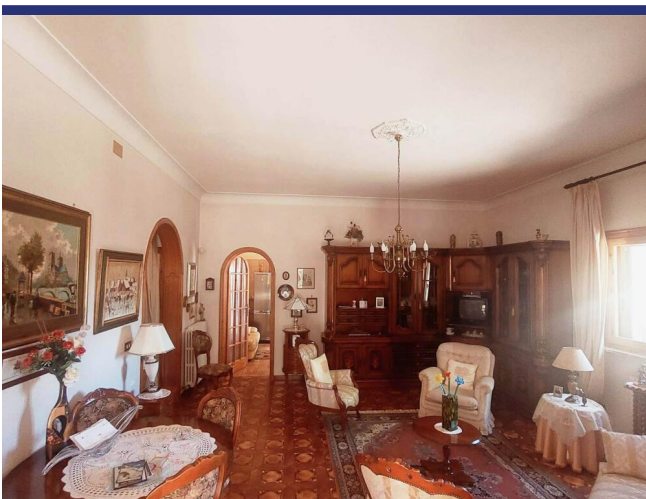
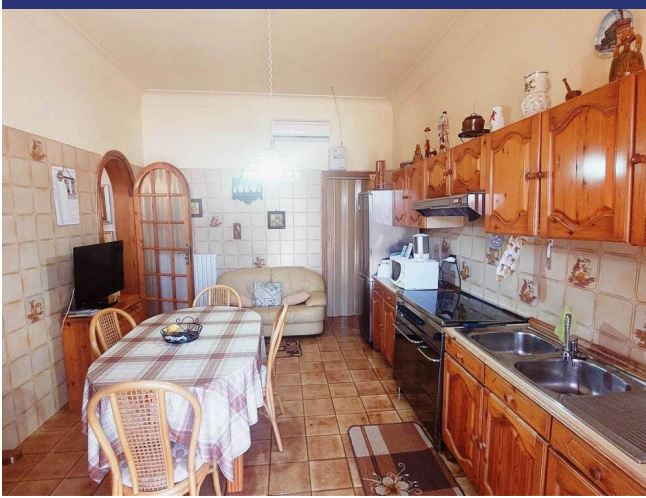
La villa se compose d'un séjour, d'une cuisine avec buanderie, d'une véranda fermée avec fenêtres, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche et d'un garage/débaras extérieur. La propriété dispose d'un puits artésien, de 2 foyers au bois, de 2 unités de climatisation, d'un système de chauffage (diesel), d'un système d'alarme avec vidéosurveillance, d'une connexion téléphonique, d'un portail d'entrée automatique et d'un four à bois extérieur.

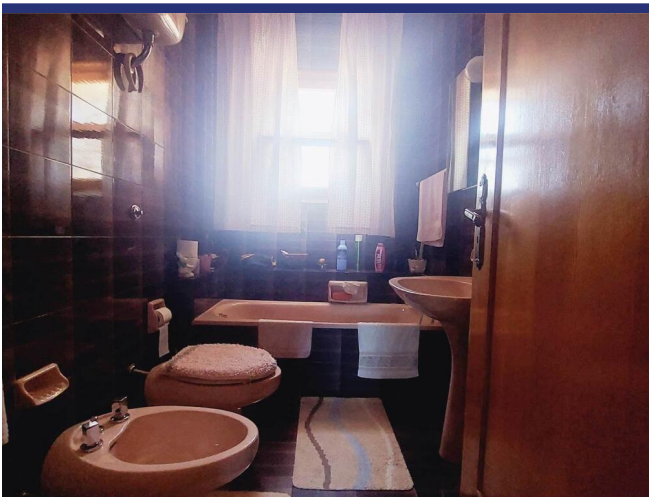
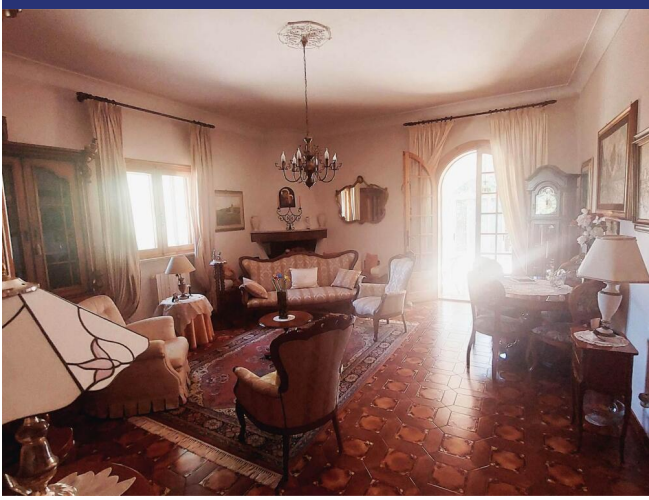
La villa est vendue partiellement meublée.

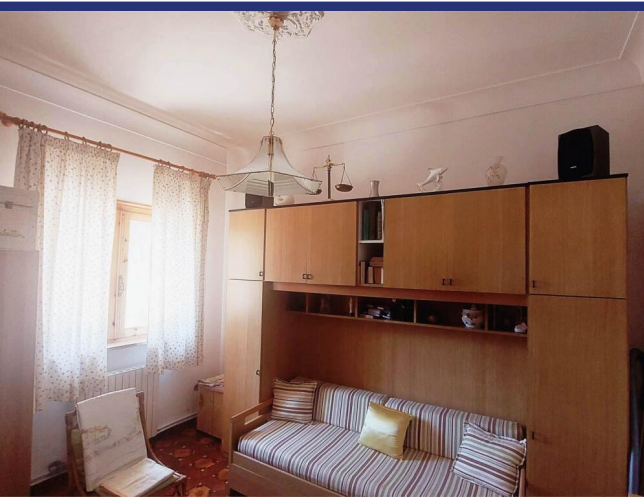
Le terrain, entièrement clôturé, est arboré d'oliviers, de plantes ornementales et d'arbres fruitiers. Il y a aussi une petite forêt de pins, idéale pour les repas en plein air.

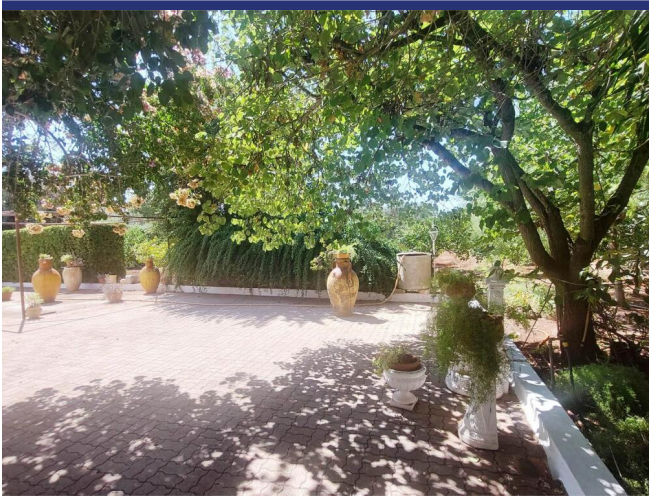
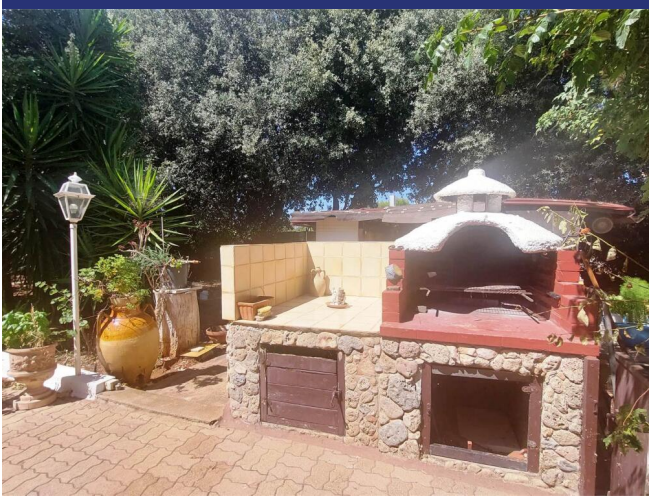
Selon la réglementation en vigueur de la commune de San Vito dei Normanni, il est possible de demander un permis pour la construction d'une piscine jusqu'à 40 m².

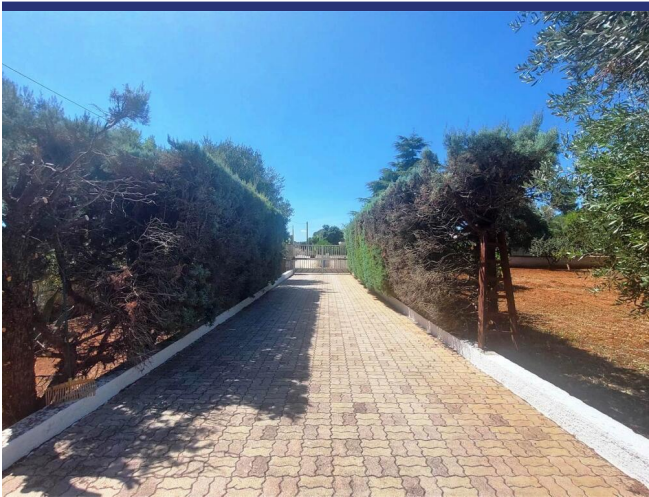
Les photos

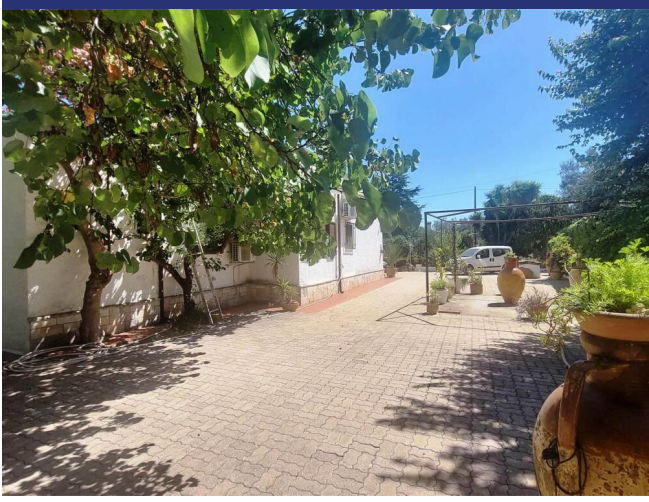




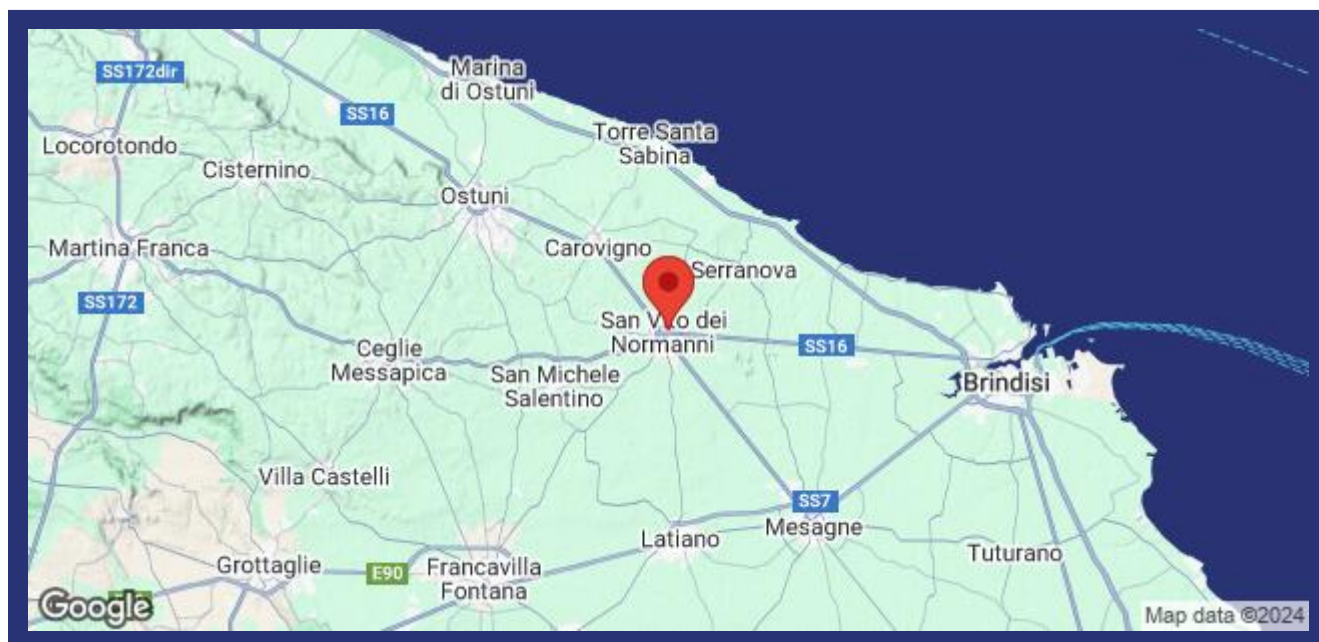








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5759
- Villa/Ferme
- 8 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 240.000
- Surface habitable: 145 m²
- Surface du terrain: 4080 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

