Sardegna

Alghero

Réf. 6157: Découvrez votre coin de paradis avec ce splendide penthouse moderne situé au cœur d'Alghero, l'une des destinations les plus fascinantes de la Sardaigne. Cette propriété exclusive offre une vue imprenable sur la mer cristalline, avec des couchers de solei
Prix: € 950.000



Description

Caractéristiques Principales

Emplacement Idéal
Situé dans un quartier calme mais central, à quelques pas des plages et des restaurants typiques. Profitez de la proximité de toutes les commodités tout en conservant votre intimité.

Design Élégant
Ce penthouse présente un design contemporain avec des finitions haut de gamme et des matériaux de qualité. De grandes baies vitrées illuminent les espaces et offrent une vue panoramique sur la mer.

Grande Terrasse
Le véritable atout de cette propriété est sa vaste terrasse, parfaite pour se détendre, recevoir famille et amis, ou simplement profiter du soleil sarde. Idéale pour des repas en plein air et des moments de détente.

Solarium Exclusif
140 m² au sixième étage, avec la possibilité d'installer un grand jacuzzi et un espace de vie en plein air.

Intérieurs Confortables
Un séjour lumineux, une cuisine moderne entièrement équipée, trois chambres spacieuses et deux salles de bains élégantes, conçues pour garantir confort et fonctionnalité.

Équipements Modernes
Climatisation, chauffage et domotique en option pour une expérience de vie à la pointe de la technologie.

Parking Privé
Une place de stationnement privée est incluse dans la vente, un véritable avantage dans une ville touristique comme Alghero.

Un Investissement Stratégique

Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, ce penthouse représente une opportunité unique sur le marché immobilier local.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans l'un des plus beaux endroits de la Sardaigne ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ce penthouse moderne avec vue mer à Alghero pourrait devenir votre maison de rêve !

Détails du Bien

Type de Bien : Penthouse
État : Neuf
Surface Habitable : 140 m²
Chambres : 3
Salles de Bain : 2
Terrasse : 118 m²
Classe Énergétique : Non disponible
Référence : Penthouse vue mer avec jacuzzi

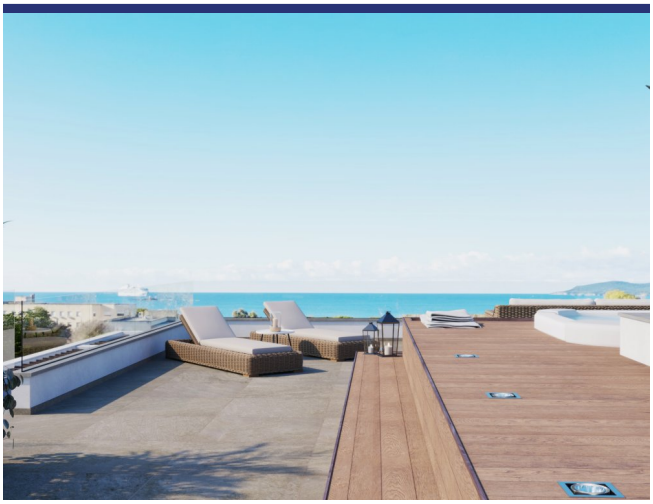
Distances (à vol d'oiseau)

Aéroport : 6,0 km – Alghero AHO - Fertilia
Transports Publics : <100 m – Arrêt de bus
Hôpital : 440 m – Hôpital Civil
Côte : 210 m
Station de Ski : 104,2 km

Commerces à Proximité

Supermarché : 250 m – Puntodì
Boulangerie : 800 m – Panetteria da Antonella
Centre Commercial : 880 m – Sigma Commer+
Confiserie : 2,0 km – Le caramelle dei pirati

Les photos

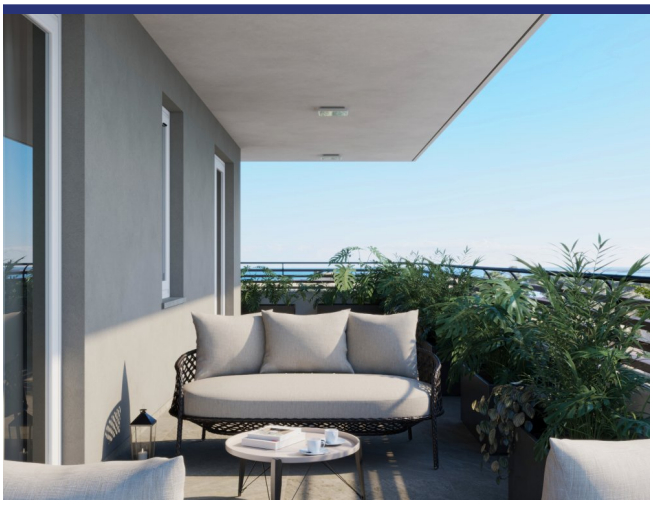




































Réf. 6157 Alghero



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6157
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 0.2 km de la mer
- 0.8 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 950.000

- Surface habitable: 140 m^2
- Surface du terrain: 258 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.