Puglia

Soleto

Réf. 6206: Ancienne maison de village à rénover dans le centre historique de Soleto
Prix: € 330.000



Description

Caractéristiques:

- Superficie : 400 m²
- État : à restaurer
- Chambres : 11

La visite de Soleto commence idéalement dans le vieux centre historique (La Gorà), où les rues étroites s'étendent à angle droit et couvrent une superficie carrée de plus de 6 hectares, bordée par la rocade Raimondello Orsini. Les rues sont bordées de maisons seigneuriales des XVe et XVIe siècles, côtoyant de rares éléments gothiques tardifs, des portails baroques et des bâtiments rappelant ce qui était autrefois un contexte urbain exemplaire. Souvent, des détails précieux sont conservés sous forme de décoration, de frise, d'architrave, d'inscription ou d'armoiries, qui témoignent de la présence de familles importantes. Dans le centre historique de la ville de Soleto, on trouve encore une riche collection de maisons nobles à l'élégance sobre de la Renaissance, à côté de portails et de bâtiments baroques.

Les bâtiments comprennent :

- Palais Orsini avec les armoiries de la famille (ours debout à droite).

Noble maison de village de la fin du XVIIIe siècle, propriété de la riche famille Del Balzo Orsini. La propriété dans le centre historique est un bâtiment noble par excellence et présente toutes les caractéristiques d'une ancienne maison de village de valeur avec des voûtes en étoile et des murs porteurs en tuf épais. Par l'entrée, vous entrez dans un hall dont le sol est décoré des armoiries nobles de la famille Orsini. Au premier étage se trouvent onze salles, dont certaines présentent des fresques sur les voûtes. Il y a également un autel ici où se déroulaient les services religieux de la famille. Une mezzanine a été ajoutée, portant la surface totale de l'ensemble du bâtiment à environ 400 m².

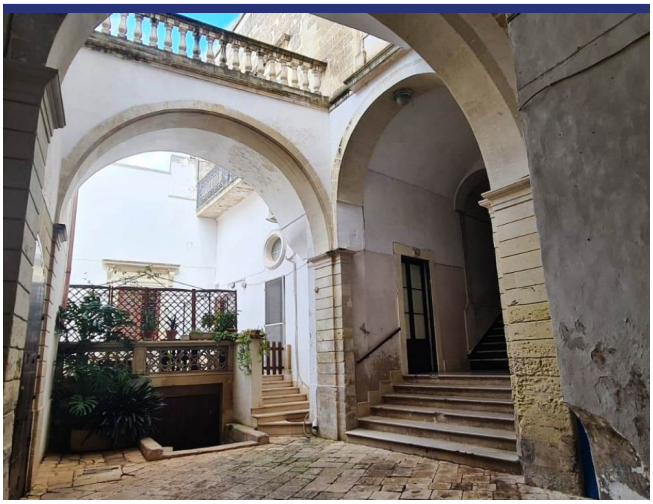
Près du bâtiment se trouve la petite église de Santa Sofia et Santo Stefano, qui date du 14ème siècle. Grâce à sa valeur exceptionnelle, cette maison de village représente les caractéristiques d'une propriété unique et exclusive.

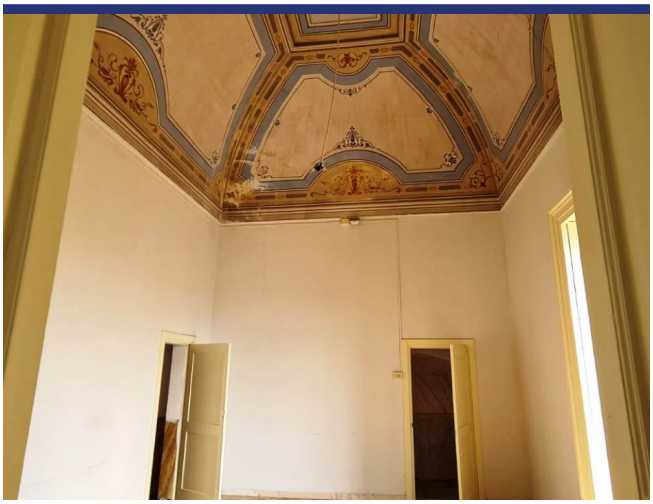
Distances :

- Lecce : 22 km
- Otrante : 28 km
- Gallipoli : 29 km
- Santa Cesarea Terme : 30 km
- Aéroport international de Brindisi : 70 km
- Aéroport international de Bari : 185 km

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour visiter la propriété, n'hésitez pas à nous contacter.

Les photos











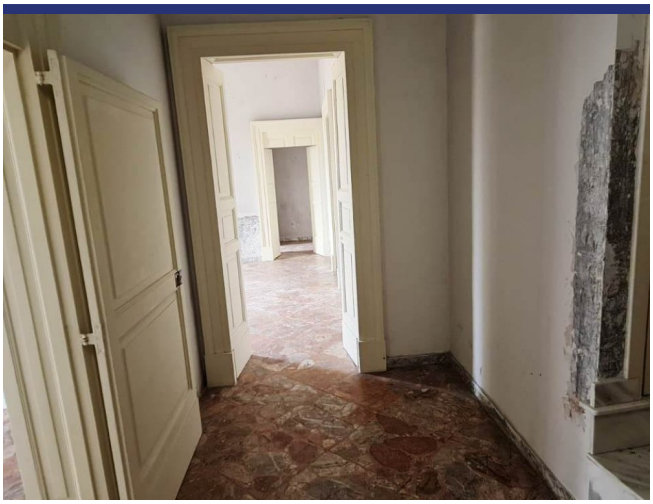














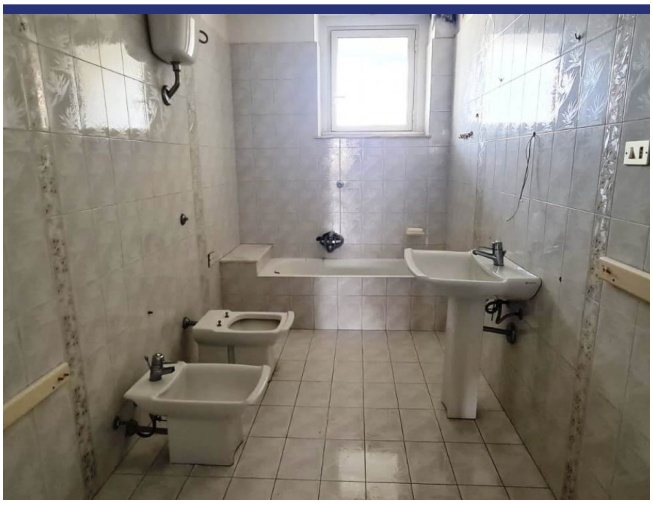




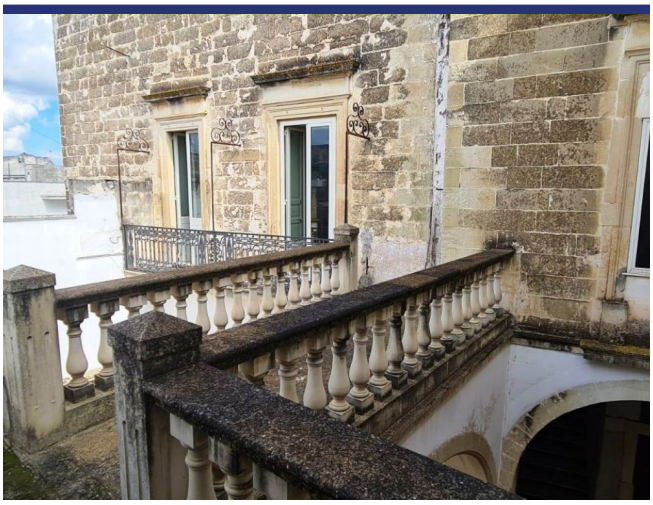






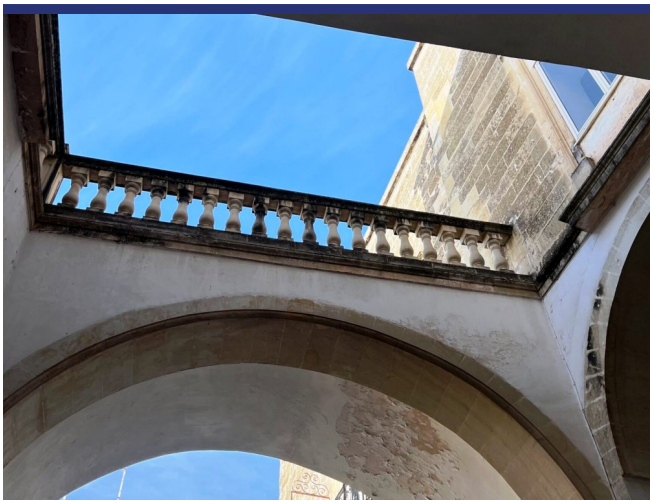




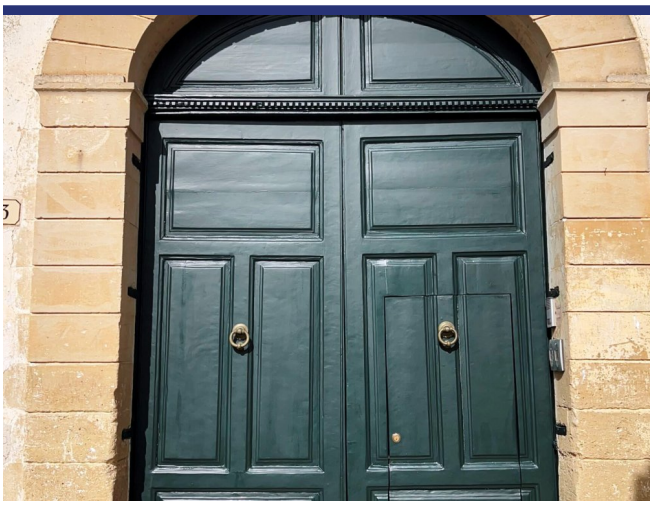













G. ORSINI


G. ORSINI













Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6206
- Maison de village
- A restaurer
- 29 km de la mer
- Terrasse
- Prix: € 330.000
- Surface habitable: 400 m^2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.