

# Sardegna

## Badesi

Réf. 5458: Badesi Villas is a project that consists of various villas for sale in Badesi, in the North of Sardinia.

Prix: € 205.000



# Description

Badesi Villas is a project that consists of various villas for sale in Badesi, in the North of Sardinia. There are three types of villas to suit every need: Prestige (€ 412.000), Superior (€ 205.000) and Smart (€ 222.000). The detached villas are accompanied by a beautiful private garden that surrounds the villa. The size of the garden varies depending on the type of villa chosen. The Smart and Superior villas include a garden up to 600 sqm, while the Prestige villas include a garden up to 700 sqm. The Prestige version also includes an in-ground swimming pool in the price.

The Smart and Superior villas are developed on one level while the Prestige villas are developed on two levels. The living area consists of a bright dining room with kitchen that overlooks the main veranda. The sleeping area of the Smart and Superior villas, quiet and comfortable, are composed of a master bedroom, a second bedroom and a modern bathroom with hydromassage shower. Meanwhile, the Prestige villa has three bedrooms and three bathrooms. In total there are 19 villas, with only three villas still for sale.

Badesi is an enchanting village in the North of Sardinia overlooking the Gulf of Asinara, famous for its long beaches and dunes covered with fragrant junipers. The villas are located near the Li Junchi beach, winner of the "Blue Flag" award for cleanliness and quality of the offered facilities. From the villas you can reach the beach and the city center in a few minutes.

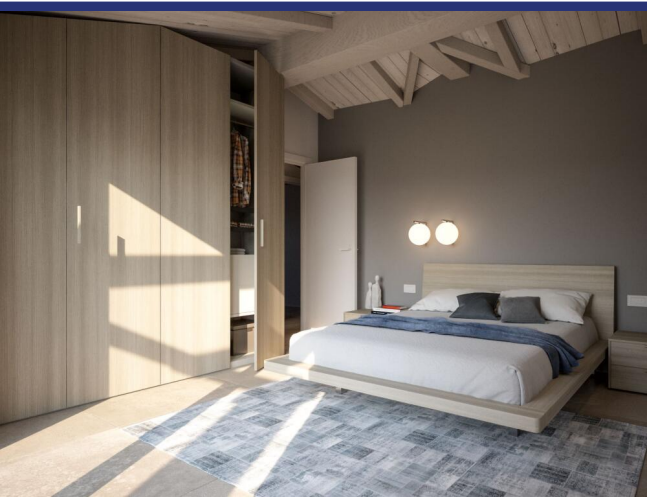
The Badesi Villas are close to:

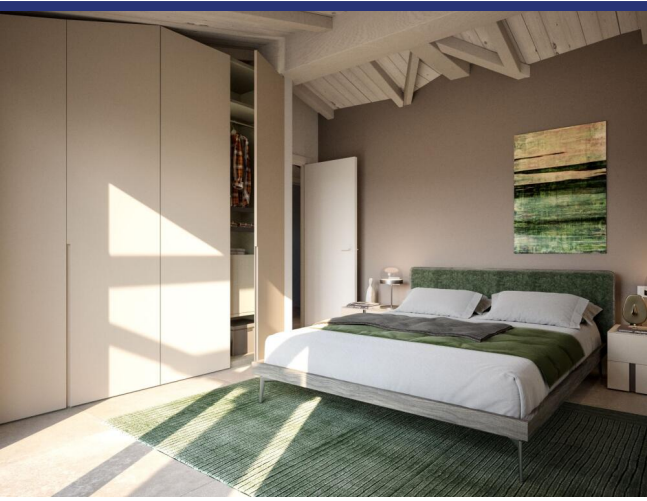
- Airport Olbia: 80 km
- Airport Alghero: 80 km
- Port of Porto Torres: 57 km
- Port of Olbia: 80 km
- Hospitals: 33 km
- Medical Guard: 1,5 km
- Supermarkets: 2 km
- Restaurants: 1 km
- Beach: 2 km

# Les photos











# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5458
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 1 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 205.000
- Surface habitable: 62 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 460 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Vendu



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

