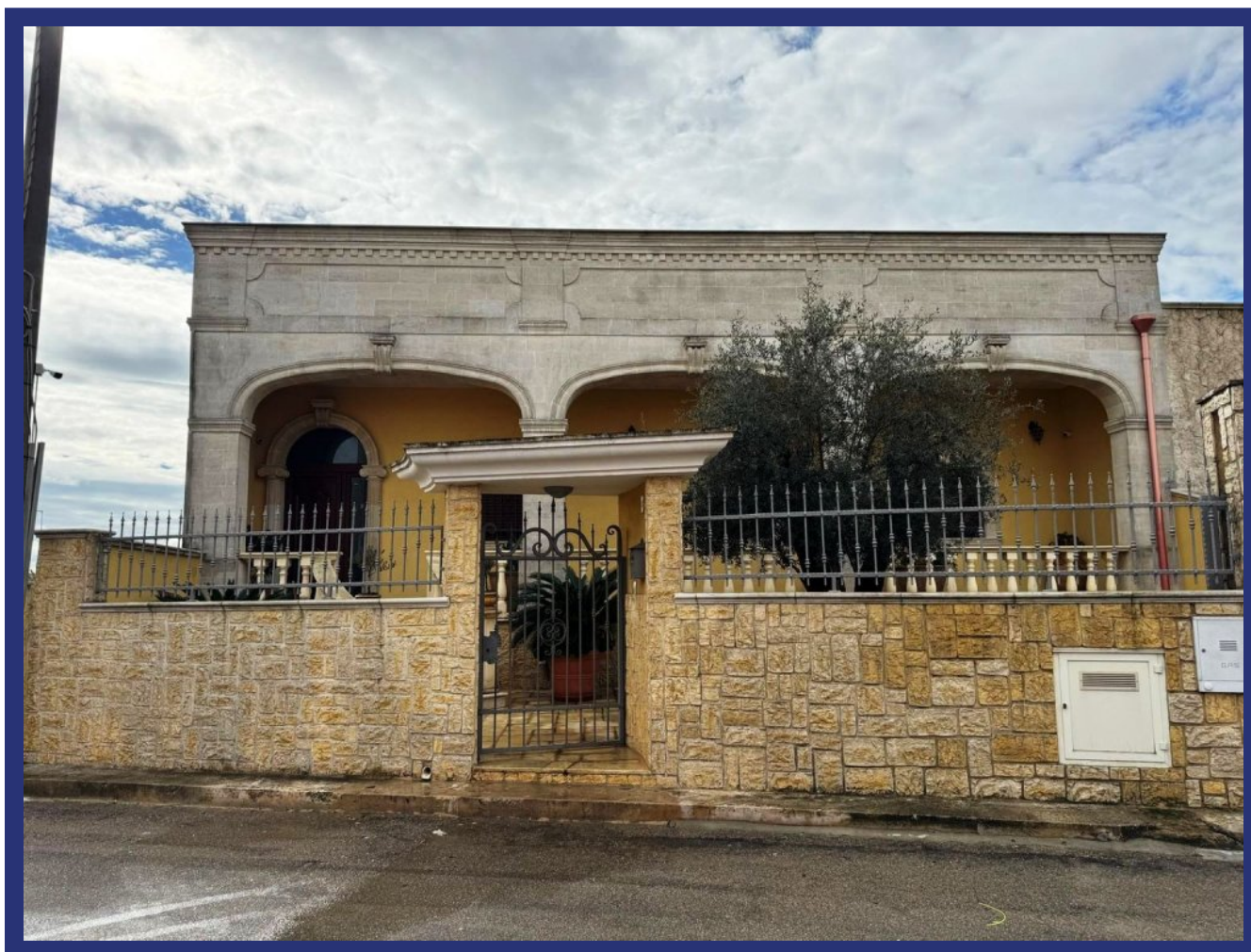


# Puglia

## Sava

Réf. 6170: Magnifique complexe résidentiel à Sava

Prix: € 450.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 500 m<sup>2</sup>
- Jardin : 500 m<sup>2</sup>
- Véranda : 50 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1950
- Chambres : 6
- Salles de bain : 5
- Terrasse
- Garage
- Climatisation
- Chauffage
- Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance
- Portail automatique

Découvrez cette opportunité d'investissement unique dans un complexe de villa et d'appartements dans un emplacement stratégique à proximité de l'aéroport de Brindisi et de la mer Ionienne.

La villa, entièrement rénovée, est située à l'entresol et dispose d'un jardin, idéal pour des moments de détente. La villa de trois chambres avec une cuisine, une salle à manger/salon et deux salles de bains est idéale pour une famille à la recherche de confort et de style.

La véranda couverte d'environ 50 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur idéal pour manger en plein air ou se détendre. Les matériaux de haute qualité et les portes et fenêtres thermiques en bois et en aluminium garantissent des économies d'énergie et une esthétique raffinée. Equipé de climatisation, chauffage, portail automatique, système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance, sécurité et confort sont garantis.

Le complexe comprend également deux appartements indépendants d'environ 100 m<sup>2</sup> chacun, avec une chambre, une salle de bain, une cuisine et un séjour ouvert, ainsi qu'un petit espace extérieur. Un appartement supplémentaire d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une chambre en mezzanine, salle de bain et véranda complète l'offre.

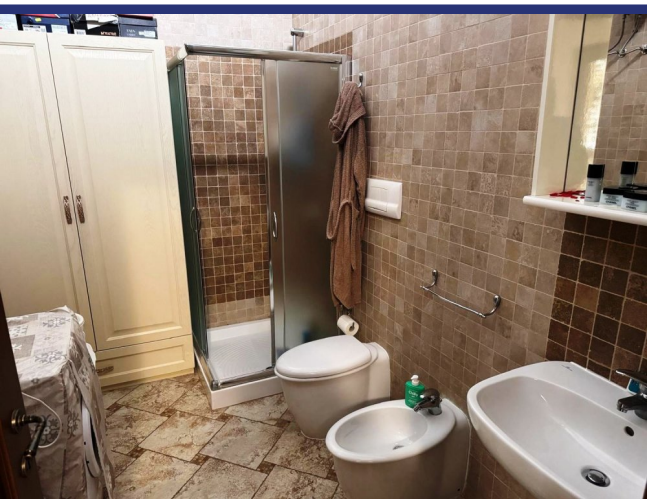
D'une surface habitable totale d'environ 500 m<sup>2</sup>, cette propriété est un excellent investissement aussi bien pour la location touristique que résidentielle. Ne manquez pas l'opportunité de vivre ou d'investir dans ce coin de paradis des Pouilles !

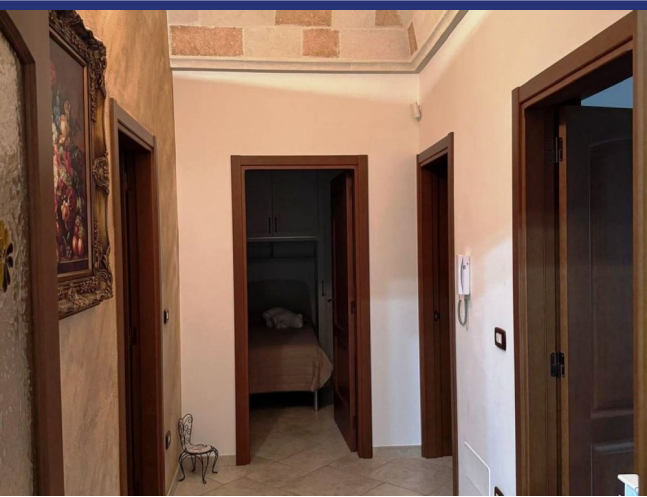
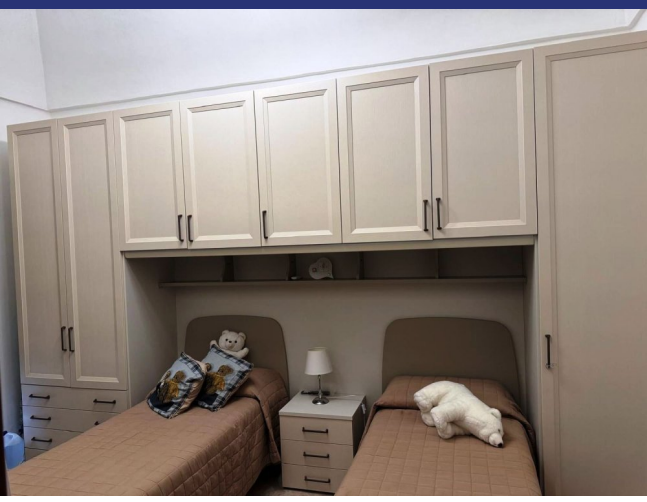
## Distances :

- Pharmacie : 94 mètres
- Supermarché : 45 mètres
- Cafétéria : 56 mètres
- Pizzeria : 100 mètres
- Manduria : 7,5 km

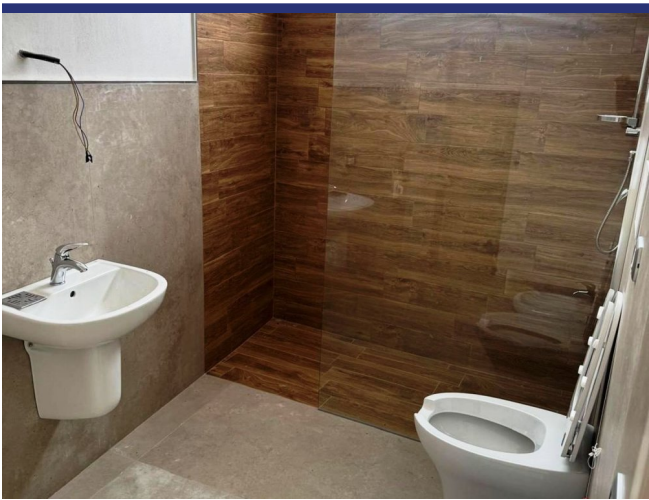
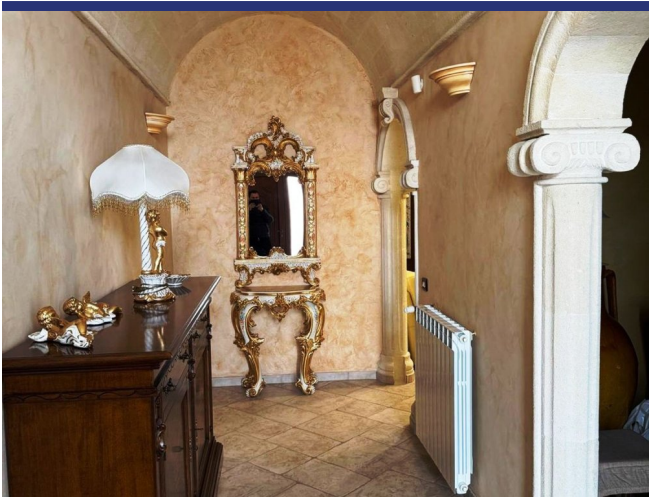
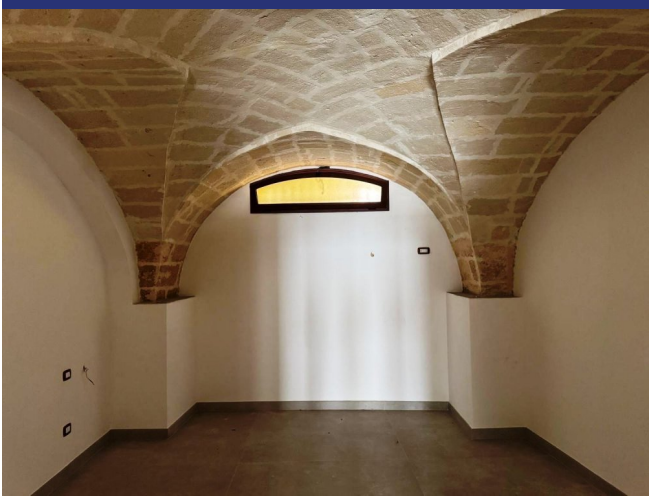
- Taranto : 30 km
- Mer Ionienne : 15 km
- Aéroport international de Brindisi : 54 km

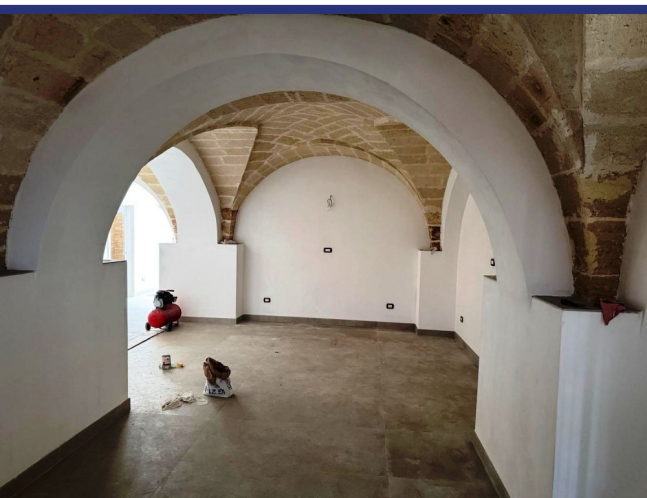
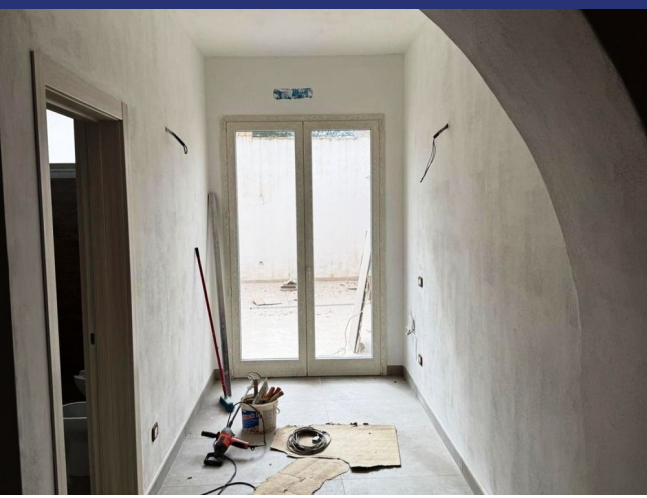
# Les photos



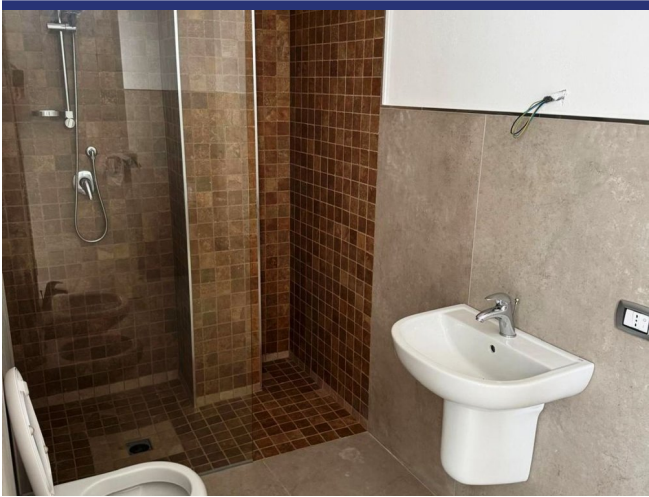
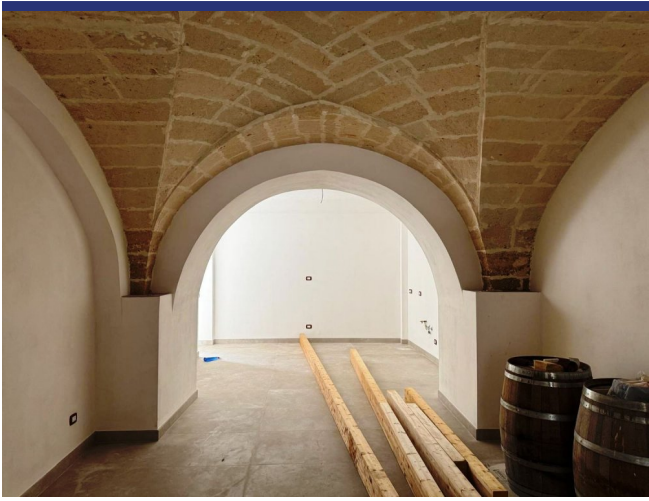


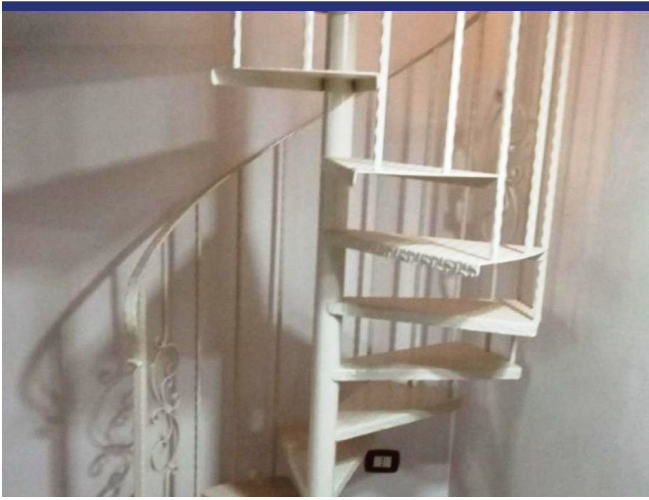




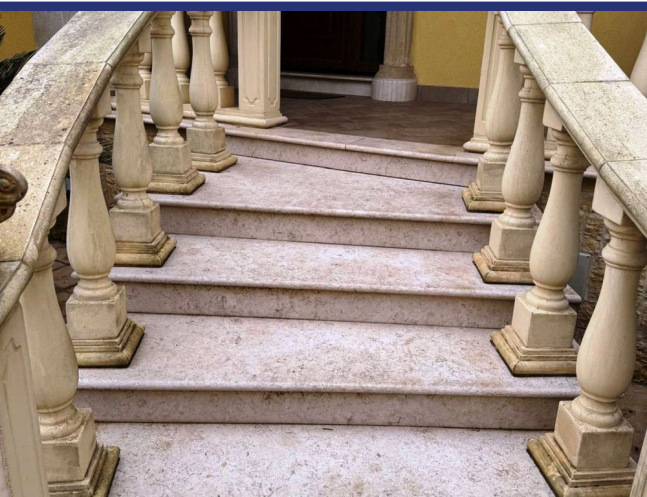
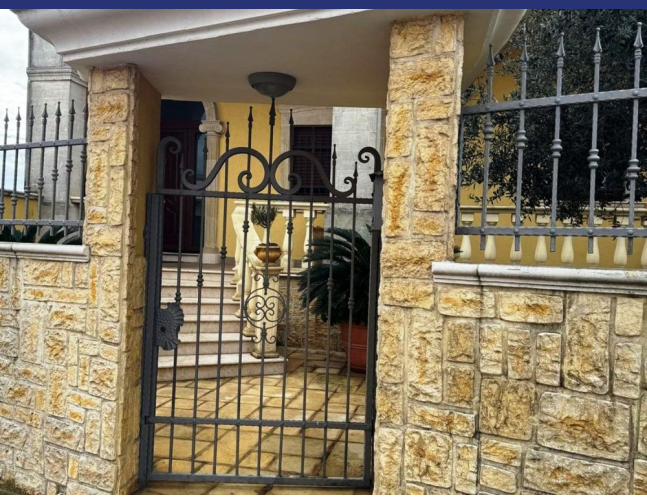


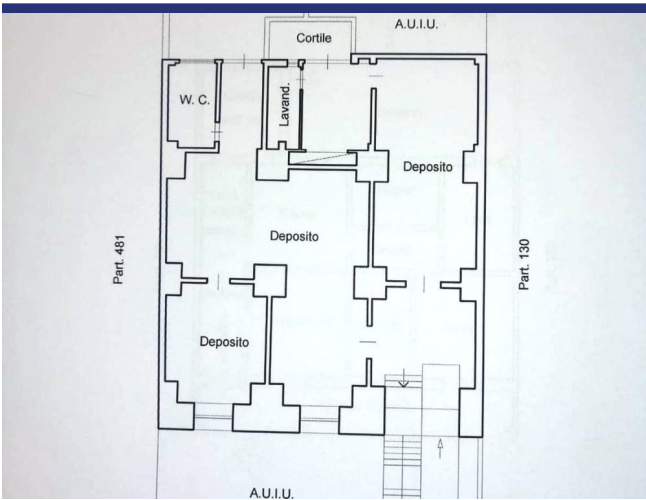
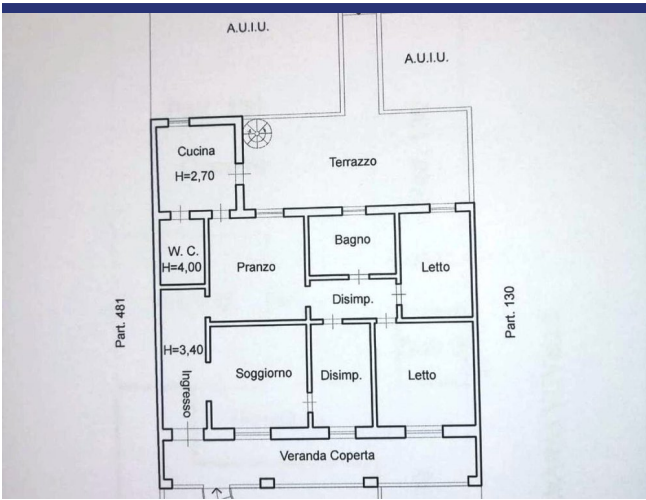
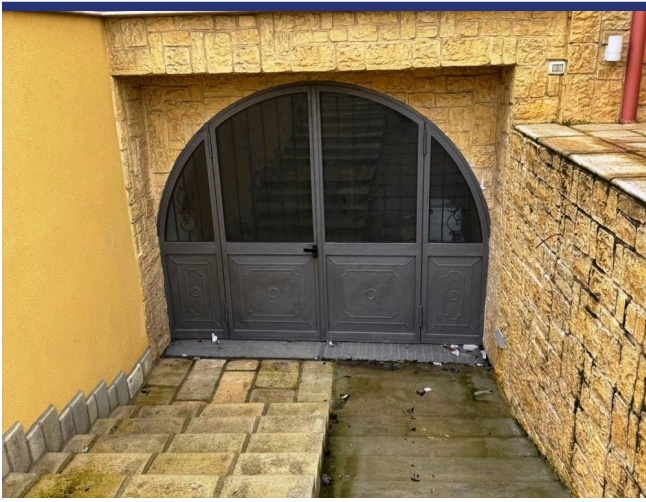


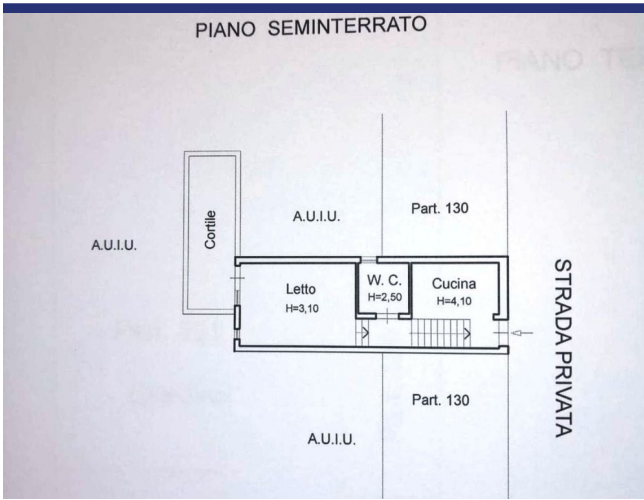




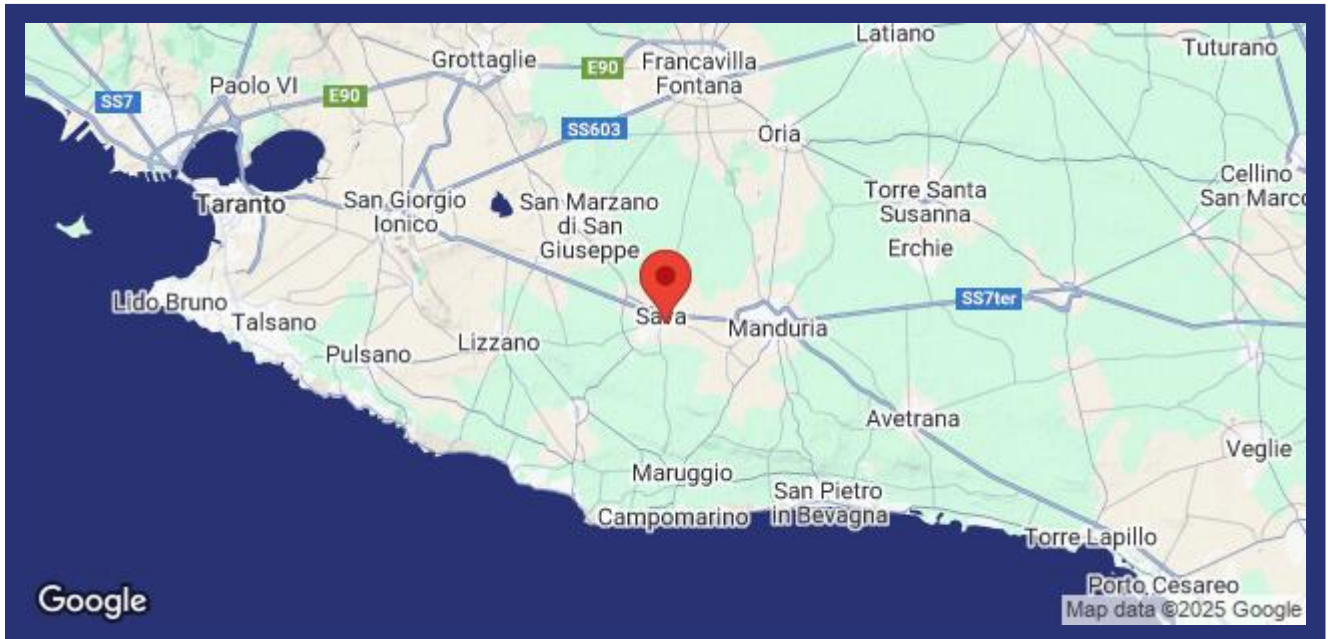








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6170
- Maison de village
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- 15 km de la mer
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 500 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 6
- Salles de bains: 5
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



