# Puglia

## Serranova

Réf. 6150: Villa avec piscine à débordement et vue mer à Serranova - Carovigno
Prix: € 990.000



# Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 240 m²
- Superficie du terrain : 23 000 m²
- Garage: 114 m²
- Terrasse : 80 m²
- État : bon état
- Chambres : 7
- Salles de bain : 7
- Cuisine : 1
- Chauffage
- Climatisation
- Système d'alarme avec vidéosurveillance
- Porche

Villa avec piscine dans la campagne de Carovigno. Le terrain s'étend sur environ 23 000 m² avec 115 oliviers centenaires, des terres agricoles et de nombreux arbres fruitiers, dans l'un des endroits les plus suggestifs à deux pas de la réserve naturelle de Torre Guaceto et du village de Serranova.

La maison est située sur une pente avec une série de terrasses qui offrent une vue spectaculaire et suggestive sur l'un des paysages caractéristiques de la campagne de Brindisi : la mer de Torre Guaceto et la campagne aux oliviers centenaires.

Le bâtiment se compose de deux étages différents : le rez-de-chaussée et le sous-sol. On accède au rez-de-chaussée par une entrée-salon qui a une fonction de distribution, car elle est reliée à l'escalier menant au sous-sol. Sur le côté droit, il y a deux chambres avec salles de bains privatives, tandis que sur le côté gauche, il y a trois autres chambres, également avec salles de bains privatives. Au rez-de-chaussée se trouve la salle à manger avec kitchenette, deux chambres et trois salles de bains indépendantes. Vous avez également accès au spacieux garage depuis cet étage.

L'intérieur présente des éléments méditerranéens classiques : tuf, bois, sols en pierre, références à la mer et à la vie rurale. Les chambres sont dominées par les couleurs glycine, bleu, ocre et vert, avec une attention portée aux petits détails simples mais raffinés.

Il y a un système de chauffe-eau solaire et en été le refroidissement est assuré par la présence de 8 climatiseurs. Le chauffage en hiver est autonome et est contrôlé par un réservoir GPL, tandis que pour l'évacuation des eaux usées il y a une fosse septique IMHOFF avec sous-irrigation.

Le terrain est clôturé et la propriété est équipée d'alarme, système de vidéosurveillance, la maison est entourée d'une place extérieure pavée avec de nombreuses plantes ornementales et se caractérise par la présence de la piscine à débordement avec vue panoramique. De plus, sur l'une des terrasses extérieures se trouve une structure vitrée qui sert de salle à manger avec cuisine.

La propriété est extrêmement adaptée comme maison de vacances à usage privé, mais aussi pour la location touristique ou pour l'hébergement touristique tel qu'un Bed & Breakfast.

Distances:

- Serranova: 4,5 km
- Carovigno: 10 km
- San Vito dei Normanni : 9 km
- Ostuni: 23 km
- Réserve naturelle de Torre Guaceto : 5 km
- Aéroport international de Brindisi : 20 km
- Aéroport international de Bari : 115 km

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

# Les photos









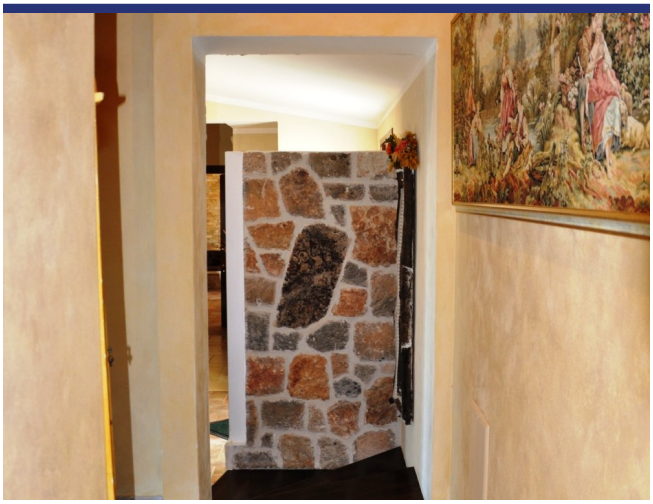
























































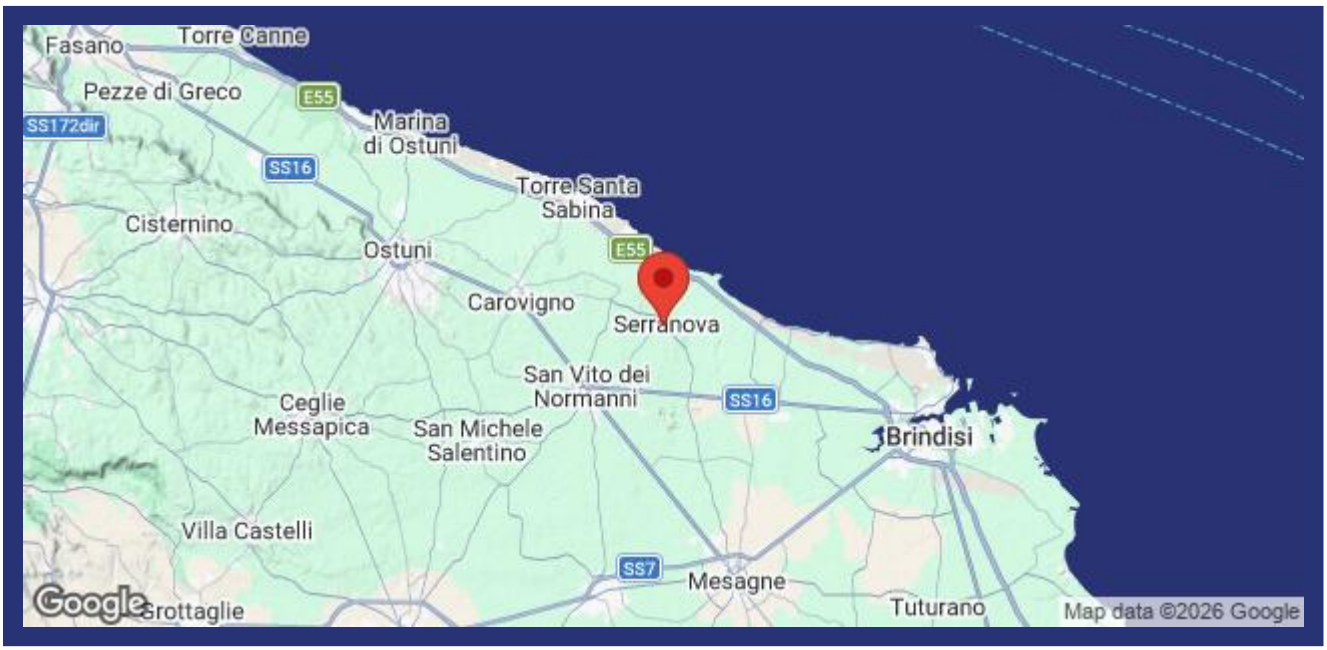








# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6150
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 5 km de la mer
- 4.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 990.000
- Surface habitable: 240 $m^2$
- Surface du terrain: 23000 $m^2$
- Chambres: 7
- Salles de bains: 7
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.