Sardegna

Arzachena

Réf. 6479: Villa exclusive à Arzachena, capitale de la Costa Smeralda, avec 6 chambres et 4 salles de bains, piscine et jardin — idéale pour vivre et travailler toute l'année, avec tous les services et un fort potentiel en maison d'hôtes ou investissement.
Prix: € 900.000



Description

Située dans le cœur authentique, charmant et résidentiel d'Arzachena, capitale de la célèbre Costa Smeralda, cette élégante villa est entourée de l'atmosphère unique de la campagne de la Gallura et de l'allure raffinée et des services de cette porte d'entrée de la prestigieuse région côtière, où l'âme culturelle, la tranquillité, la nature et l'exclusivité se rejoignent.

Avec une surface habitable généreuse d'environ 250 m², cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, confort et style. La villa compte six chambres et quatre salles de bains, ce qui est idéal pour les grandes familles, les chambres d'hôtes ou une combinaison de vie et de location. Les espaces de vie lumineux et atmosphériques sont entièrement meublés et créent une ambiance chaleureuse et invitante, notamment grâce à une cheminée de caractère pour les mois les plus frais.

L'emplacement est particulièrement attrayant : vous êtes à une courte distance du centre d'Arzachena, où vous trouverez toutes les commodités quotidiennes telles que des restaurants, des cafés, des magasins et des marchés locaux. En même temps, en 15 minutes environ, vous pouvez rejoindre les plus belles plages de la Costa Smeralda, avec des eaux cristallines et des plages de sable blanc. L'aéroport et le port d'Olbia se trouvent à environ 30 minutes de route, ce qui en fait un lieu idéal pour les clients nationaux et internationaux.

La villa est dotée d'équipements modernes tels que la climatisation, le double vitrage, une connexion Internet et des panneaux solaires, ce qui contribue à l'efficacité énergétique et au confort de vie contemporain. À l'extérieur, vous êtes entouré d'un jardin magnifiquement aménagé avec un système d'irrigation automatique, où l'intimité et la tranquillité sont primordiales. Le point fort est la piscine privée, parfaite pour se détendre sous le soleil de Sardaigne.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un lieu de vie exclusif, une résidence secondaire ou un investissement intéressant dans l'une des régions les plus appréciées de la Sardaigne.

Caractéristiques :

- Surface habitable d'environ 250 m²
- 6 chambres à coucher
- 4 salles de bains
- Entièrement meublé
- Cheminée
- Climatisation
- Double vitrage
- Panneaux solaires
- Connexion Internet
- Piscine privée
- Jardin paysager avec système d'irrigation
- Terrain clôturé avec portail électrique
- Abri pour voiture / aire de stationnement
- Proche du centre ville et des commodités

- 15 minutes des plages
- ±30 minutes de l'aéroport et du port d'Olbia

Les photos

















































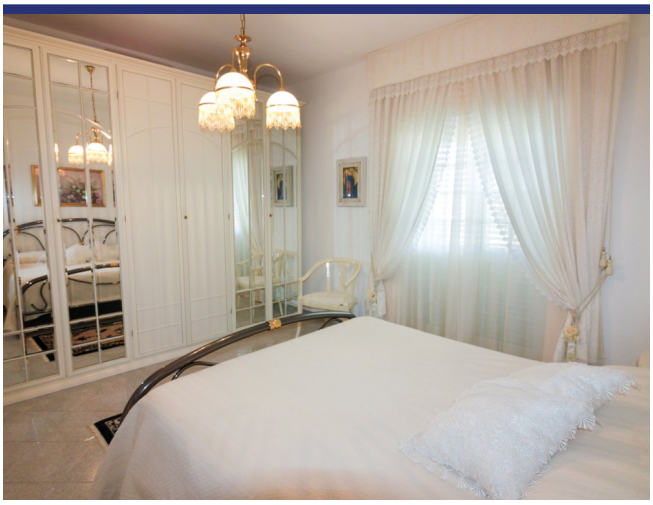






























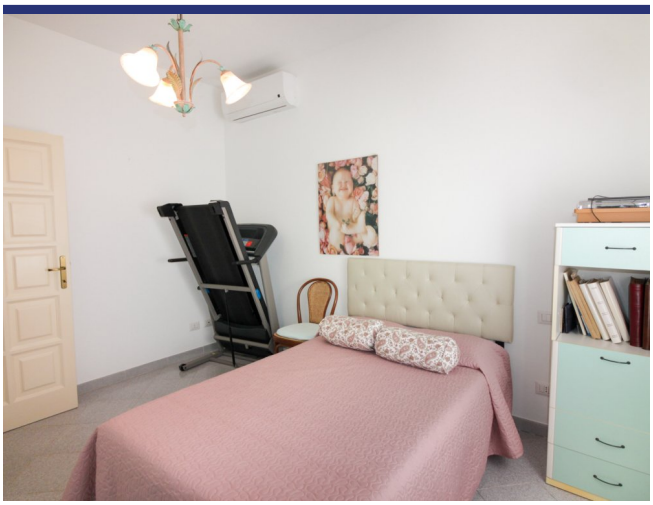


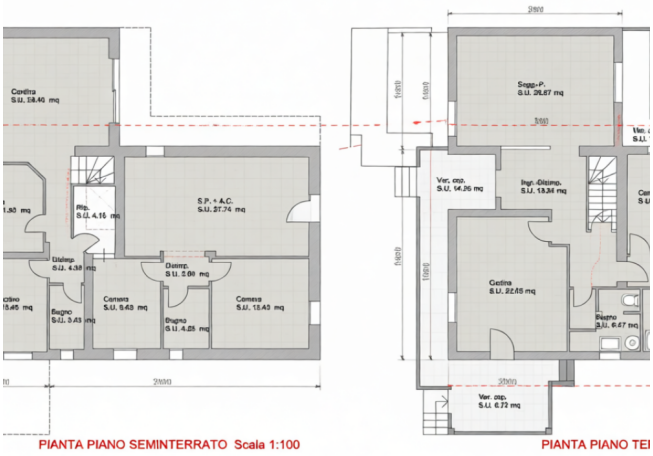












PIANTA PIANO SEMINTERRATO Scala 1:100

PIANTA PIANO TE

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6479
- Villa/Ferme
- Maison de village
- 10 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 900.000

- Surface habitable: 250 m^2
- Surface du terrain: 1000 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.