

# Sardegna

## Badesi

Réf. 5465: Villa Badesi is an exclusive villa for sale in Sardegna just 300 meters from the sea.

Prix: € 1.006.000



# Description

Villa Badesi is an exclusive villa for sale in Sardegna that is surrounded by large green spaces and just 300 meters from the sea. This villa was born as a rural house converted into a unique residence. Surrounded by a plot of property of about 17,000 square meters is the ideal home for all those who love to be in full contact with nature, in total relaxation and respect for their privacy. The villa has an area of about 200 square meters divided on two levels. On the ground floor there is a large living room with kitchen, a bathroom and a storage room. The basement consists of three bedrooms with private bathroom and walk-in closet, a laundry room and a cellar. The vast surrounding land is completely customizable to allow the realization of a pool.

Badesi is an enchanting village in the North of Sardinia overlooking the Gulf of Asinara, famous for its long beaches and dunes covered with fragrant junipers. The coast is known for the quality and variety of flora and fauna. The villa is located near the Li Junchi beach, winner of the "Blue Flag" award for cleanliness and quality of the offered facilities. The property is located in an ideal geographical position which makes it easy to reach the famous resorts of the Costa Smeralda.

Villa badesi is located near:

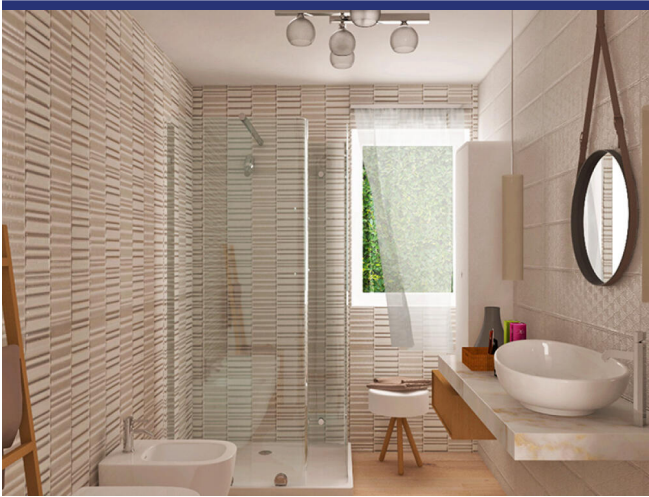
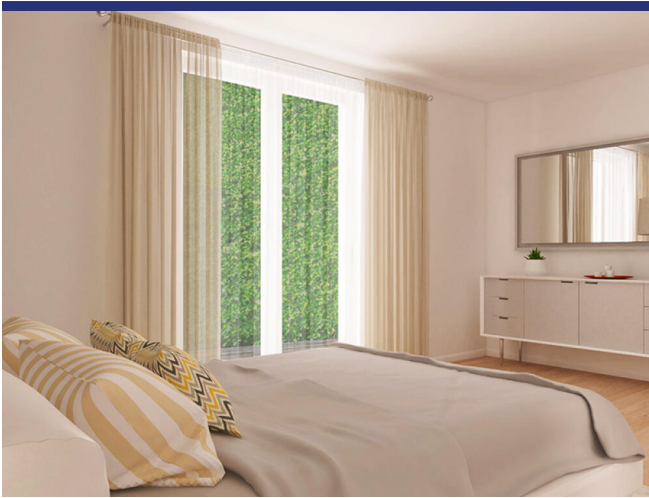
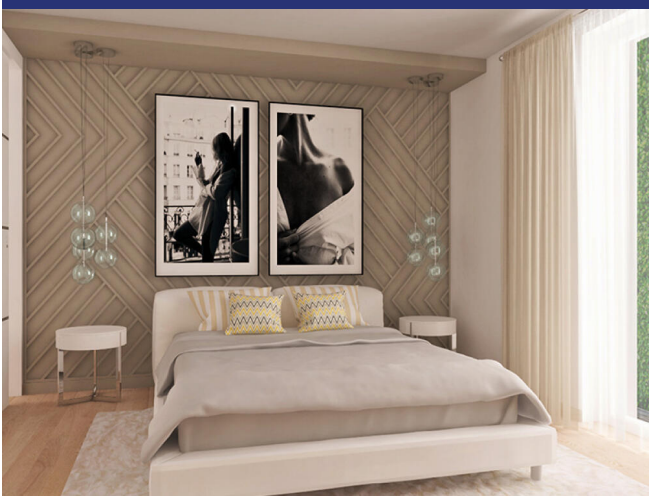
- Airport Olbia: 80 km
- Airport Alghero: 80 km
- Port of Porto Torres: 57 km
- Port of Olbia: 80 km
- Hospitals: 33 km
- Medical Guard: 1.5 km
- Supermarkets: 2 km
- Restaurants: 1 km
- Beach: 1 km

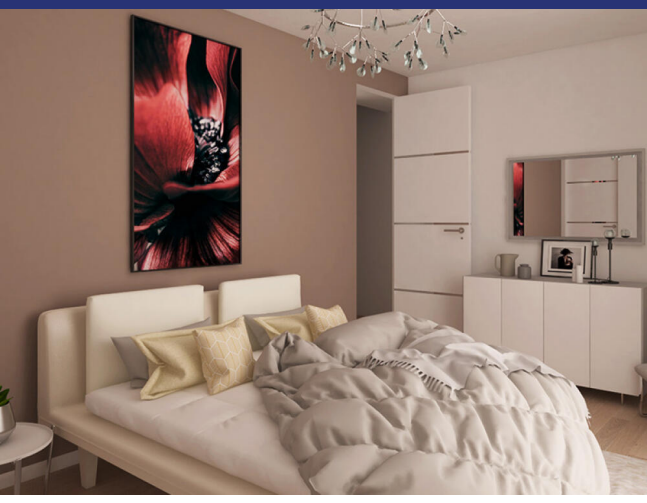
# Les photos











# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5465
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 1 km de la mer
- 0.3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.006.000
- Surface habitable: 212 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 14000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

