

# Sardegna

## Alghero

Réf. 6165: Découvrez votre coin de paradis avec ce splendide penthouse moderne situé au cœur d'Alghero, l'une des destinations les plus fascinantes de la Sardaigne. Cette propriété exclusive offre une vue imprenable sur la mer cristalline, avec des couchers de soleil

Prix: € 225.000



# Description

## Caractéristiques Principales

### Emplacement Idéal

Situé dans un quartier calme mais central, à quelques pas des plages et des restaurants typiques. Profitez de la proximité de toutes les commodités tout en conservant votre intimité.

### Design Élégant

Ce penthouse présente un design contemporain avec des finitions haut de gamme et des matériaux de qualité. De grandes baies vitrées illuminent les espaces et offrent une vue panoramique sur la mer.

### Grande Terrasse

Le véritable atout de cette propriété est sa vaste terrasse, parfaite pour se détendre, recevoir famille et amis, ou simplement profiter du soleil sarde. Idéale pour des repas en plein air et des moments de détente.

### Solarium Exclusif

140 m<sup>2</sup> au sixième étage, avec la possibilité d'installer un grand jacuzzi et un espace de vie en plein air.

### Intérieurs Confortables

Un séjour lumineux, une cuisine moderne entièrement équipée, trois chambres spacieuses et deux salles de bains élégantes, conçues pour garantir confort et fonctionnalité.

### Équipements Modernes

Climatisation, chauffage et domotique en option pour une expérience de vie à la pointe de la technologie.

### Parking Privé

Une place de stationnement privée est incluse dans la vente, un véritable avantage dans une ville touristique comme Alghero.

---

## Un Investissement Stratégique

Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, ce penthouse représente une opportunité unique sur le marché immobilier local.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans l'un des plus beaux endroits de la Sardaigne ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ce penthouse moderne avec vue mer à Alghero pourrait devenir votre maison de rêve !

---

## Détails du Bien

Type de Bien : Penthouse  
État : Neuf  
Surface Habitable : 140 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de Bain : 2  
Terrasse : 118 m<sup>2</sup>  
Classe Énergétique : Non disponible  
Référence : Penthouse vue mer avec jacuzzi

---

### Distances (à vol d'oiseau)

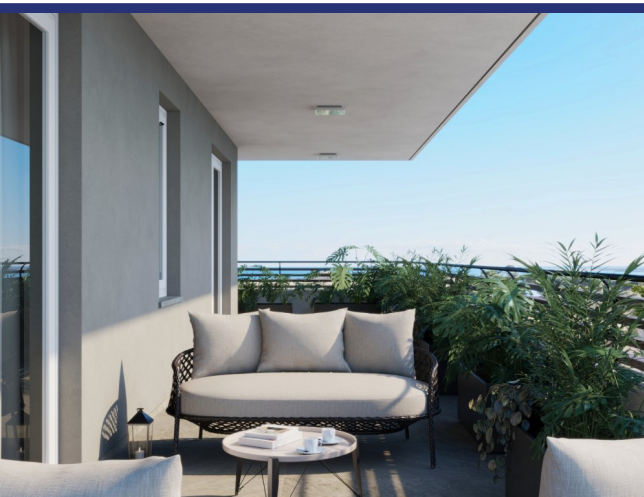
Aéroport : 6,0 km – Alghero AHO - Fertilia  
Transports Publics : <100 m – Arrêt de bus  
Hôpital : 440 m – Hôpital Civil  
Côte : 210 m  
Station de Ski : 104,2 km

---

### Commerces à Proximité

Supermarché : 250 m – Puntodi  
Boulangerie : 800 m – Panetteria da Antonella  
Centre Commercial : 880 m – Sigma Commer+  
Confiserie : 2,0 km – Le caramelle dei pirati

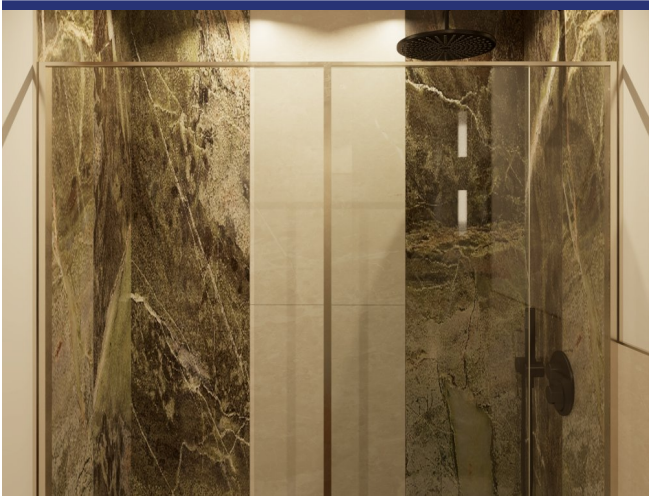
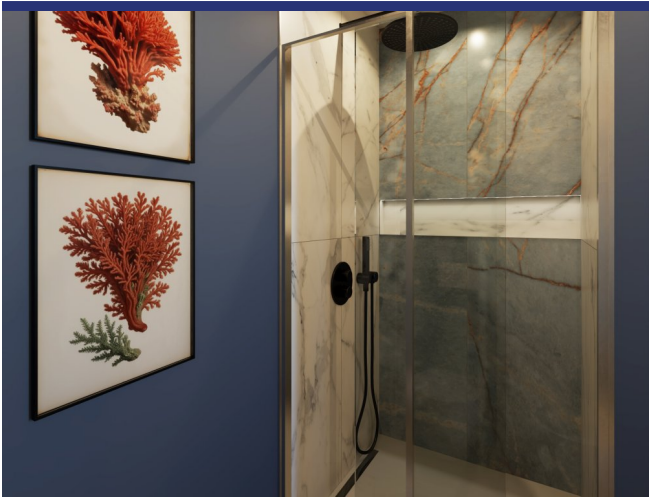
# Les photos

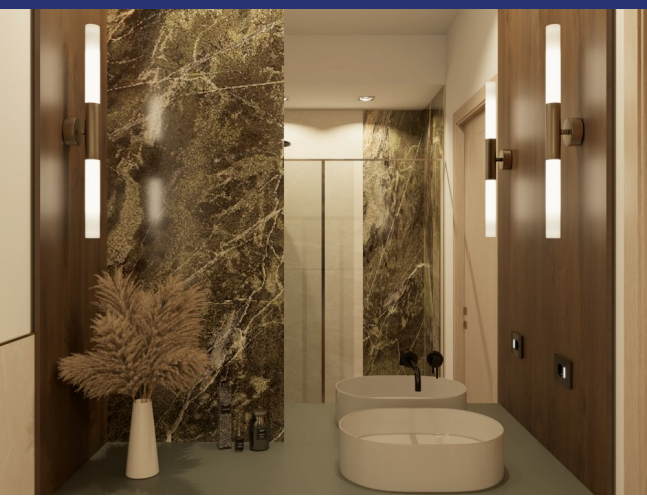






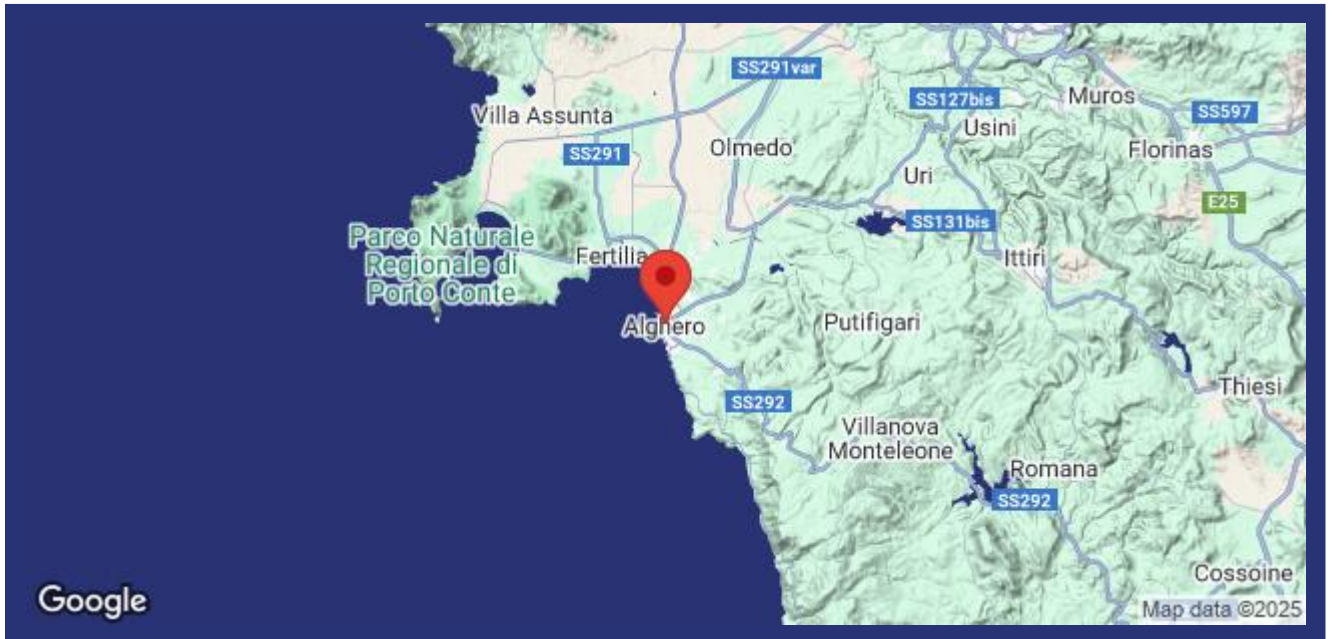








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6165
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 0.2 km de la mer
- 0.8 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 225.000
- Surface habitable: 50 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 50 m<sup>2</sup>
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

