Sardegna

Alghero

Réf. 6651: Vivre en exclusivité à Alghero de 280 000 € à 750 000 €. Appartements élégants avec jardins privatifs, grandes terrasses et spectaculaire penthouse en duplex avec vue sur la mer et espace pour jacuzzi privé.
Prix: € 360.000



Description

Des logements d'exception à Alghero – de 280 000 € à 750 000 €

Découvrez un complexe résidentiel exclusif et intimiste situé dans la magnifique ville d'Alghero, sur la côte nord-ouest de la Sardaigne. Une offre exceptionnelle d'appartements modernes et d'un spectaculaire penthouse en duplex, où se marient confort, finitions haut de gamme et art de vivre méditerranéen.

Les prix varient de 280 000 € pour l'appartement du rez-de-chaussée à 750 000 € pour ce penthouse d'exception. Le prix final dépend du type de logement, de la surface habitable, de l'étage, de la vue, ainsi que de la taille et de l'emplacement des terrasses et des vérandas.

APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVÉ

L'appartement de rez-de-chaussée dispose d'une chambre principale confortable, d'une salle de bains luxueuse, d'un salon spacieux avec cuisine intégrée et d'un accès direct à une terrasse et à un jardin privé. Un endroit merveilleux pour prendre son petit-déjeuner en plein air, se détendre et profiter du climat méditerranéen. Idéal pour ceux qui apprécient le confort du rez-de-chaussée et un espace extérieur privé.

APPARTEMENTS À DEUX CHAMBRES

Les étages supérieurs abritent de spacieux appartements comprenant deux chambres, deux salles de bains, unsalon avec cuisine et de grandes vérandas. Les espaces extérieurs constituent un prolongement de l'espace de vie et offrent de nombreuses possibilités pour manger en plein air, se détendre et recevoir des invités. Les différences de superficie, d'étage, d'orientation et de vue influencent le prix.

PENTHOUSE DUPLEX EXCLUSIF – JUSQU'À 750 000 €

Le penthouse exceptionnel, réparti sur deux niveaux et relié à l'intérieur par un escalier privé, attire tous les regards.

Le niveau inférieur comprend deux chambres, deux salles de bains, un vaste salon, une cuisine et un grand espace extérieur.

L'étage supérieur offre une dimension supplémentaire exceptionnelle : d'impressionnantes vérandas avec vue sur la mer et un espace pouvant accueillir un jacuzzi privé de luxe. On y trouve également un espace supplémentaire polyvalent avec une troisième salle de bains et une baignoire. À aménager selon vos envies en studio, chambre d'amis, salon, espace de travail ou chambre supplémentaire. Grâce à une porte communicante verrouillable, cet étage peut également être utilisé séparément si vous le souhaitez.

CONFORT ET ÉQUIPEMENTS

- Concept d'habitation à petite échelle et exclusif.
- Entrée commune élégante aux finitions en marbre.
- Ascenseur desservant tous les étages résidentiels.
- Grand garage commun.
- Jardin privé, terrasses et grandes vérandas, selon le type de logement.
- Penthouse avec vue sur la mer et possibilité d'installer un jacuzzi privé.

ALGHERO – QUALITÉ DE VIE MÉDITERRANÉENNE

Alghero compte parmi les destinations les plus prisées de Sardaigne en matière de résidence et d'immobilier. La combinaison de magnifiques côtes, d'une architecture historique, d'influences catalanes, d'une gastronomie raffinée, de boutiques, d'un port de plaisance et d'une vie urbaine animée rend cette ville particulièrement attrayante. Même en dehors de la saison estivale, Alghero offre de nombreuses commodités et activités.

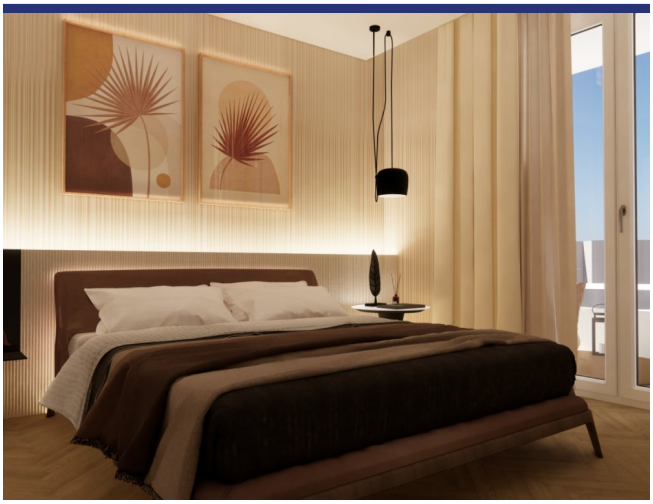
La mer se trouve à environ 700 mètres, le centre historique à environ 1,5 à 2 kilomètres. L'aéroport d'Alghero-Fertilia est situé à environ 10 kilomètres et le port international de ferry de Porto Torres à environ 36 kilomètres.

Un choix séduisant pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement dans l'une des destinations les plus prisées de la Sardaigne.

Prix allant de 280 000 € à 750 000 €. Il ne reste plus qu'un seul appartement disponible par catégorie.

Pour des informations personnalisées, des détails supplémentaires et des visites, Leontine, spécialiste de la Sardaigne, se fera un plaisir de vous accompagner.

Les photos

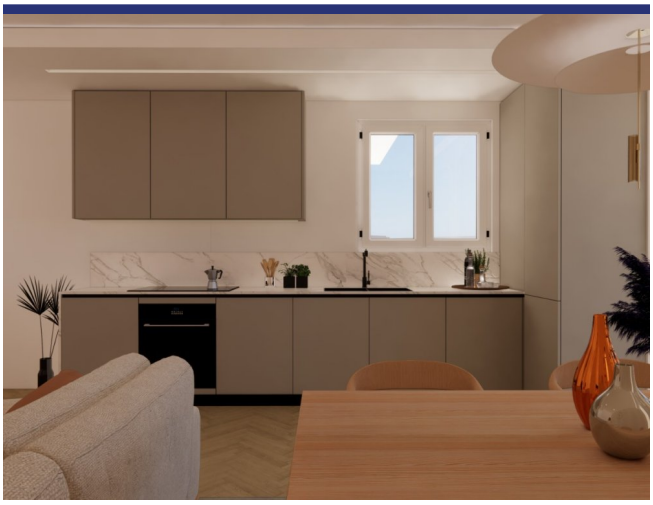




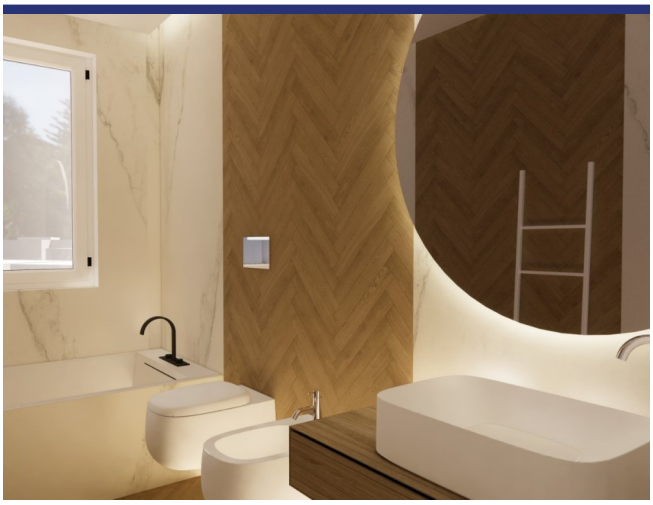


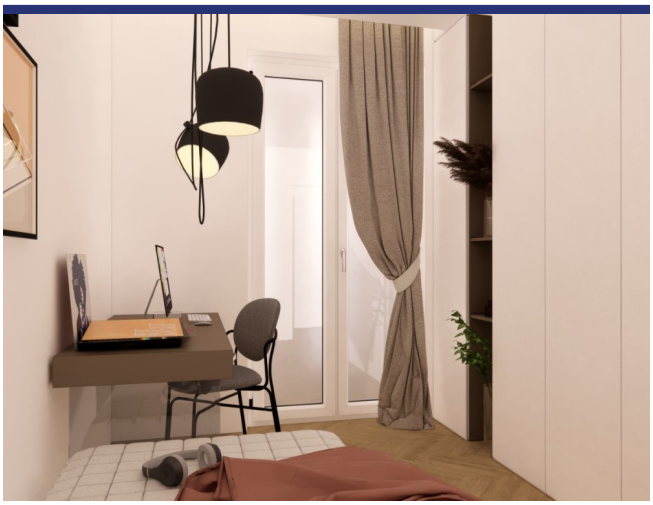












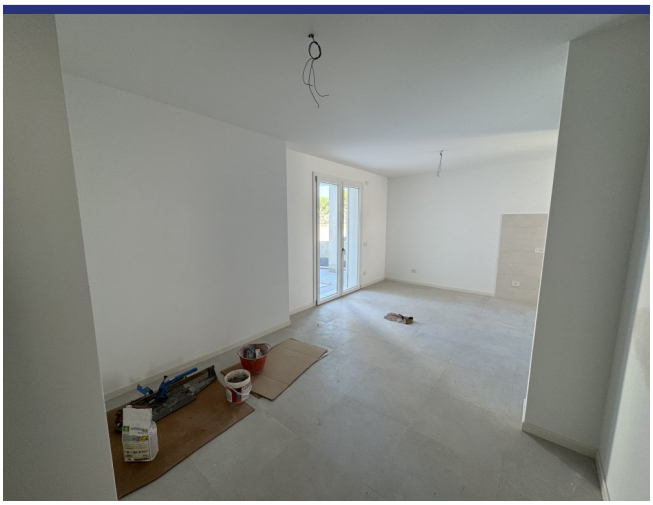














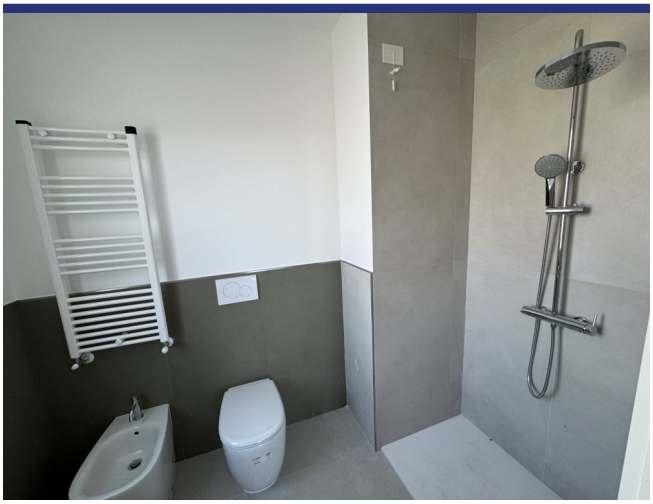










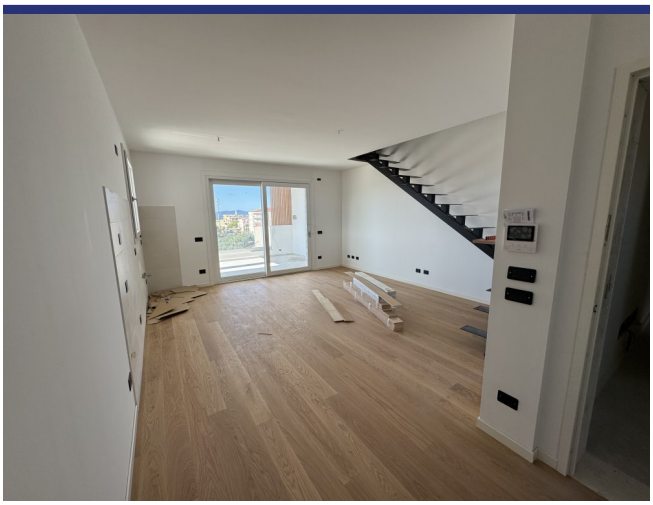





















































BISTROT
CAFFÈ

















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6651
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 0.6 km de la mer
- 1.6 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 360.000

- Surface habitable: 77 m^2
- Surface du terrain: 77 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.