

Sardegna

Budoni

Réf. 6151: Verkoop OP PAPIER van 7 wooneenheden – waaronder 3 villa's en 4 appartementen; twee appartementen hebben een tuin.

Prix: € 250.000



Description

Località Limpiddu (Budoni) via Tevere.

Verkoop OP PAPIER van 7 wooneenheden – binnen prestigieus dorp – waaronder 3 villa's en 4 appartementen; twee appartementen hebben een tuin.

Het dorp ligt op 5 minuten van het centrum van Budoni en het strand.

De huizen worden gebouwd met CLS-blokken, metselwerk en buitenisolatie.

Energieklasse: B.

Prijzen van de villa's: van €250.000 tot €280.000, exclusief wettelijke btw (4% voor de eerste woning of 10% voor de tweede woning).

Prijzen van de appartementen: van €180.000 tot €200.000, exclusief wettelijke btw (4% voor de eerste woning of 10% voor de tweede woning).

Opleveringstermijn: 18 maanden.

Optionele extra's niet inbegrepen in de verkoopprijs:

-

Zwembad

-

Inverter-systeem

Afgifte van een eerste klas verzekeringspolis en betaling op basis van bouwvoortgang.

De straatnaam is indicatief.

Budoni, gelegen aan de prachtige oostkust van Sardinië, is een ideale locatie voor wie wil investeren in een huis aan zee. De verkoop van nieuw gebouwde appartementen en villa's in deze regio biedt talloze voordelen.

Kenmerken van de Woningen

1. Modern Design: De appartementen en villa's zijn ontworpen met eigentijdse architectuur, gekenmerkt door open en lichte ruimtes en hoogwaardige afwerkingen.
2. Strategische Ligging: De woningen liggen op korte afstand van de prachtige stranden van Budoni, beroemd om hun kristalheldere water en fijne zand. Bovendien zorgt de nabijheid van

lokale voorzieningen zoals restaurants, winkels en supermarkten voor een comfortabel en aangenaam dagelijks leven.

3. Buitenruimtes: De villa's beschikken vaak over privétuinen, terrassen en veranda's, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en voor lunches en diners in de buitenlucht.
4. Duurzaamheid: Veel vastgoedprojecten omvatten duurzame energieoplossingen, zoals zonnepanelen en thermische isolatiesystemen, om een lage milieu-impact en lagere beheerskosten te garanderen.

Investeringsvoordelen

-

Groeiende Markt: De vraag naar vastgoed in Sardinië neemt gestaag toe, zowel voor aankoop als verhuur, wat de investering bijzonder aantrekkelijk maakt.

-

Levenskwaliteit: Budoni biedt een ontspannen levensstijl, omgeven door natuur en dicht bij de zee, perfect voor gezinnen, koppels en gepensioneerden.

-

Recreatieve Activiteiten: De regio biedt volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten, zoals wandelingen, watersporten en uitstapjes naar de pittoreske omliggende dorpen.

Conclusie

Een nieuw gebouwd appartement of villa kopen in Budoni betekent niet alleen een vastgoedinvestering, maar ook kiezen voor een levensstijl die de natuurlijke schoonheid, rust en tradities van Sardinië waardeert. Met het juiste advies en een zorgvuldige selectie van onroerend goed is het mogelijk om de perfecte oplossing voor elke behoefte te vinden.

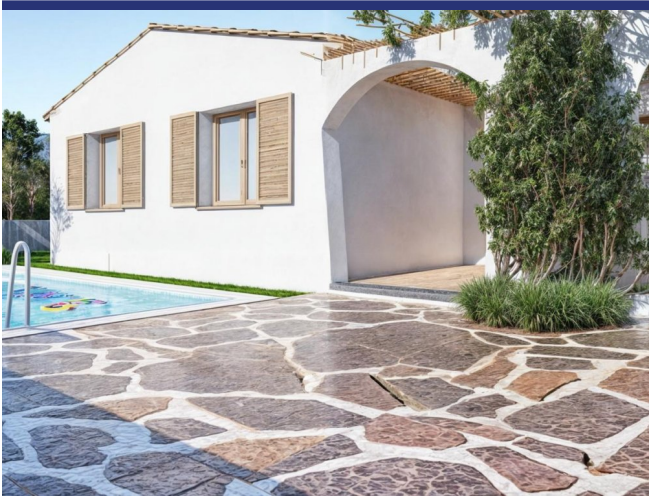
Luxury Home is een onafhankelijke boutique agency die al decennia actief is in Sardinië, ook via de aanwezigheid van hun samenwerkende partners.

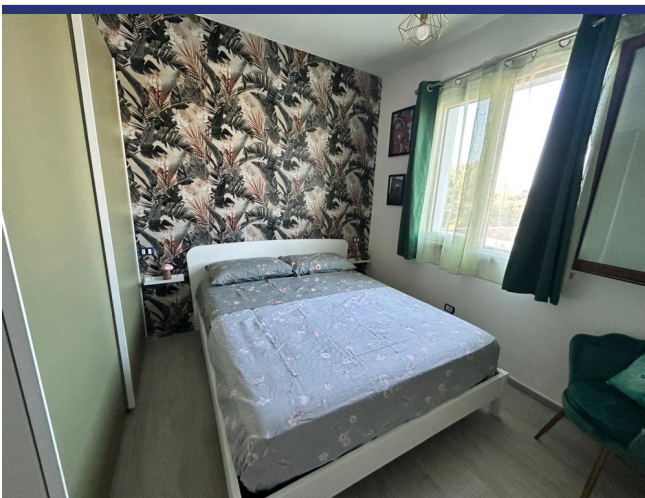
Specifieke kenmerken

Rijtjeshuis Begane grond 100 m² gebruiksoppervlakte 4 kamers 2 badkamers 3 slaapkamers
Parkeerplaats inbegrepen in de prijs Goede staat Oriëntatie: noord, oost, west Zelfstandig
verwarmingssysteem: warmtepomp voor verwarming/koeling Energieklasse: In behandeling €250.000
Inclusief tuin

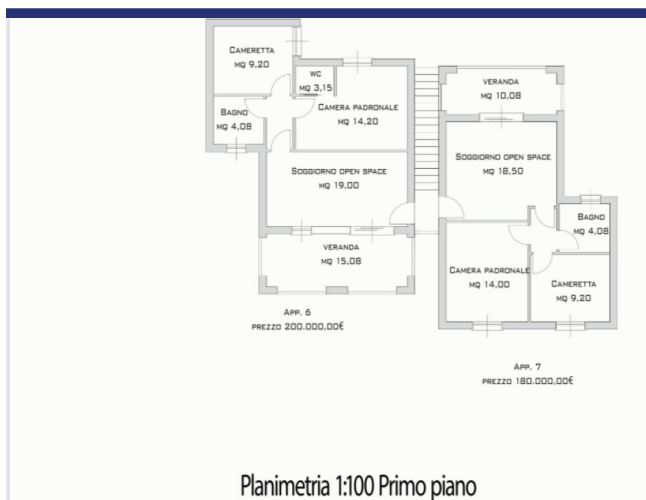
Les photos



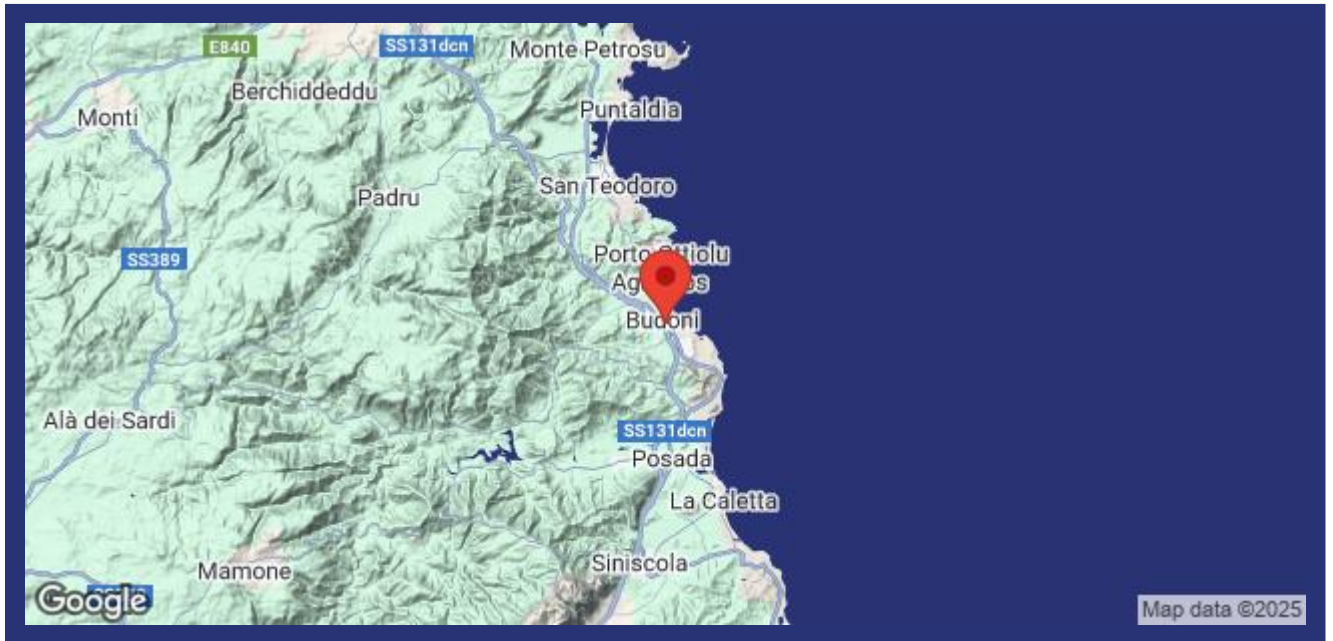








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6151
- Appartement
- Chauffage central
- Garage: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 250.000
- Surface habitable: 100 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

