

# Sardegna

## Badesi

Réf. 5977: Casa Badesi is a lovely and modern villa with swimming pool for sale in Badesi, Sardegna.  
Prix: € 380.000



# Description

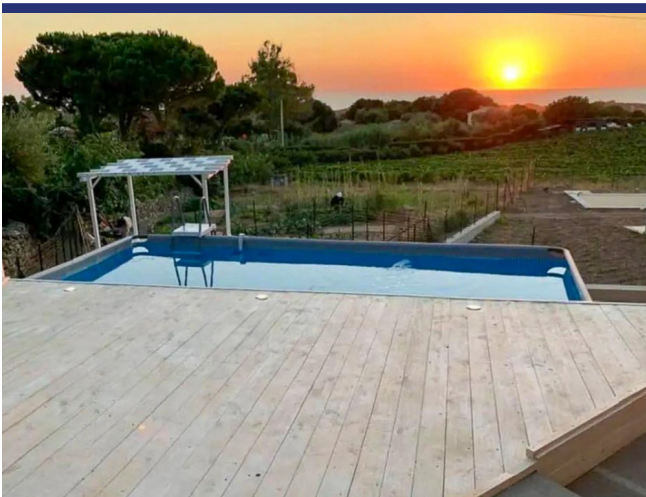
Casa Badesi is a lovely and modern villa with swimming pool for sale in Badesi, Sardegna. The villa represents a blend of modern living and the serene beauty of nature, offering a unique opportunity for both relaxation and investment. Nestled in the picturesque region of Badesi, Sardegna, this villa boasts a stunning sea view and proximity to pristine beaches, just 2 km away. The property features a refreshing swimming pool and a charming garden, creating an ideal outdoor space for leisure and entertainment.

The villa's interior is thoughtfully divided across two floors, with three cozy bedrooms, two well-appointed bathrooms, a spacious living area, and a kitchen that opens up to a balcony and terrace, inviting the breathtaking landscape inside.

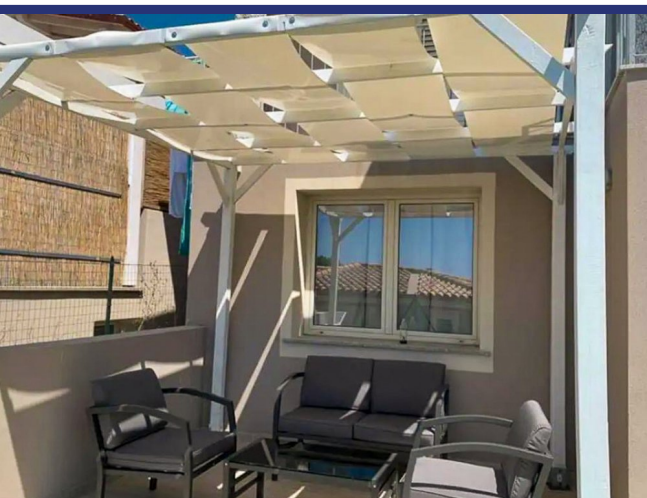
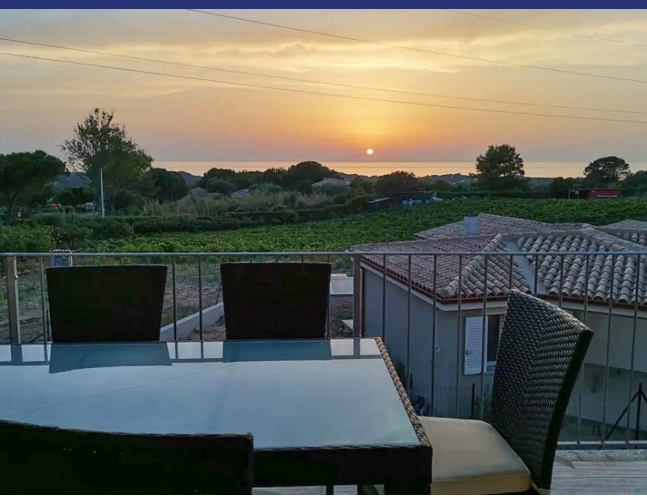
The surrounding Badesi Mare area is renowned for its enchanting beaches, such as Li Junchi and Li Feruli, characterized by golden sands, majestic dunes, and the tranquil Mediterranean scrub. La Baia delle Mimose offers a picturesque setting with its white sands and the sea's captivating hues.

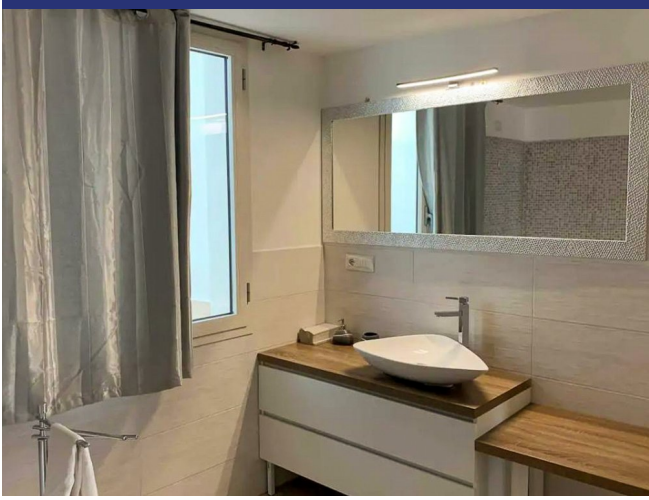
This property is perfect for those looking for a lovely holiday destination and is also a promising investment in one of Italy's most sought-after coastal destinations.

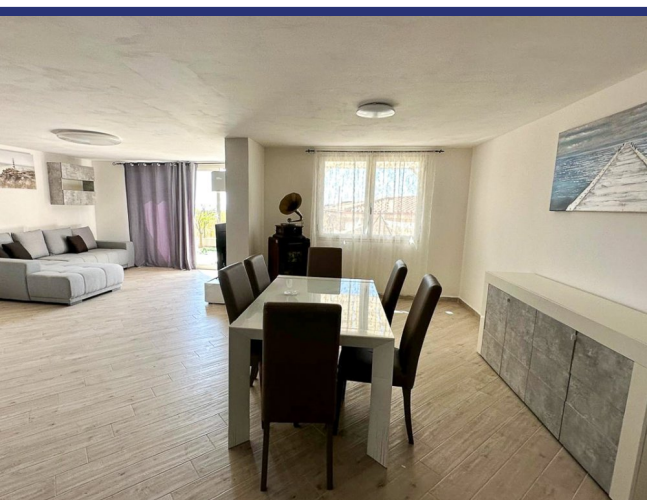
# Les photos

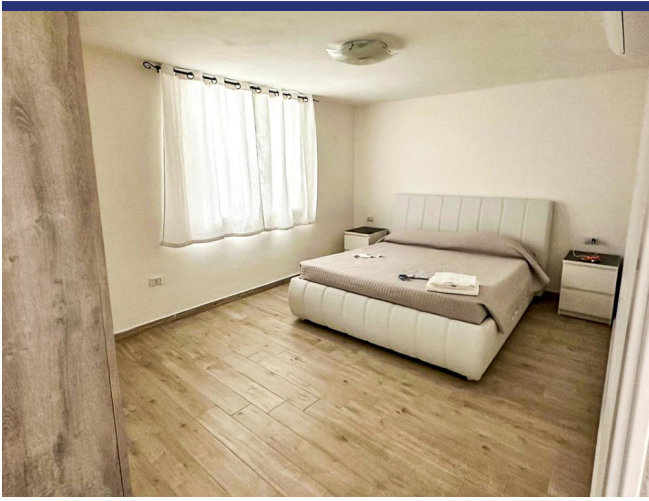
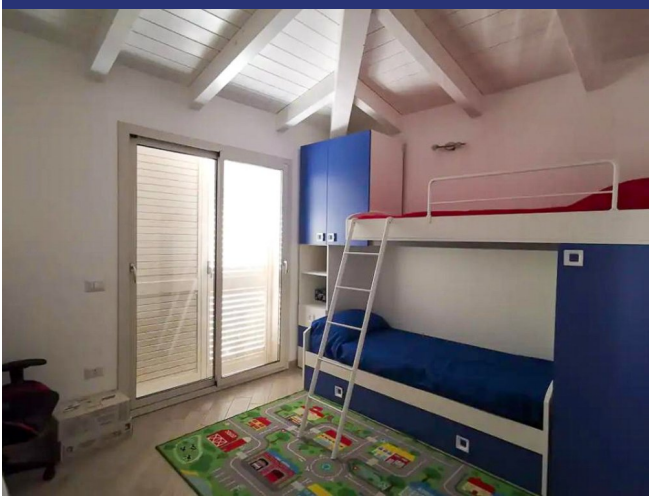




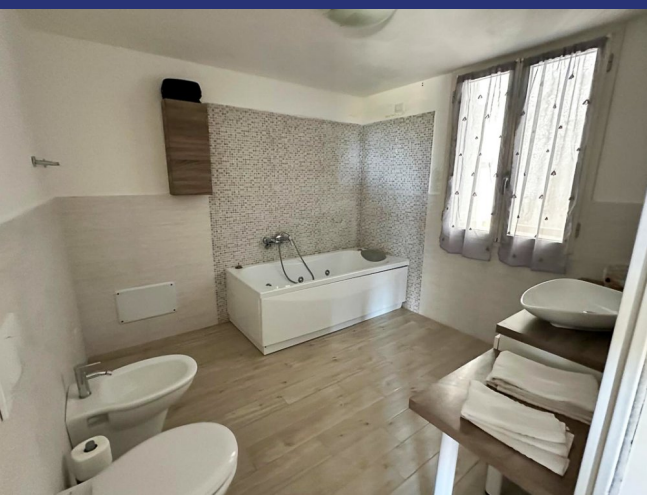


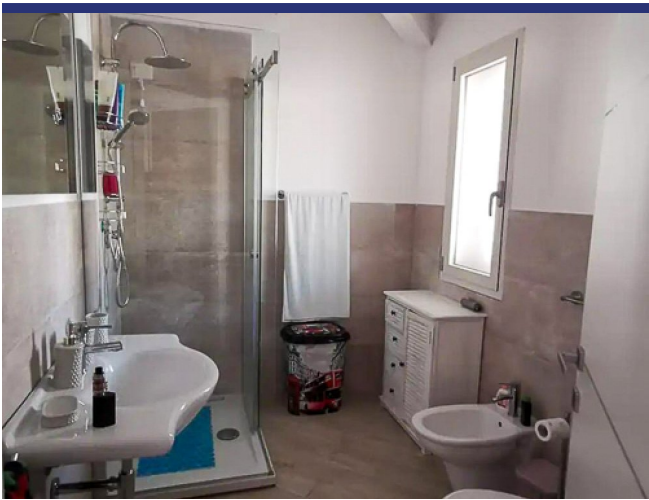




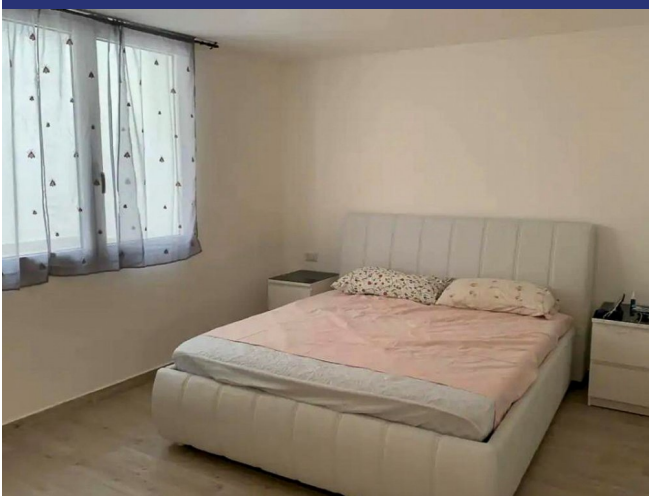












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5977
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 2 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 380.000
- Surface habitable: 175 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 240 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

