Puglia

Surano

Réf. 6396: Maison de village historique à Surano
Prix: € 320.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 200 m²
- Jardin : 90 m²
- Terrasse : 25 m²
- Année de construction : 1800
- Cave
- 3 chambres
- 3 salles de bains
- Dépendance avec chambre et salle de bains
- Climatisation
- Cheminée

À quelques kilomètres de la mer Ionienne et de la ville baroque de Lecce, dans une région qui redécouvre son passé et apprécie à nouveau le charme et la beauté antique de ce territoire, la maison que nous proposons à la vente fait partie intégrante de cette histoire. Le propriétaire a restauré avec intelligence et respect l'architecture typique, préservant ainsi le charme et la magie du lieu. C'est un témoignage de son amour pour ce lieu, où il a insufflé une nouvelle vie, non seulement au bâtiment, mais aussi à son histoire et à son atmosphère. Grâce à des recherches approfondies et à l'utilisation de matériaux et de techniques de pointe, il a aménagé la maison avec un goût exquis et recréé l'atmosphère qu'elle mérite. Cette maison individuelle, répartie sur deux étages, se situe au cœur du centre historique de cette charmante ville du Salento. Cette maison de village ancienne peut servir de maison de vacances, de résidence secondaire ou même de résidence principale.

Un ancien atrium voûté mène à un patio avec une voûte apparente en pierre de Carparo locale, qui dégage une atmosphère authentique et fraîche. Cet espace servait peut-être autrefois d'écurie. À gauche de cette ancienne écurie se trouve une dépendance complète et indépendante. À quelques pas de là, on accède à la maison principale, qui comprend un grand salon avec de magnifiques voûtes anciennes en pierre de Carparo, deux alcôves aménagées en bureau confortable et une petite pièce faisant office de bibliothèque et d'espace de détente. Une cheminée ancienne domine le salon. Au rez-de-chaussée se trouvent également une chambre spacieuse avec dressing et salle de bains. Une cave à vin ancienne en pierre est également présente. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement équipée, donnant sur une magnifique orangeraie d'environ 90 m², idéale pour profiter de la fraîcheur des chaudes journées d'été ou pour des dîners conviviaux en famille ou entre amis. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un accès à une terrasse offrant une vue imprenable sur l'église du village.

Le propriétaire actuel a restauré ces espaces avec passion, dévouement et savoir-faire, vous permettant ainsi d'apprécier leur beauté et les parfums des citronniers et des orangers en fleurs. Il est désormais impatient de partager son travail avec vous.

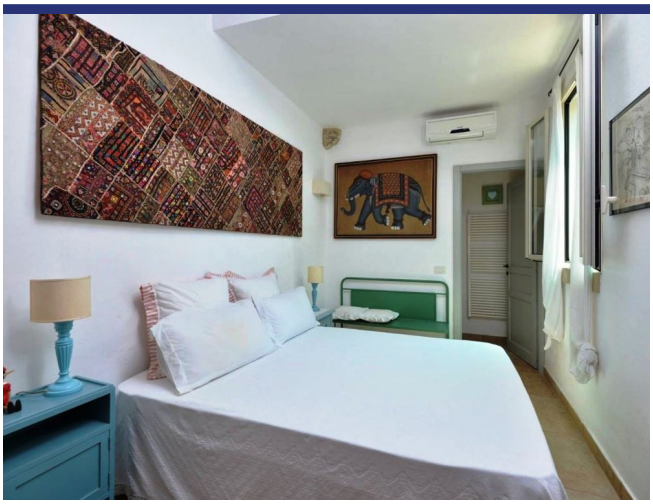
Saisissez cette opportunité d'investir dans cette propriété si vous souhaitez profiter de moments de détente, de moments privilégiés, recevoir vos amis et passer des vacances inoubliables.

Distances :

- Lecce : 43 km
- Otrante : 25 km
- Gallipoli : 38 km
- Grottes de Zinzulusa : 12 km
- Mer Ionienne – Castro Marina : 10 km
- Aéroport de Brindisi : 91 km

Les photos

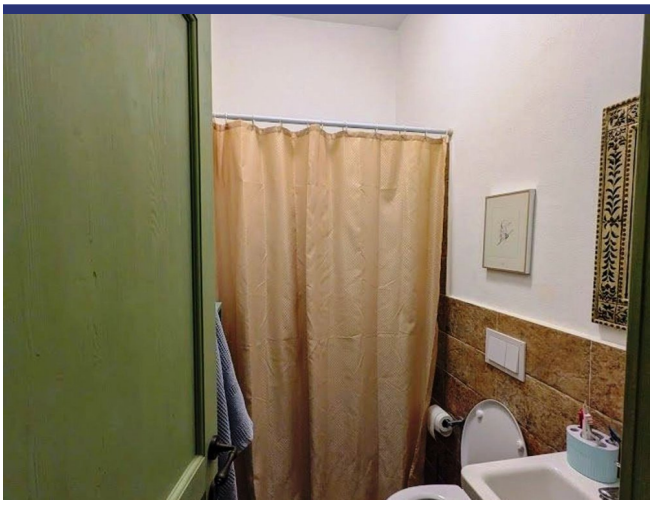




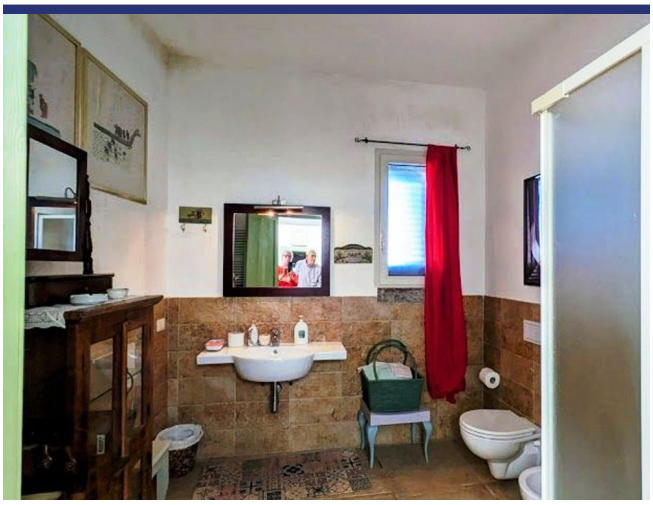


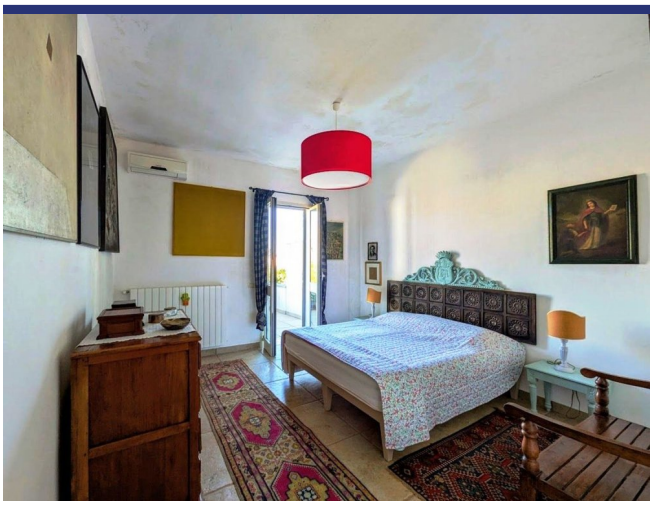






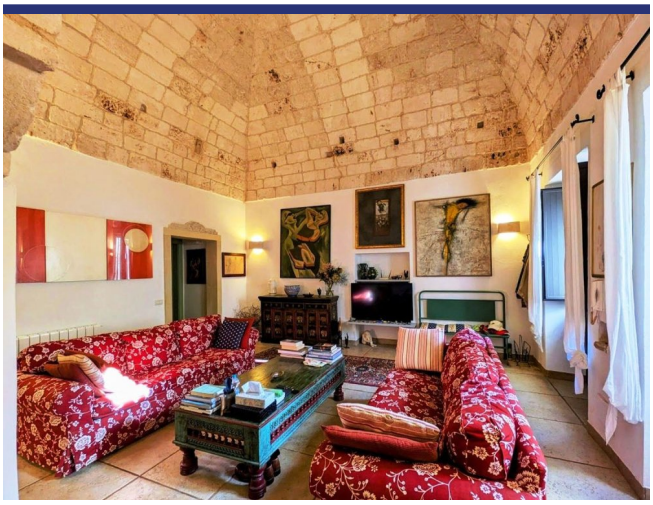


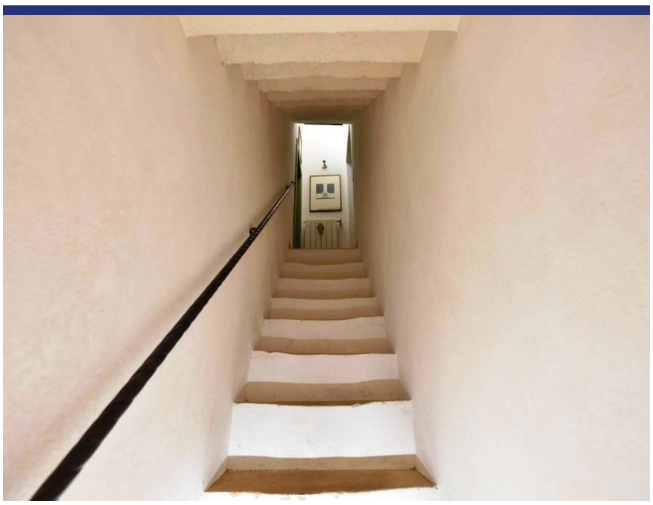


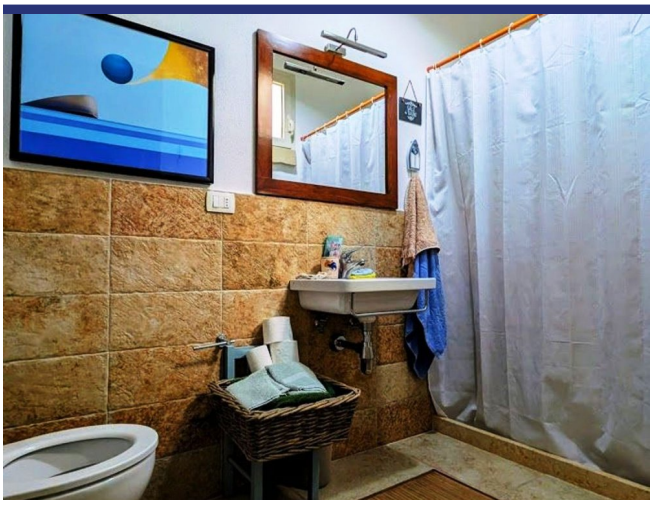








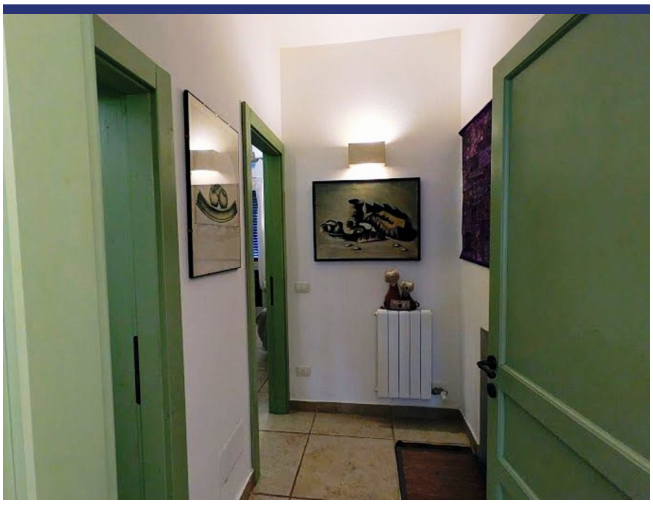




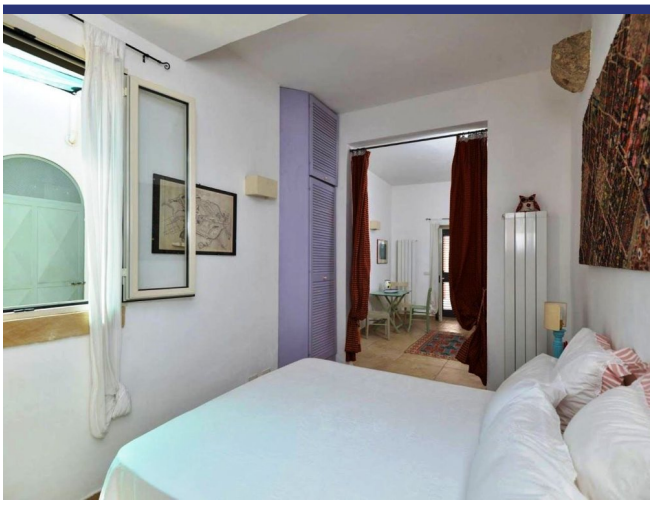












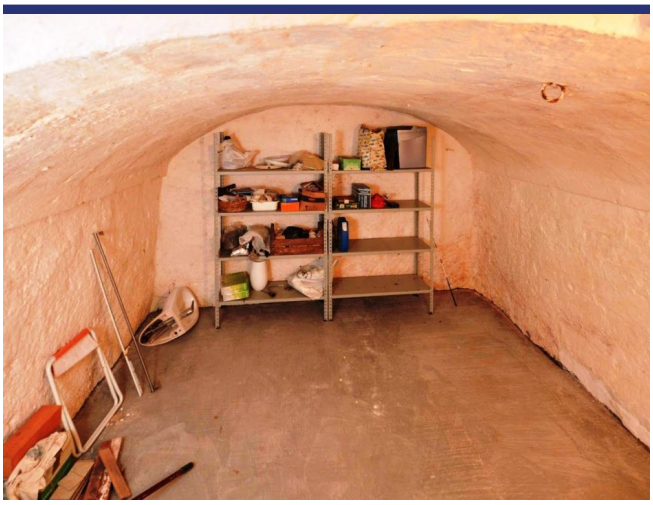
































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6396
- Maison de village
- 10 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 320.000
- Surface habitable: 200 m^2
- Surface du terrain: 90 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.