Sardegna

Budoni

Réf. 6472: Villa moderne à 700 mètres de la mer avec piscine privée, jardin et 3 chambres. Situation calme près de Budoni et d'Olbia. Idéale comme résidence secondaire ou investissement en Sardaigne.
Prix: € 650.000



Description

Bienvenue dans le charmant Budoni, où la paix, l'espace et le confort moderne sont réunis à seulement 700 mètres de la mer. Ces villas exclusives de construction récente offrent une occasion unique de vivre ou d'investir dans l'une des régions les plus appréciées de la Sardaigne.

Les maisons ont été conçues en tenant compte de la lumière, de la durabilité et de la qualité de vie. Avec une surface habitable d'environ 120 m² et un agencement intelligent, les villas disposent de trois chambres spacieuses et de cinq pièces au total, ce qui les rend parfaites pour les familles, les vacances ou l'accueil d'invités.

À l'intérieur, de grandes fenêtres coulissantes en aluminium à double vitrage apportent une lumière merveilleuse et une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur. Cela crée une sensation d'ouverture et d'aération parfaitement adaptée à la vie méditerranéenne. Grâce aux panneaux solaires intégrés, vous bénéficiez également d'une efficacité énergétique et d'une réduction des coûts, un investissement rentable pour l'avenir.

À l'extérieur, un paradis privé vous attend : un jardin magnifiquement aménagé avec un éclairage d'ambiance et une piscine privée, idéale pour se détendre sous le soleil de Sardaigne. Le portail d'entrée électrique offre plus de confort, d'intimité et de sécurité.

L'emplacement est particulièrement attrayant : à proximité du centre de Budoni avec ses magasins, ses restaurants et ses commodités, et à une courte distance des stations balnéaires animées et des belles plages aux eaux cristallines. L'aéroport et le port d'Olbia se trouvent à environ 30 minutes en voiture, ce qui fait de cette propriété un endroit idéal pour un usage personnel ou pour la location.

Pourquoi il s'agit d'une opportunité unique :

- À seulement 700 mètres de la plage
- Architecture moderne et finitions de haute qualité
- 3 chambres - idéal pour les familles ou les locations
- Piscine privée et jardin paysager
- Efficacité énergétique grâce aux panneaux solaires
- Situation tranquille mais centrale
- Bonne accessibilité (aéroport et ferry)
- Intéressant comme investissement ou résidence secondaire

Une oasis de style où le confort, la nature et le style de vie méditerranéen se rencontrent.

Les photos











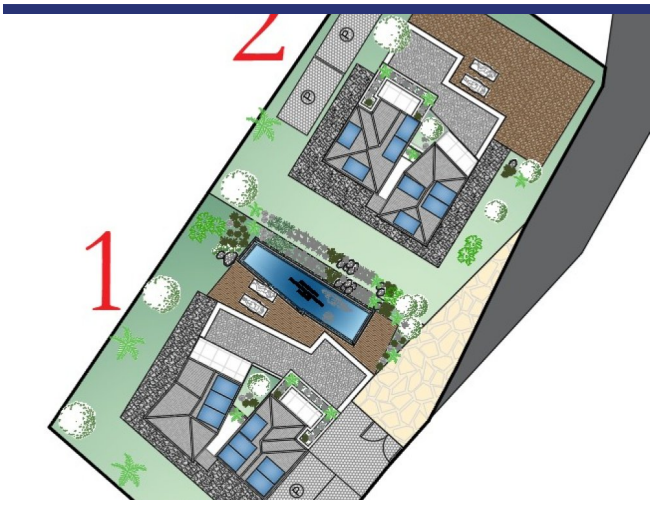






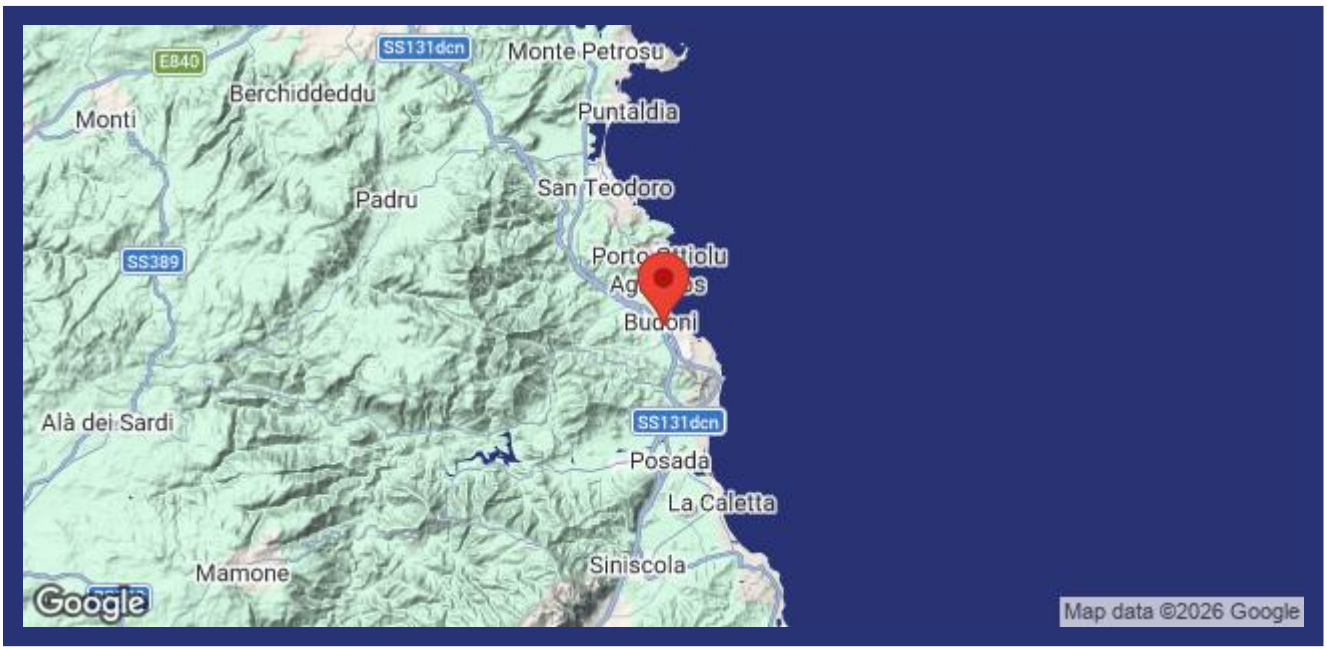





2
1


Villa 1
Villa 2

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6472
- Villa/Ferme
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- piscine: Oui
- Prix: € 650.000

- Surface habitable: 120 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.