

Sardegna

Arzachena

Réf. 6272: Villa prestigieuse avec vue panoramique sur la mer, deux maisons, jardin et piscine entre Porto Cervo et San Pantaleo.

Prix: € 2.240.000



Description

Belle propriété de prestige avec 2 maisons, jardin et piscine

Surface totale du terrain : 1,2 hectares

Accès privé unique

Vues panoramiques sur la mer depuis les deux maisons

Possibilité recommandée d'acheter un hectare supplémentaire permettant 2 entrées avec un magnifique aller-retour le long d'imposants affleurements rocheux.

Villa principale

-

Spacieux salon de 150 m²

-

Cuisine entièrement équipée

-

3 chambres à coucher

-

3 salles de bains

-

Piscine à débordement

-

Vérandas et terrasses panoramiques

Dépendance

-

Séjour avec cuisine ouverte (45 m²)

-

1 chambre à coucher

-

1 salle de bain

-

Terrasse privée avec vue sur la mer

Situation stratégique

Au cœur de la nature enchanteuse de la Gallura, entre Porto Cervo et San Pantaleo, cette propriété allie la tranquillité de la campagne à la proximité des plus belles plages de la Costa Smeralda, des restaurants et de la vie nocturne animée. Un bel endroit pour profiter, un bon investissement pour la location dans ce quartier recherché avec une gamme de services de luxe.

-

À 5 minutes des plages : Cala dei Ginepri, Rocca Beach, Porto Sole (Fingers Beach Club).

-

Restaurants réputés : Giagoni à San Pantaleo, Frati Rossi à Porto Cervo

-

Services de base (supermarché, pharmacie, distributeur automatique de billets) à Abbiadori, à 5 minutes.

-

10 minutes de Phi Beach et des boîtes de nuit Ritual à Baia Sardinia

Services supplémentaires sur demande, bien gérés en raison des locations lucratives en saison

-

Chef cuisinier privé

-

Location de bateaux ou de yachts

-

Excursions en hélicoptère

-

Plongée sous-marine

-

Voitures de luxe

-

Service de baby-sitting

-

Massages

-

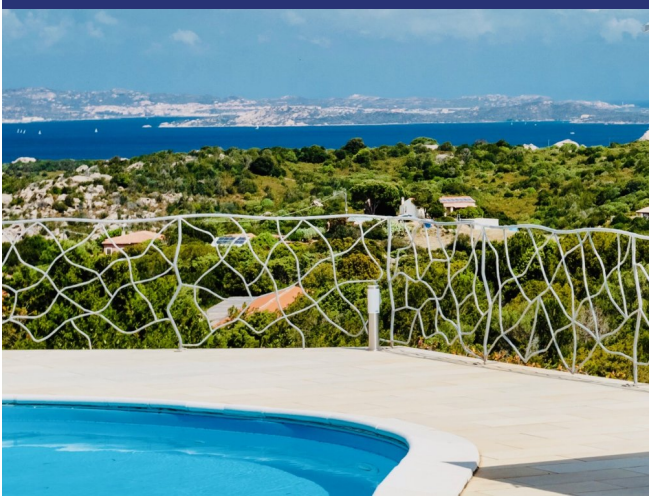
Entraîneur personnel

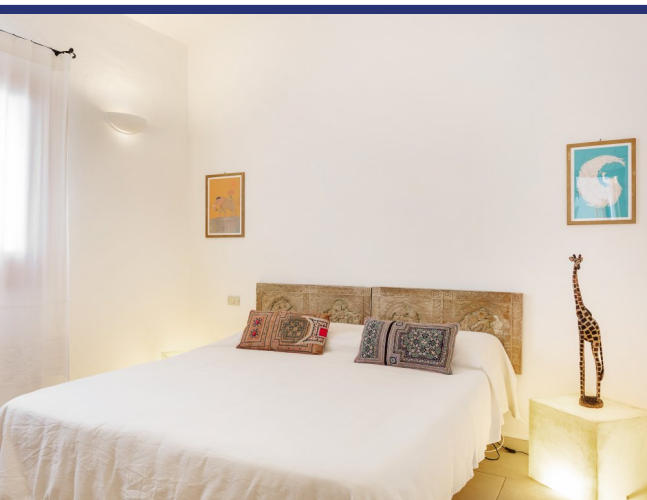
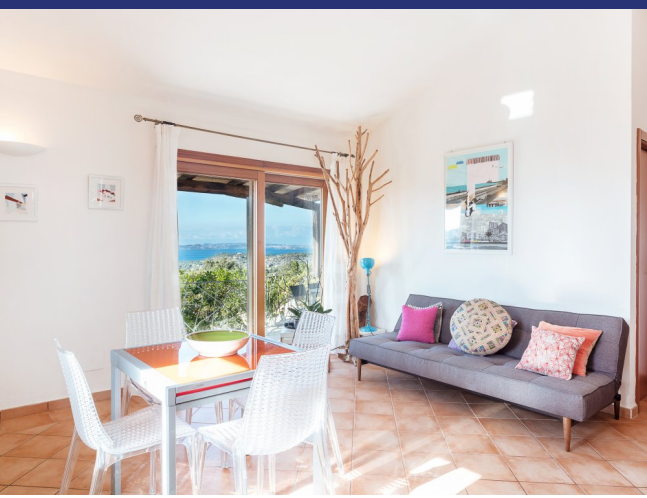
-

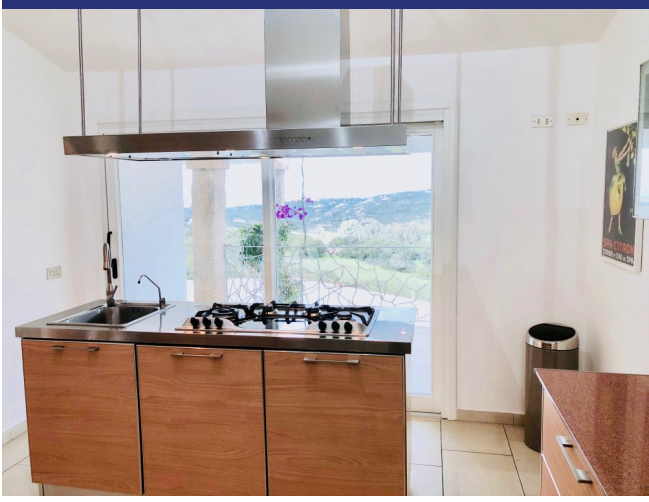
Et bien d'autres choses encore

Les photos

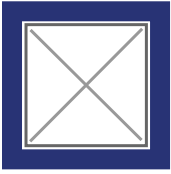








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6272
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 5 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 2.240.000
- Surface habitable: 232 m²
- Surface du terrain: 12000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

