Sardegna

Budoni

Réf. 6171: Explore this charming property located just 6 minutes from the center of Budoni, and the beautiful beaches of Sardinia. This traditional farmhouse offers a perfect balance between modern comfort and rustic charm. The sale price INCLUDES: furniture, swimm
Prix: € 500.000



Description

RE - STAZZU is a wonderful villa located in a privileged position, with a breathtaking sea view.
This property offers a welcoming and modern atmosphere, ideal for families or groups of friends looking for a relaxing getaway but also to be used as an investment for the rental income of the property.
The road is paved and the connections (water and sewage) are through the municipal network.

Villa features:

-Bedrooms: Two spacious and tastefully furnished bedrooms. Each room is equipped with comfortable beds, large wardrobes and windows that make the rooms bright; furthermore, the master bedroom has a SAUNA.
-Bathrooms: Two modern and well-finished bathrooms, equipped with showers and/or bathtubs, elegant sinks and all the necessary comforts to guarantee a pleasant experience.
-Living Area: a large and bright living area, which combines an elegant living room with a dining room. The spaces are characterized by windows that allow natural light to flood the environment and offer direct access to the garden.
-Kitchen: A fully equipped kitchen, perfect for preparing delicious meals. Modern appliances and large worktops make the kitchen functional and practical.

Outdoors:

Swimming pool: A splendid small private swimming pool, ideal for cooling off on hot summer days, in the private garden of about 350 square meters.
Sea View: The highlight of Stazzo is undoubtedly its spectacular sea view, which can be enjoyed both from the living area and from the outdoor spaces. It is the ideal place to sip a coffee in the morning or an aperitif at sunset.

Atmosphere:
Stazzo is designed to offer an experience of total relaxation, combining elegance and comfort in an extraordinary natural setting. Perfect for unforgettable holidays, where every detail is designed to make you feel at home.

Property details:

- Typology: Stazzu
- Surface: 105 square meters.
- Bedrooms: 2
- Bathrooms: 2
- Garden: 350 square meters.

Main features:

- Bright and airy rooms
- Equipped kitchen and spacious living room
- Rustic style with high quality finishes
- Air conditioning and heating.
- Sauna
- Infinity pool
- Strategic position close to services and beaches
- Perfect for families or as an investment for tourist rentals

Budoni is one of the most beautiful locations in Sardinia, famous for its crystal clear waters, white sands and a peaceful atmosphere. Guests can enjoy restaurants, shops and a lively nightlife nearby.

Basic features

- Villa
- 1 floor
- 120 m² built, 105 m² floor area
- 4 rooms
- 2 bathrooms
- Land plot of 408 m²
- Terrace
- Parking space included in the price
- Second hand/good condition
- Fitted wardrobes
- Storeroom
- Orientation North, South, East, West
- Built in 2024
- Individual heating: Air conditioning/Heat pump
- Energy efficiency rating: In process
- Only the interior of the property is adapted for people with reduced mobility.

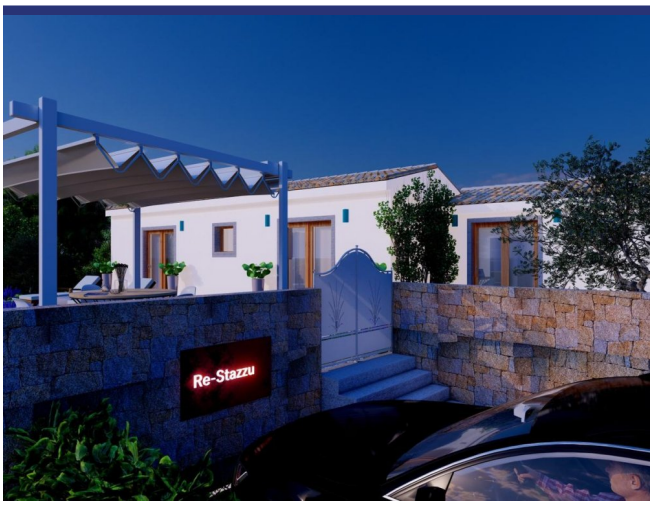
Amenities

- Air conditioning
- Swimming pool
- Garden
- International Airport of Olbia 25 minutes

Les photos

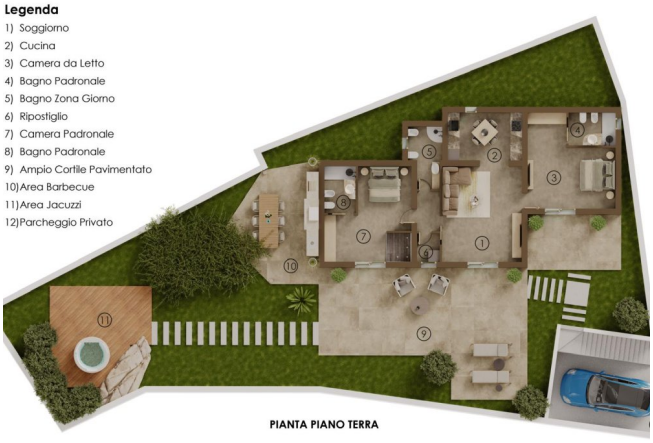






Legenda

1) Soggiorno
2) Cucina
3) Camera da Letto
4) Bagno Padronale
5) Bagno Zona Giorno
6) Ripostiglio
7) Camera Padronale
8) Bagno Padronale
9) Ampio Cortile Pavimentato
10) Area Barbecue
11) Area Jacuzzi
12) Parcheggio Privato



PIANTA PIANO TERRA








toBe




toBe





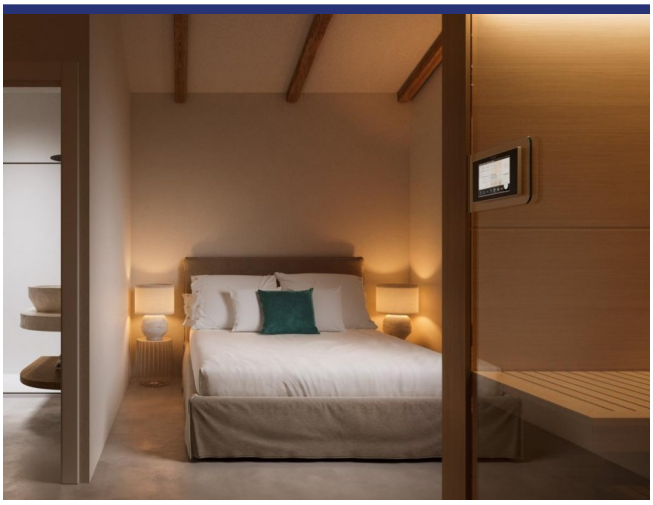







Re-Stazzu





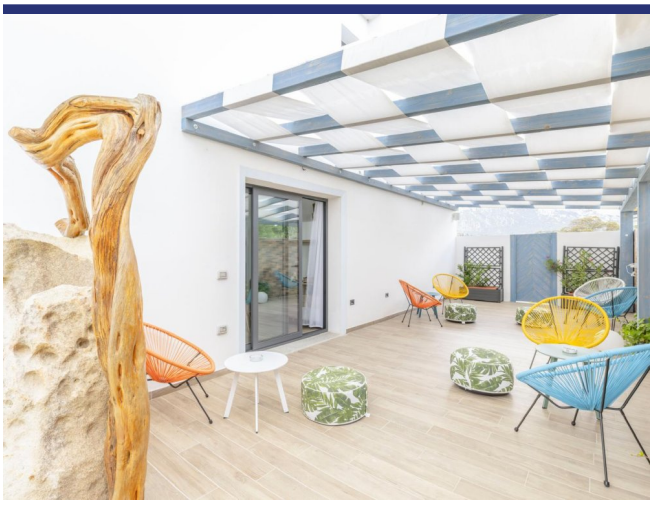




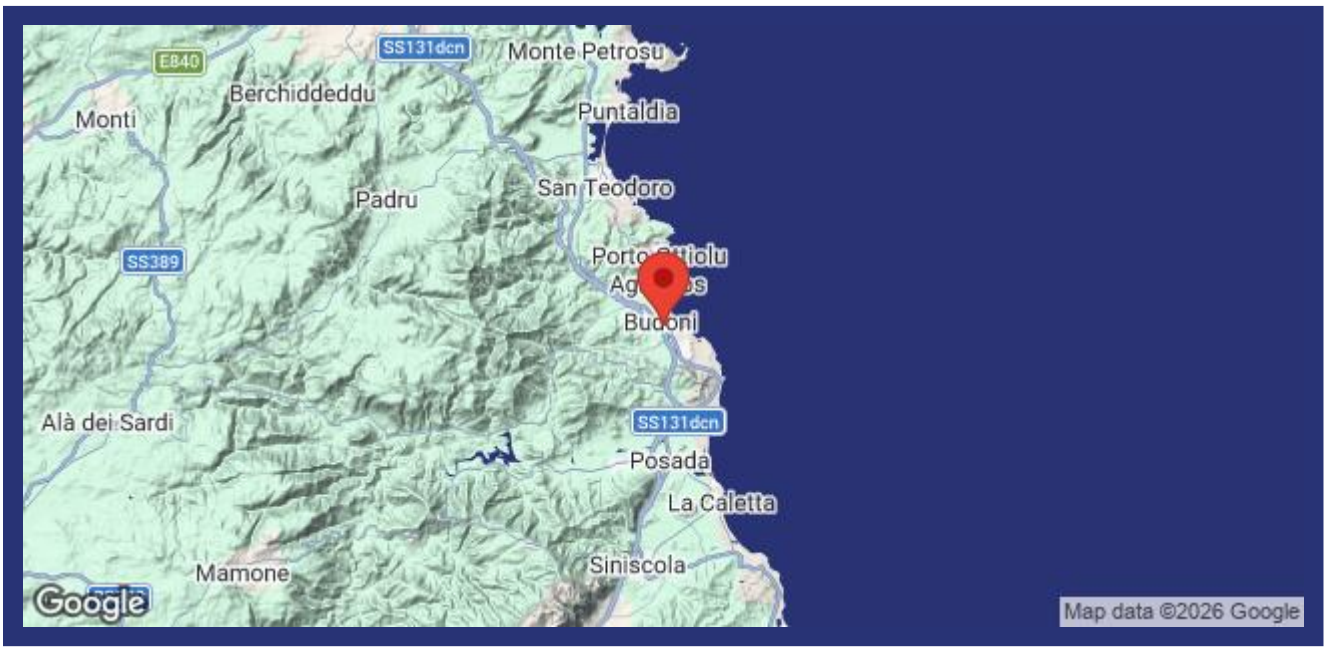








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6171
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 500.000
- Surface habitable: 105 m^2
- Surface du terrain: 408 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.