Sardegna

Alghero

Réf. 6530: Villa panoramique exclusive près d'Alghero avec vue sur la mer jusqu'à Capo Caccia. Entièrement rénovée, avec jardin privé, véranda et toit-terrasse, alliant élégance, intimité et art de vivre méditerranéen.
Prix: € 600.000

Description

Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer près d'Alghero

À seulement quelques minutes du centre historique d'Alghero se trouve cette villa d'exception, située dans un cadre paisible et verdoyant où nature, intimité et confort s'allient à la perfection. Vous pourrez y profiter chaque jour d'un panorama à couper le souffle sur le paysage environnant, la Méditerranée et l'impressionnant littoral qui s'étend jusqu'à Capo Caccia, l'un des points de vue les plus emblématiques de la Sardaigne.

Cette propriété entièrement rénovée a été conçue pour profiter pleinement de la vie en plein air. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle à flots et créent un lien harmonieux entre l'intérieur et l'environnement. Depuis l'agréable pièce à vivre dotée d'une cuisine ouverte, la vue fait pour ainsi dire partie intégrante de la vie quotidienne.

La vaste véranda prolonge l'espace de vie et offre le cadre idéal pour les longues soirées d'été, les dîners entre amis ou les matins de détente face à la mer. Le jardin privé, soigneusement entretenu, invite au calme, à la détente et à profiter du climat méditerranéen pratiquement toute l'année.

La villa dispose d'une chambre parentale confortable avec accès direct à la véranda, d'une deuxième chambre spacieuse et de deux salles de bains modernes avec douche. La terrasse panoramique sur le toit vient parachever l'expérience de vie : un lieu unique pour prendre l'apéritif au coucher du soleil, faire du yoga sous le soleil matinal ou simplement profiter de la vue sur la mer, la nature et le littoral spectaculaire.

L'aéroport international d'Alghero se trouve à environ 15 minutes en voiture, tandis que les plages, les restaurants, les commerces, les ports de plaisance et toutes les commodités quotidiennes sont rapidement accessibles. Cette propriété est donc idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement de prestige dans l'une des régions les plus prisées de la Sardaigne.

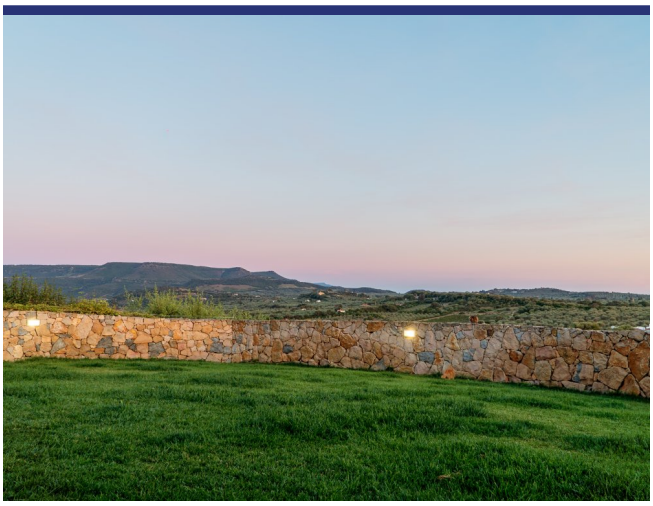
Caractéristiques principales

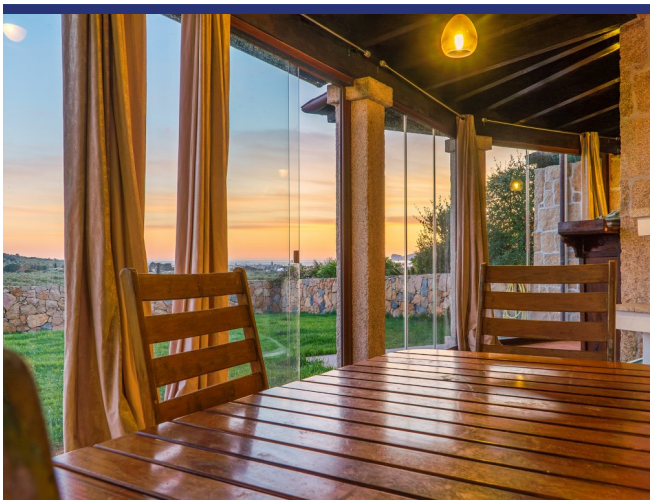
- Vue spectaculaire sur la mer, la nature et le littoral
- Terrasse panoramique sur le toit avec vue jusqu'à Capo Caccia
- Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme
- Espace de vie lumineux avec de grandes baies vitrées
- Cuisine ouverte et accès direct à la véranda et au jardin
- Deux chambres et deux salles de bains
- Jardin privé d'environ 180 m²
- Véranda avec baies vitrées entièrement ouvrables
- Stores électriques et moustiquaires installés
- Climatisation dans plusieurs pièces
- Système d'arrosage automatique

• Caméras de sécurité alimentées à l'énergie solaire
• Adoucisseur d'eau et réserve d'eau supplémentaire
• Deux places de parking privées
• Emplacement calme à quelques minutes d'Alghero

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent la qualité, l'intimité, le confort et l'une des plus belles vues du nord-ouest de la Sardaigne.

Les photos





Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6530
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 4 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 600.000

- Surface habitable: 97 m^2
- Surface du terrain: 280 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.