Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 6269: Villa de campagne à San Vito dei Normanni
Prix: € 629.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 235 m²
- Superficie du terrain : 19 305 m²
- Garage en sous-sol : 150 m²
- Terrasse : 33 m²
- Véranda : 19 m²
- Buanderie : 6 m²
- Chambres : 5
- Salles de bain : 3
- Chauffage au sol
- Climatisation

Cette villa, située dans la commune de San Vito dei Normanni, est nichée dans la tranquillité et la beauté authentique de la campagne des Pouilles.

La propriété est répartie sur deux étages :

- Le rez-de-chaussée comprend deux chambres, deux salles de bain, une buanderie pratique et deux terrasses, pour un total de 33,81 m², idéales pour se détendre en plein air. À l'avant, une véranda d'environ 19 m² est idéale pour les déjeuners et dîners en plein air ou pour profiter du calme de la campagne.
- Au sous-sol, une grande cave d'environ 149 m² fait office de garage, idéal pour plusieurs voitures ou comme espace de rangement supplémentaire.

La propriété comprend également un charmant trullo ancien d'environ 33 m², idéal comme dépendance, espace détente ou espace multifonctionnel.

La villa est située sur un vaste terrain d'environ 19 305 m², garantissant intimité, tranquillité et un grand espace extérieur. Il est également possible de construire une piscine d'une superficie maximale de 40 m². La tranchée couverte est déjà en place, ce qui facilite la construction.

La maison est équipée du chauffage au sol et de la climatisation indépendante, pour un confort optimal toute l'année. Distances :

- San Vito dei Normanni : 2 km
- Mer Adriatique : 9 km
- Aéroport de Brindisi : 21 km

Contactez-nous pour planifier une visite ou pour plus d'informations sur cette propriété.

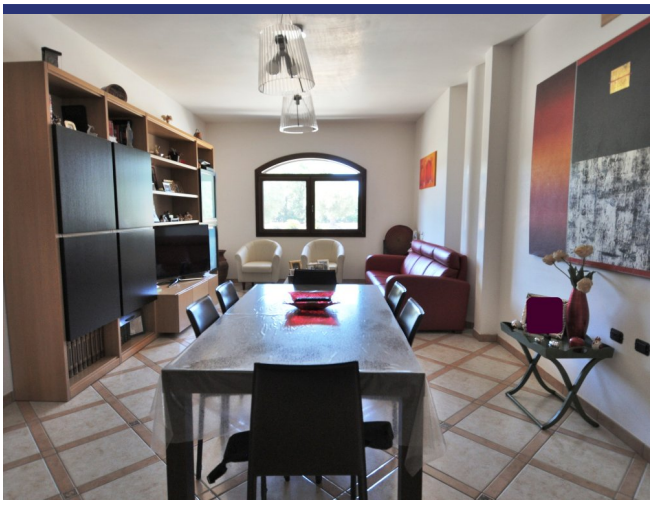
Les photos



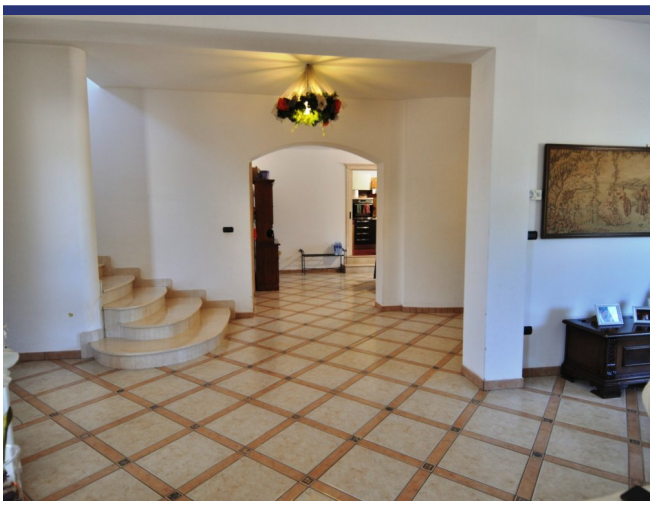


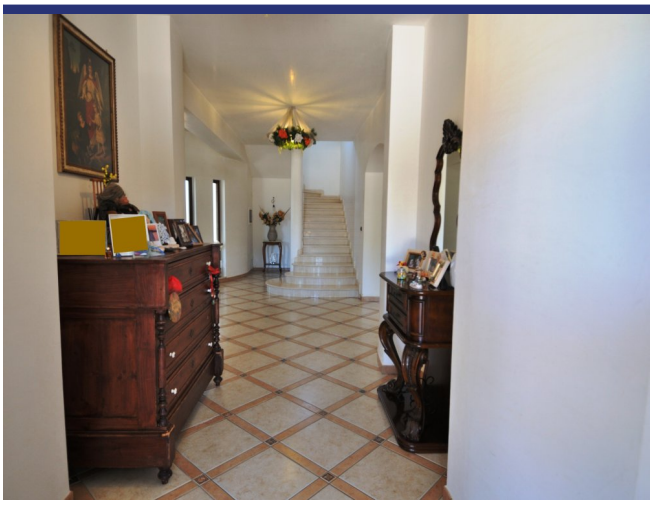




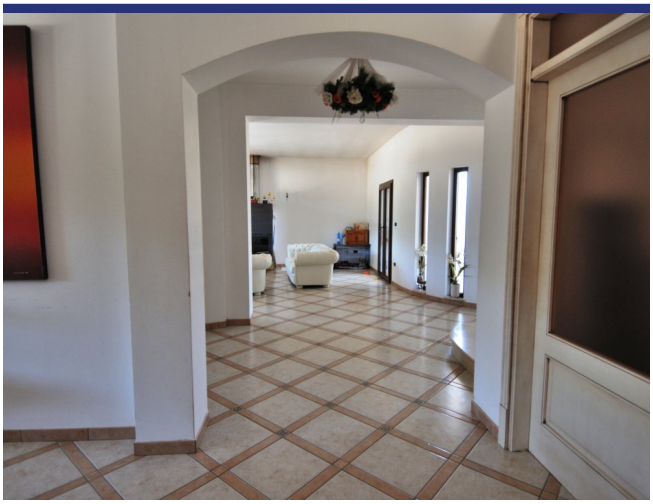














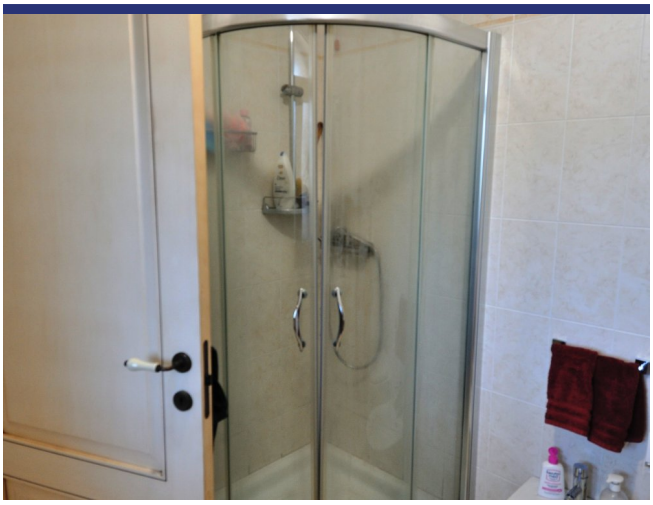


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6269
- Villa/Ferme
- 9 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 629.000

- Surface habitable: 235 m^2
- Surface du terrain: 19305 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.