Sardegna

Arzachena

Réf. 6495: Une villa pleine de potentiel, nichée dans la campagne verdoyante de Gallura. Avec environ 3,8 hectares de terrain, de généreux espaces de vie et un emplacement paisible près d'Arzachena, Cannigione et Palau, elle offre l'occasion de créer votre propre ha
Prix: € 450.000



Description

Une villa pleine de potentiel, nichée dans la verdure de la Gallura

Située dans un cadre merveilleusement paisible, au cœur du paysage typique de la Gallura, cette spacieuse villa est en cours de construction. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent l'intimité, l'espace et la liberté de finir les travaux et d'aménager la propriété selon leurs propres envies. Sa situation stratégique près d'Arzachena en fait par ailleurs un excellent point de départ pour rejoindre les plages, les ports de plaisance et les stations balnéaires animées de la Costa Smeralda.

La villa s'étend sur deux niveaux. À l'étage principal se trouvent un vaste salon avec cheminée, une cuisine spacieuse et trois chambres confortables. Deux salles de bains et des toilettes séparées pour les invités complètent cet étage. L'agencement offre de nombreuses possibilités pour créer une agréable maison familiale ou une résidence secondaire, avec suffisamment d'espace pour se retrouver et pour s'isoler.

Le rez-de-chaussée dispose d'une cantina/taverna exceptionnellement spacieuse, dotée d'une imposante cheminée, d'un four à pizza et de toilettes. Cet espace polyvalent se prête parfaitement, sous réserve des possibilités techniques et légales, à de longs dîners en famille ou entre amis, à une salle de loisirs, à un atelier ou à un lieu chaleureux pour recevoir des invités. Il y a également un grand garage, idéal pour les voitures, les vélos, le matériel de sports nautiques et tout autre équipement nécessaire à la vie en plein air.

L'ensemble comprend deux parcelles de terrain, d'environ 28 000 m² et 10 000 m², soit au total environ 3,8 hectares. La possibilité d'exploiter ces parcelles comme un tout rend ce bien particulièrement intéressant pour ceux qui accordent de l'importance aux espaces extérieurs, à la nature et aux possibilités d'aménagement paysager. Sur la deuxième parcelle se trouve en outre une « rudere » d'environ 40 m², une dépendance existante et délabrée qui pourrait être restaurée, sous réserve du respect des réglementations en vigueur et de l'obtention des permis nécessaires.

Bien que la villa soit située dans un cadre rural et paisible, les commodités ne sont pas loin. Arzachena est une localité animée et active toute l'année, avec des commerces, des restaurants, des écoles et des services quotidiens. La station balnéaire voisine de Cannigione offre de belles plages, un port de plaisance et une ambiance maritime décontractée. Palau est également à proximité : une station balnéaire très appréciée et point de départ d'excursions en bateau vers le spectaculaire archipel de La Maddalena.

L'aéroport et le port d'Olbia assurent des liaisons avec le continent italien et des destinations internationales.

Particularités

- Villa en cours de construction, à finir
- Étage d'habitation comprenant un salon, une cheminée et une cuisine spacieuse

- Trois chambres, deux salles de bains et des toilettes pour invités
- Grande cave/taverne avec cheminée, four à pizza et toilettes
- Garage spacieux
- Deux parcelles d'environ 28 000 m² et 10 000 m²
- Rudere d'environ 40 m² sur la deuxième parcelle, pouvant être restaurée sous réserve d'obtention des permis nécessaires
- Situation calme et verdoyante près d'Arzachena
- Point de départ idéal pour découvrir Cannigione, Palau et les plages du nord-est de la Sardaigne

Un bien intéressant pour ceux qui recherchent l'espace, l'emplacement et la structure de base nécessaires pour créer leur propre havre de paix sarde, dans un cadre naturel à proximité de la côte et des commodités.

Les photos





























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6495
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 9 km de la mer
- 1.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 450.000

- Surface habitable: 280 m^2
- Surface du terrain: 3800 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.