

# Puglia

## Torre Santa Sabina

Réf. 5998: Villa vue mer à Torre Santa Sabina

Prix: € 900.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 350 m<sup>2</sup>
- Garage : 45 m<sup>2</sup>
- Jardin : 400 m<sup>2</sup>
- Etat : excellent
- Chambres : 4
- Salles de bains : 4
- Balcon
- Véranda
- Terrasse
- Chauffage avec thermocheminée
- Système d'alarme
- Climatisation

Torre Santa Sabina – dans un lieu enchanteur, nous proposons à la vente une belle et unique villa en bord de mer, répartie sur deux étages et composée d'unités autonomes et indépendantes.

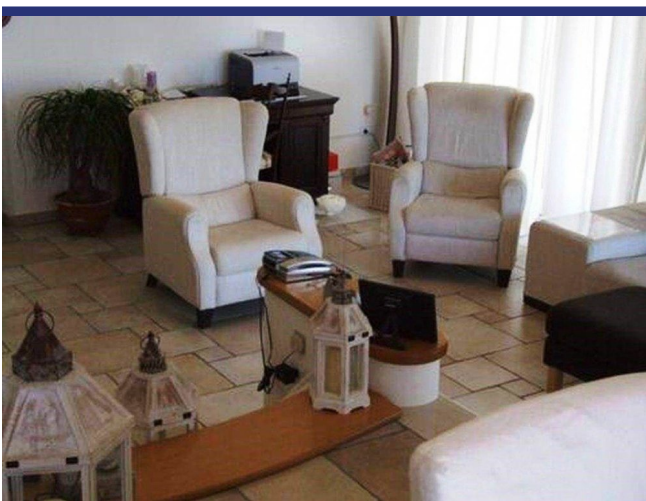
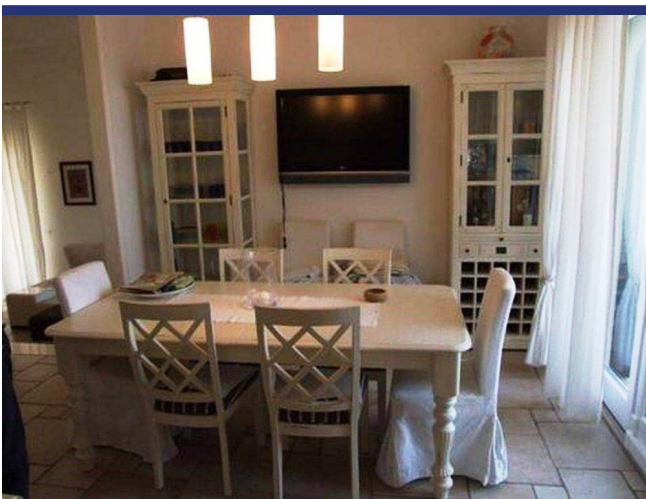
Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon/salle à manger, deux chambres, deux salles de bains, un hall, un débarras et une buanderie. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur qui se compose d'une terrasse couverte avec de belles vues sur la mer, un salon avec cheminée thermo, deux chambres avec parquet, balcon et salle de bain avec bain à remous et sauna, salle à manger, cuisine équipée et véranda. Depuis un escalier intérieur, vous accédez à une terrasse panoramique exclusive et époustouflante surplombant la mer.

De plus, la villa dispose d'un garage d'environ 45 m<sup>2</sup>, d'un jardin d'environ 400 m<sup>2</sup> avec pelouse, système de chauffage avec thermo cheminée, système d'alarme et connexion internet WiFi.

## Distances :

- Carovigno : 8 km
- Ostuni : 16 km
- Réserve naturelle de Torre Guaceto : 10 km
- Aéroport international de Brindisi : 25 km
- Aéroport international de Bari : 101 km

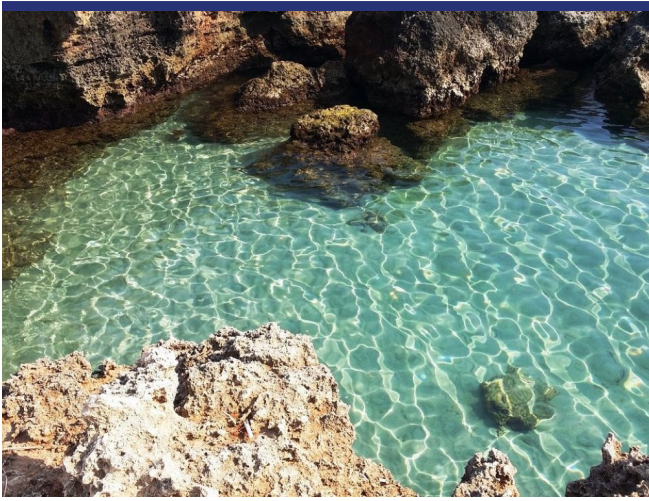
# Les photos





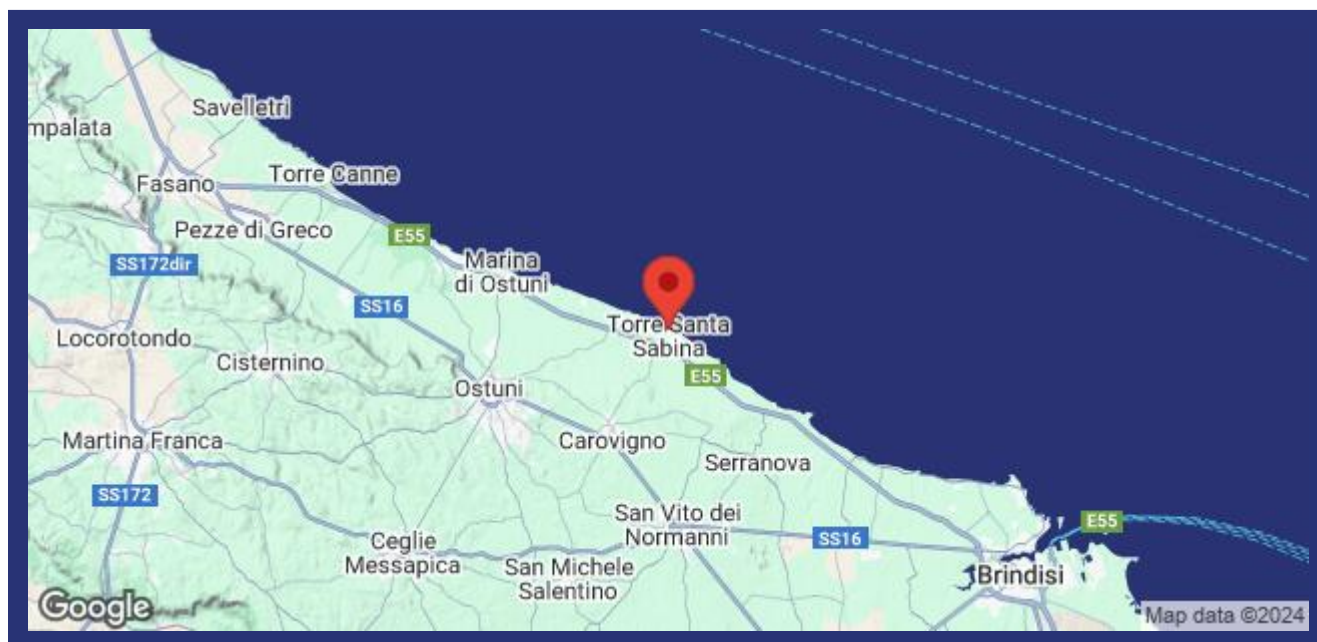








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5998
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 900.000
- Surface habitable: 350 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 400 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



