Sardegna

Alghero

Réf. 6441: Villa avec jardin et terrasse panoramique proche de la mer et Alghero, vue sur Capo Caccia.
Prix: € 380.000



Description

Située dans un endroit unique à proximité de la mer, de la ville historique d'Alghero et de l'aéroport, cette charmante villetta offre un équilibre parfait entre la tranquillité, la nature et l'accessibilité. C'est l'endroit idéal pour ceux qui veulent profiter de l'authenticité de la vie sarde, dans le confort et l'intimité.

La propriété est entourée d'un vaste jardin privé qui s'étend sur trois côtés de la maison - une oasis de verdure où l'intérieur et l'extérieur se fondent parfaitement. Ici, vous vivrez une véritable vie en plein air, avec de longues soirées d'été, de douces brises marines et la lumière méditerranéenne qui rend chaque jour spécial.

À l'intérieur, la villa vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et invitante, parfaite pour des vacances relaxantes ou des séjours plus longs.

Caractéristiques de la propriété :

- Villetta indépendante avec beaucoup d'intimité
- Jardin spacieux tout autour (trois côtés)
- Terrasse avec vue sur la mer et vues panoramiques
- Salon confortable avec cheminée
- Cuisine fonctionnelle
- Deux chambres à coucher, dont une avec salle de bain attenante
- Deuxième salle de bains
- Toit-terrasse panoramique (solarium) avec vue sur la côte de Capo Caccia

Le toit-terrasse panoramique est sans aucun doute l'un des endroits les plus spéciaux de la maison. Vous y jouirez d'une vue à couper le souffle sur la côte, avec en point d'orgue les couchers de soleil qui colorent l'horizon de teintes chaudes - un moment quotidien de pure beauté.

L'emplacement rend cette propriété encore plus attrayante : proche de l'animation et du charme d'Alghero, avec son centre historique, ses restaurants accueillants et ses plages, elle vous permet de vous détendre dans un environnement serein.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence secondaire, d'une maison de vacances ou d'un investissement avec un potentiel locatif, cette villa offre une combinaison unique d'atmosphère, d'emplacement et de qualité de vie.

Les photos









































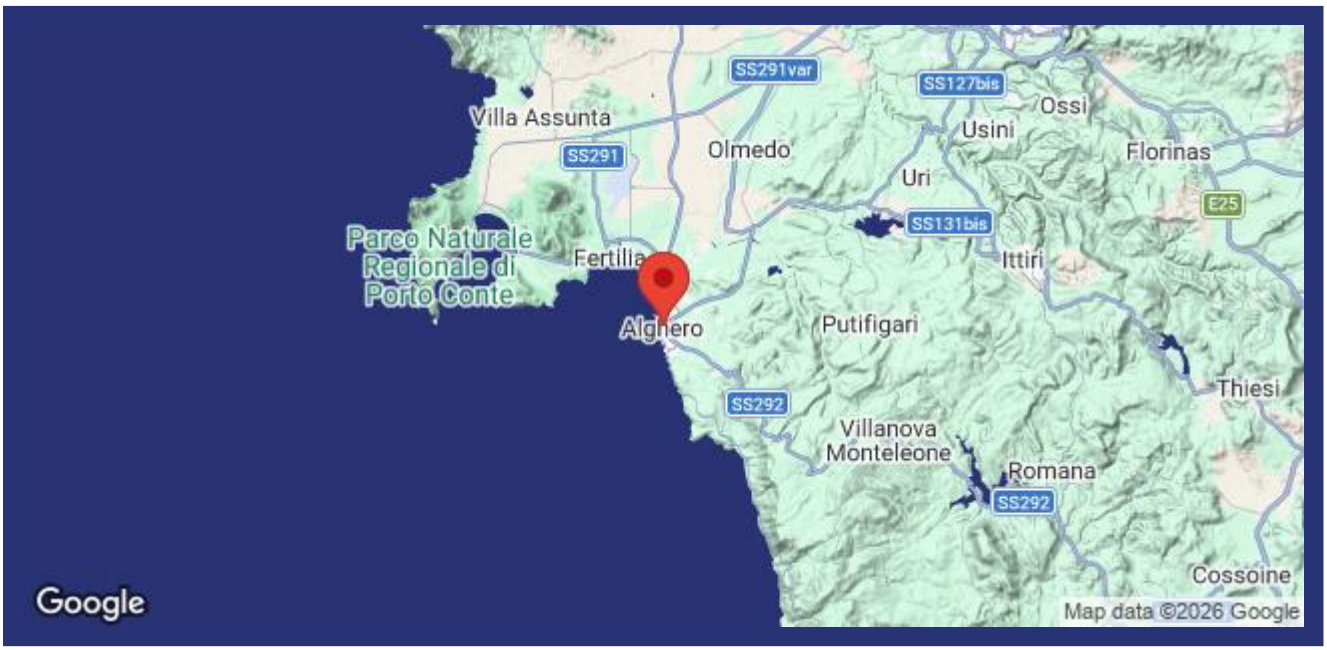








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6441
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 5 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 380.000

- Surface habitable: 104 m^2
- Surface du terrain: 254 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.