Puglia

Santa Maria al Bagno

Réf. 5741: Villa à Santa Maria al Bagno
Prix: € 440.000



Description

Localisation - Santa Maria al Bagno fait partie de la commune de Nardò, dans la province de Lecce. Elle est située à environ 7 kilomètres de Nardò et Galatone et compte environ 950 habitants. Pendant la période estivale, elle est principalement habitée par des habitants de Galatone, Nardò et Galatina, ainsi que par de nombreux touristes.

La villa – La villa a été entièrement reconstruite et est située à Santa Maria al Bagno, à 60 mètres d'altitude. La villa dispose d'une grande terrasse d'environ 100 m² et d'une terrasse au premier étage d'environ 60 m². L'endroit est calme et offre une vue imprenable sur une riche oliveraie. À l'entrée de la villa se trouve une fontaine suggestive où vous pourrez profiter de l'éclairage extérieur le soir. L'escalier est en marbre et possède une balustrade : le séjour est grand et lumineux, avec de grandes fenêtres à triple vitrage. La cuisine ouverte est reliée à une salle à manger spacieuse, entièrement meublée et équipée de tous les appareils électriques. A l'étage se trouvent trois grandes chambres avec accès à la terrasse et vue sur les oliviers, certaines offrent également une vue mer. Les chambres sont climatisées et des poêles à granulés sont utilisés pour le chauffage. A l'arrière de la villa il y a une grande terrasse où se trouvent une salle de bain et une chambre. L'entrée du garage est spacieuse. La villa est finie avec des murs extérieurs en pierre et dispose d'un jardin bien entretenu. Sur le toit de la villa se trouvent 21 capteurs solaires pour une alimentation autonome. Le quartier est magnifique et calme, à seulement 10 minutes à pied de la mer. Dans les environs, vous trouverez d'excellents restaurants avec vue sur la mer et de petites boutiques.

Histoire – Santa Maria al Bagno est une station touristique du Salento appartenant à la commune de Nardò, donc située sur la côte ionienne entre Gallipoli et Santa Caterina : de cette dernière elle est séparée par un petit promontoire connu sous le nom de Punta dell'Aspide. Elle doit son nom à la belle tour qui faisait partie du système de défense construit par Charles Quint au XVIe siècle. Au fil du temps, Santa Maria al Bagno s'est enrichie de bâtiments nobles, de villas et d'une charmante promenade bordée de palmiers et est devenue l'une des plus belles stations balnéaires de la mer Ionienne. Le littoral est caractérisé par des côtes très basses, en partie rocheuses et entrecoupées de plages de sable fin, principale attraction pour les familles avec enfants. Tout au long de la côte se trouvent des clubs de plage et des plages bien équipées pour passer toute la journée au bord de la mer.

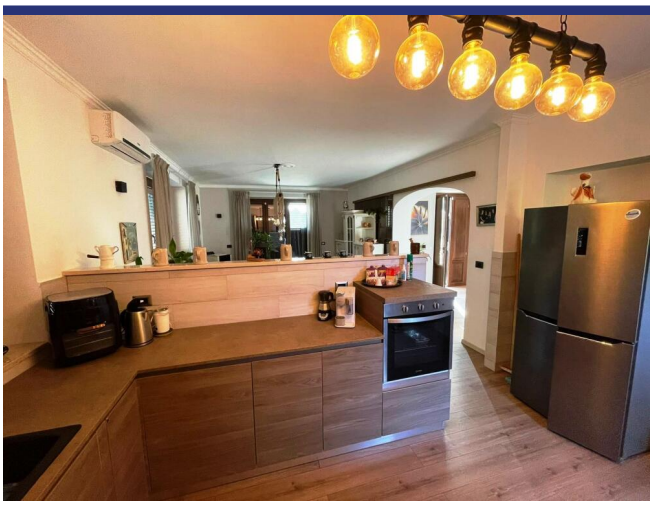
Distances :

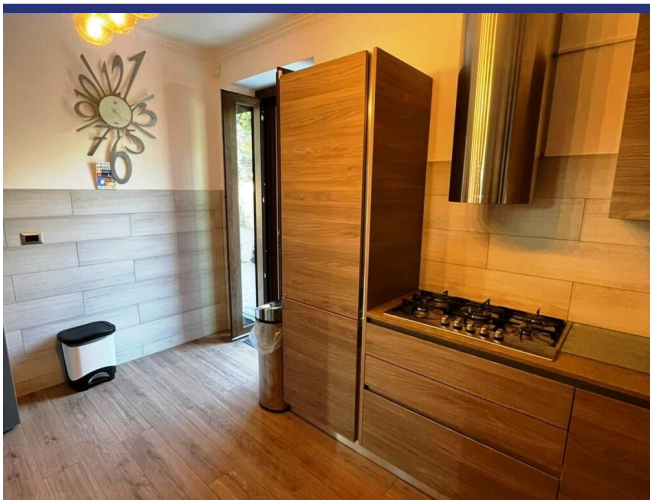
- Santa Maria al Bagno : 1½ km
- Nardò : 6½ km
- Gallipoli : 13 km
- Porto Cesareo : 20 km
- Lecce : 33 km
- Mer Ionienne : 1½ km
- Aéroport international de Brindisi : 80 km
- Aéroport international de Bari : 199 km

Les photos

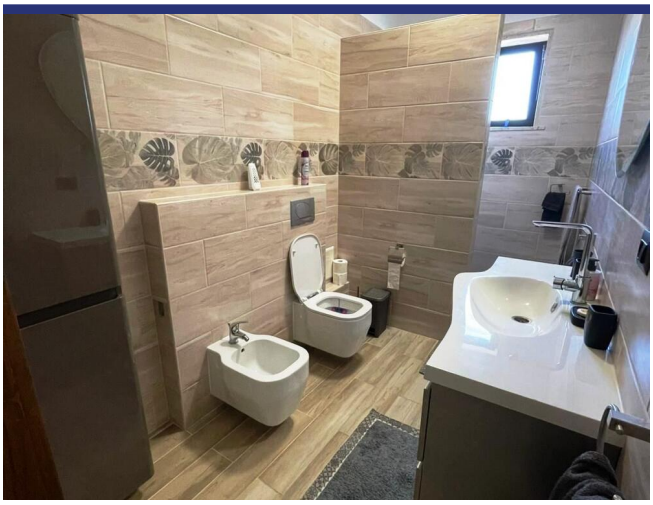


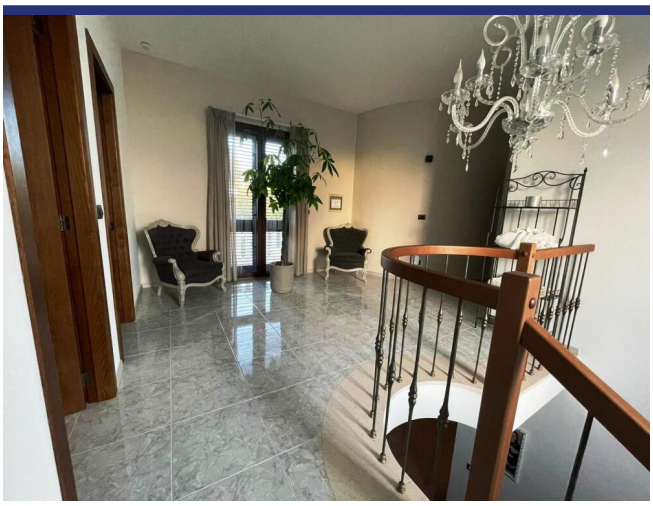


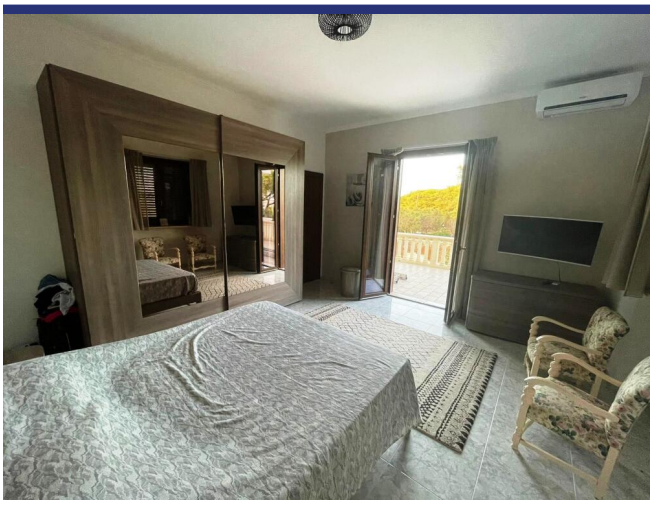


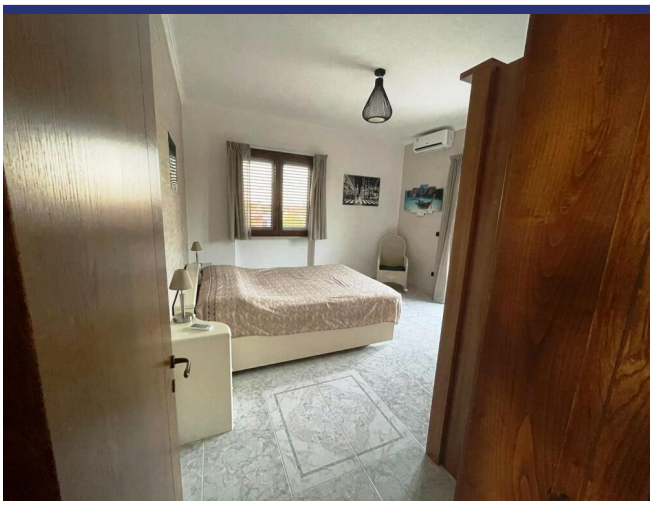


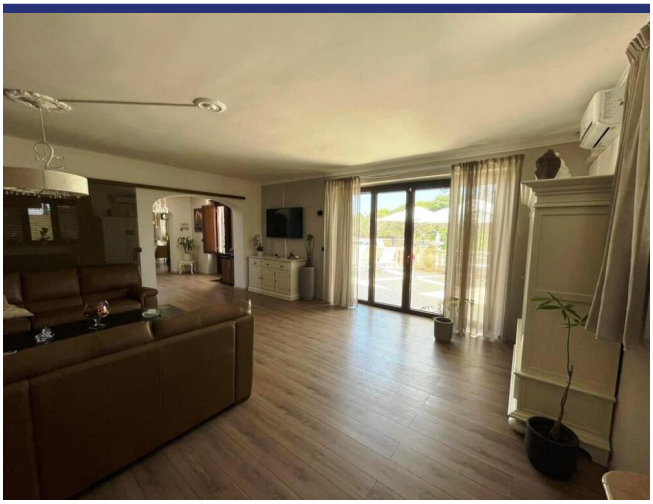




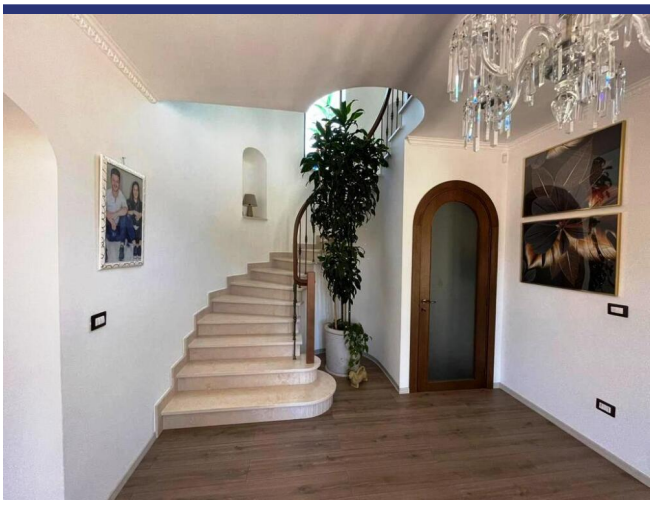


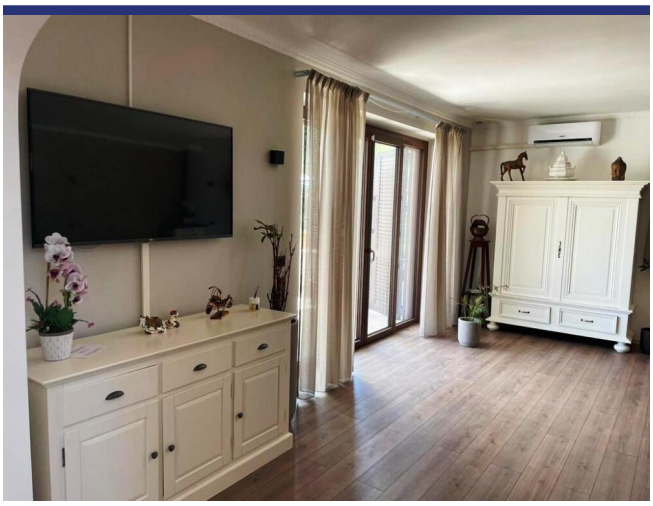


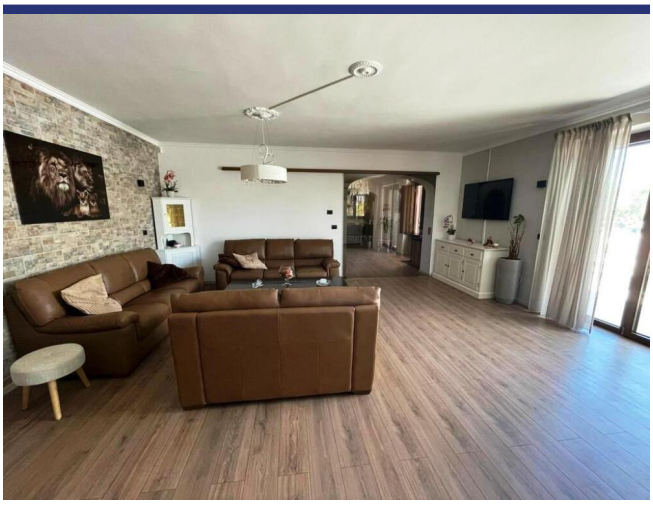


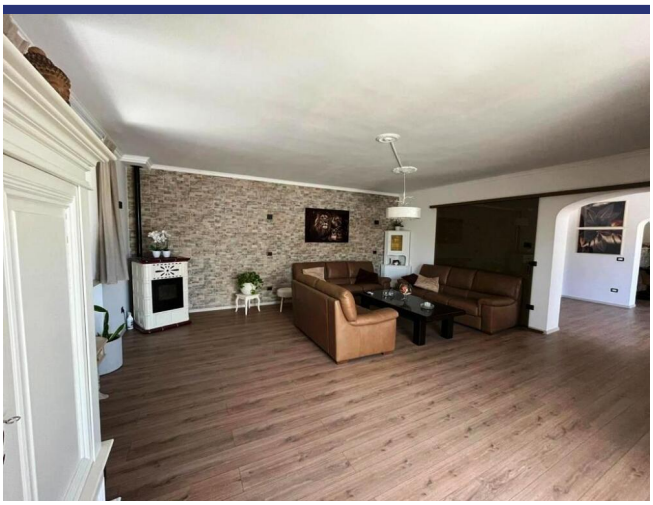


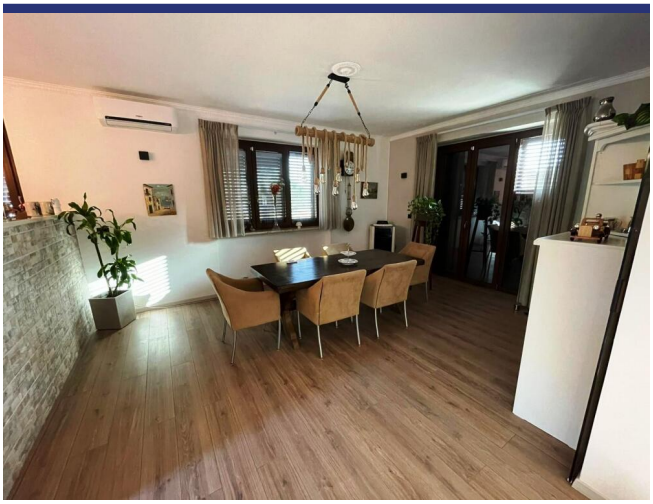


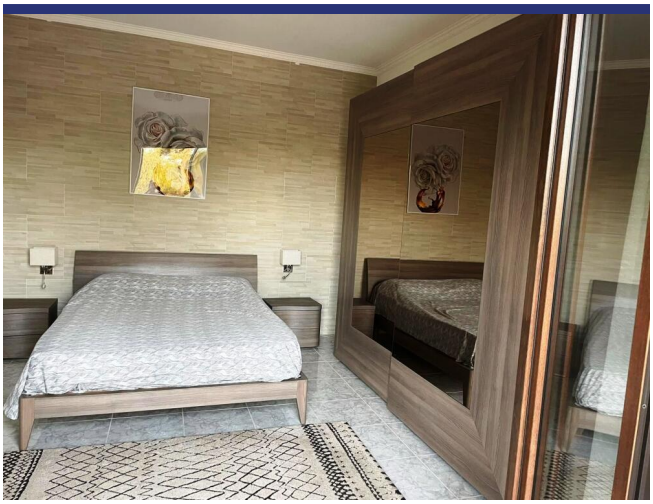


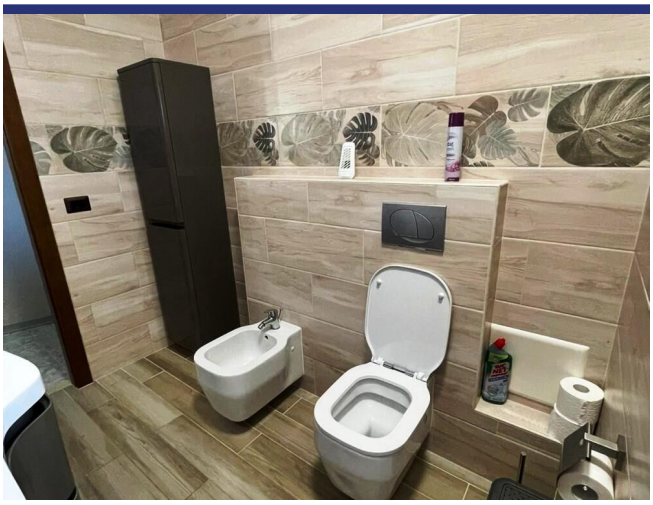


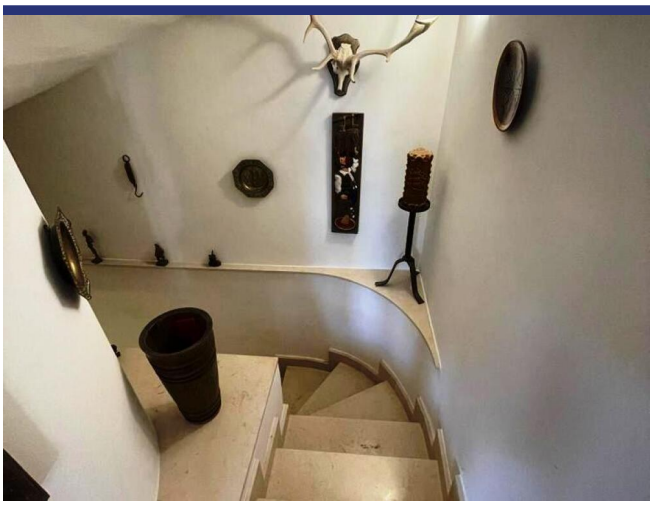


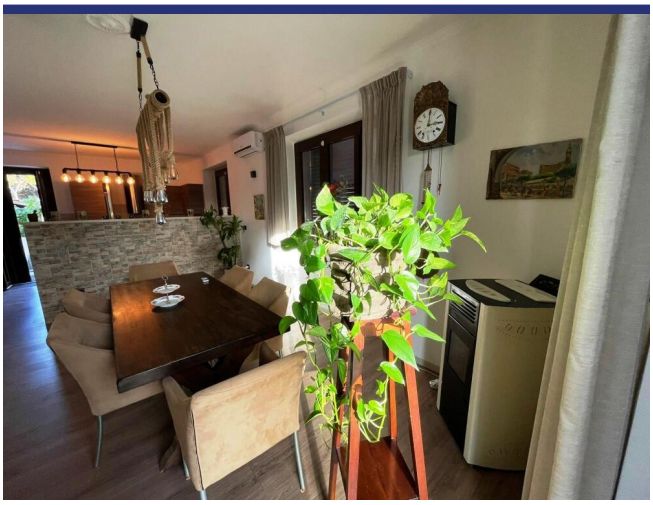


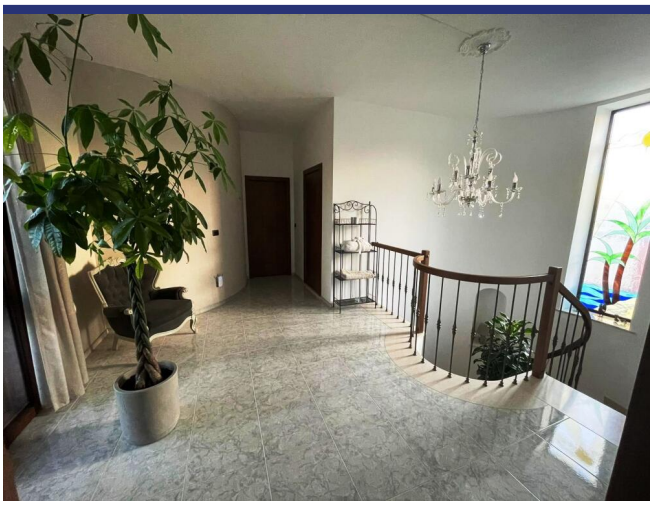




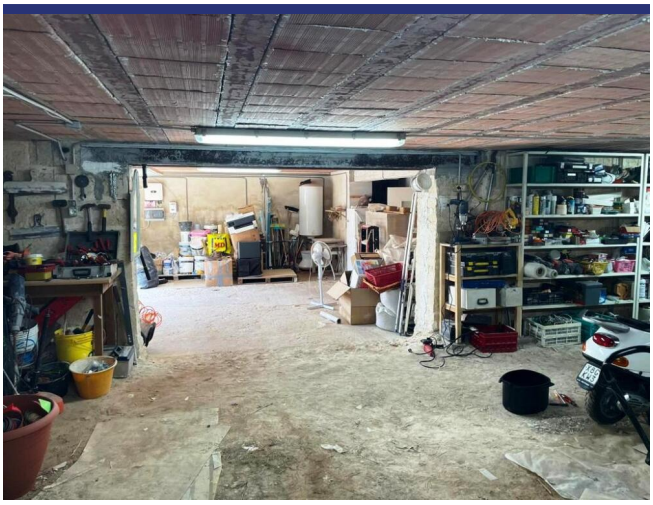






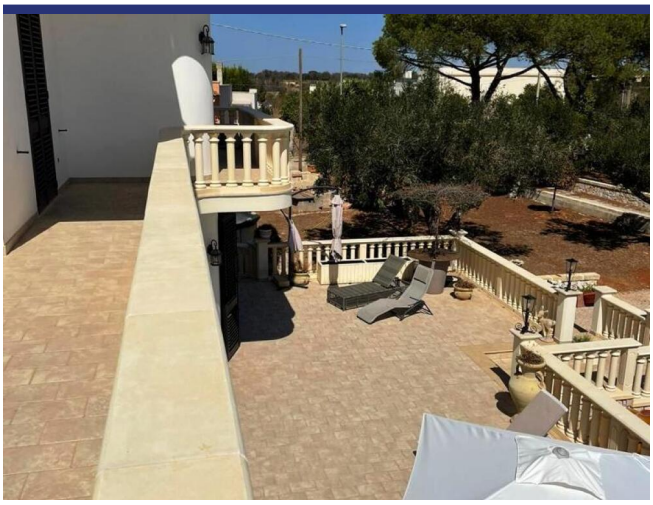




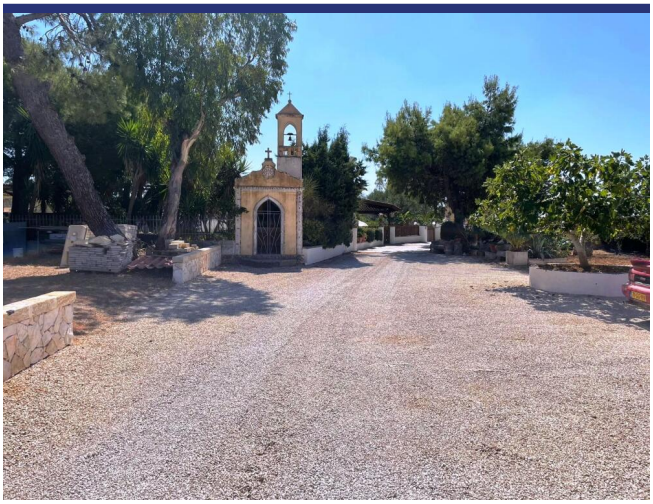




















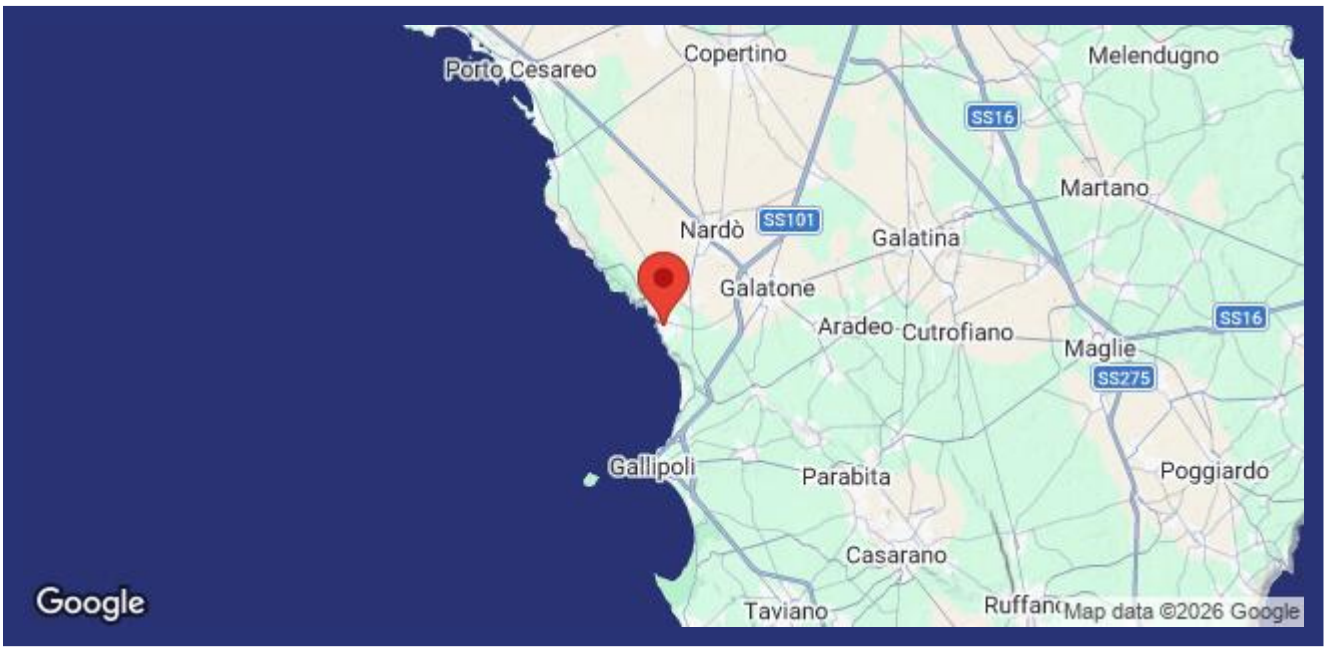








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5741
- Villa/Ferme
- 1.5 km de la mer
- 1.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 440.000
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.