Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 6070: Villa dans la campagne de San Vito dei Normanni
Prix: € 255.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 196 m²
- Superficie du terrain : 4 000 m²
- Chambres : 3
- Salles de bains : 2
- Système de chauffage
- Four à bois externe
- Vérandas
- Climatisation

A vendre dans la campagne de San Vito dei Normanni dans un quartier résidentiel, une villa composée d'un grand séjour avec cuisine, salle de bain, trois chambres, deux vérandas et hall au rez-de-chaussée. Au sous-sol, nous trouvons un grand espace de stockage d'environ 80 m² à usage d'habitation avec une deuxième salle de bain (cet espace reste inscrit comme espace de stockage au cadastre).

La maison est équipée d'un système de chauffage, de deux réservoirs d'eau, d'un branchement électrique, d'un four à bois extérieur, d'une terrasse et d'une grande place. La villa est implantée sur un terrain d'environ 4 000 m².

Il est possible de demander un permis pour la construction d'une piscine jusqu'à 40 m².

La villa est située à une courte distance de la ville de San Vito dei Normanni.

Distances :

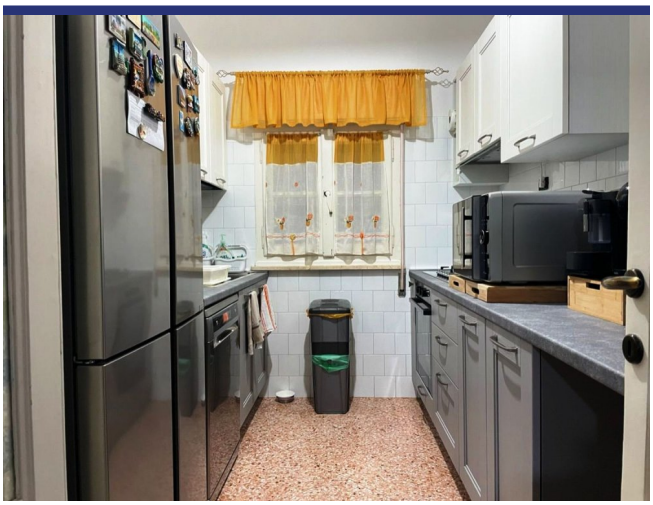
- San Vito dei Normanni – centre : 3 km
- San Michele Salentino : 8 km
- Ostuni : 16 km
- Mer Adriatique : 14 km
- Aéroport international de Brindisi : 25 km
- Aéroport international de Bari : 118 km

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, vous pouvez bien sûr nous contacter.

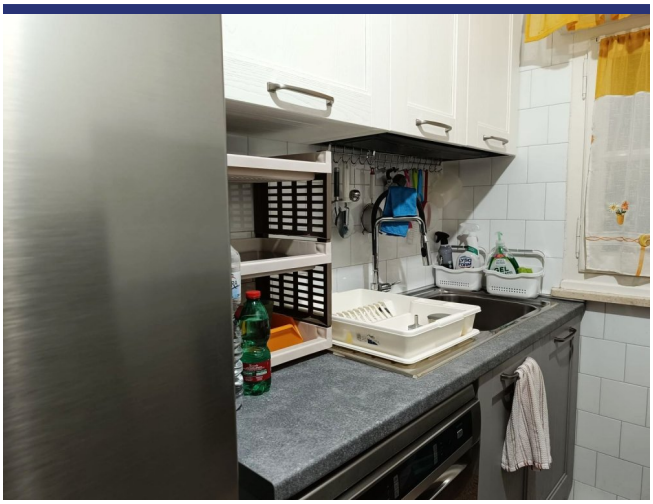
Les photos



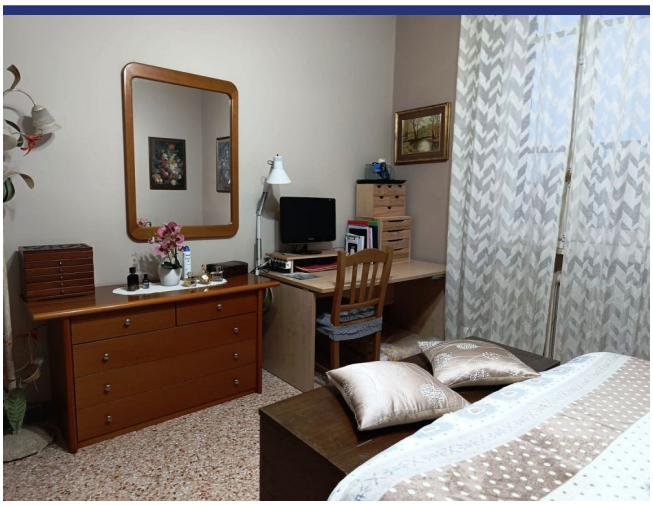








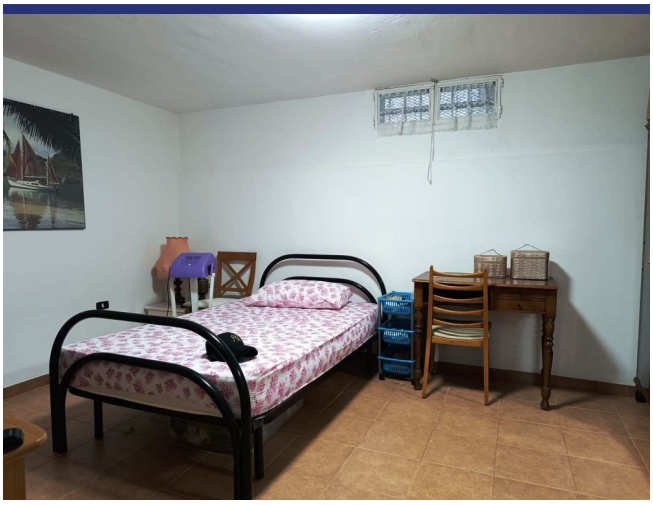





Chilly

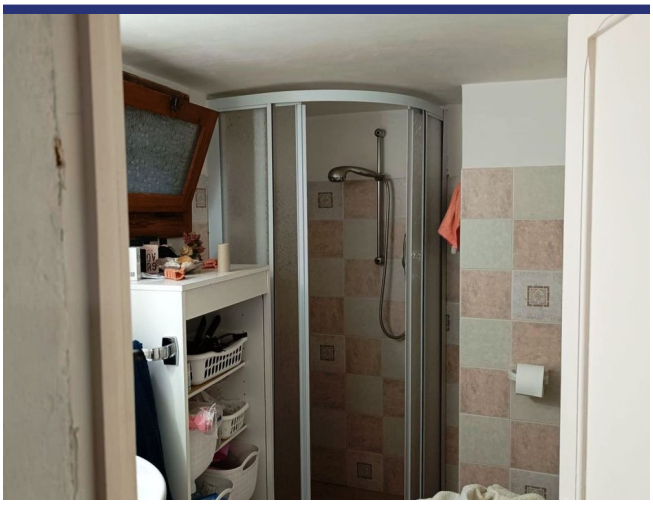


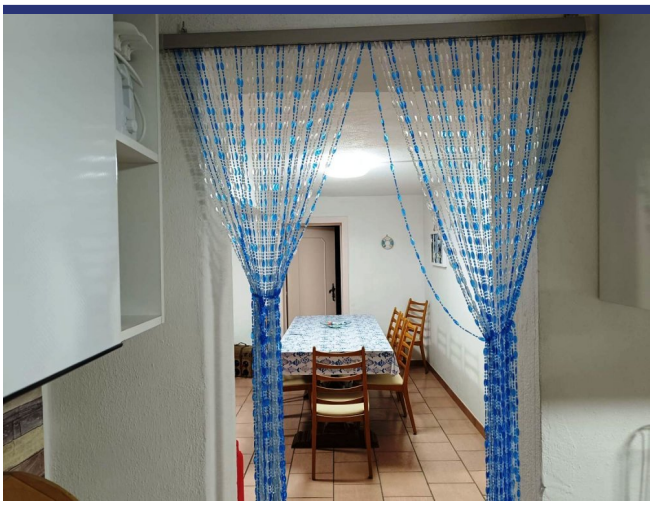


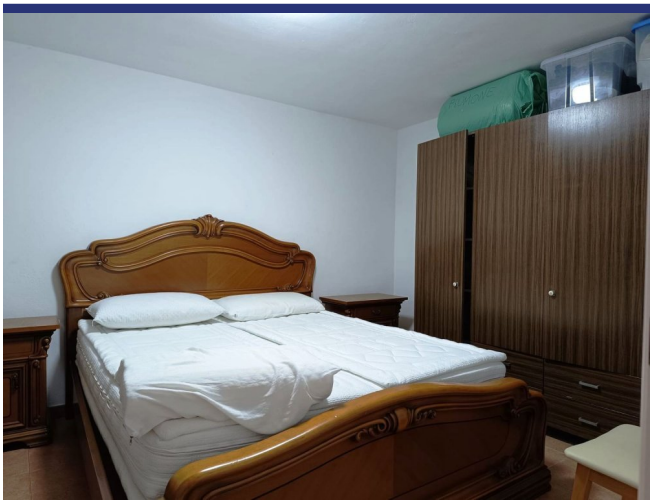


































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6070
- Villa/Ferme
- 14 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 255.000

- Surface habitable: 196 m^2
- Surface du terrain: 4000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.