

# Sardegna

## Budoni

Réf. 6284: Villa stazzu rénovée avec vue mer, sauna privée et piscine infinity, alliant charme authentique et confort moderne en Sardaigne.

Prix: € 425.000



# Description

Villa sarde récemment rénovée avec vue sur la mer, sauna et piscine privée.

Cette villa de caractère dans un style stazzu authentique est située dans une position privilégiée près de Budoni et offre de superbes vues sur la mer. La propriété allie le charme traditionnel de la Sardaigne au confort moderne et est idéale comme résidence privée ainsi que comme investissement intéressant pour la location touristique.

## Situation et environnement

- A seulement 6 minutes du centre de Budoni
- Proche des plages de sable blanc et de l'eau de mer cristalline
- Restaurants, magasins et soirées agréables dans les environs immédiats.
- Aéroport international d'Olbia à environ 25 minutes
- Environnement calme et verdoyant avec une bonne accessibilité
- Route goudronnée et connexion aux réseaux municipaux d'eau et d'égouts

## Aménagement et intérieur

- Surface habitable d'environ 105 m<sup>2</sup>, rez-de-chaussée
- Deux chambres spacieuses avec armoires encastrées et beaucoup de lumière naturelle
- Chambre principale avec sauna privé

- Deux salles de bains modernes avec des finitions de haute qualité
- 
- Salon et salle à manger ouverts et lumineux avec accès direct au jardin
- 
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes
- 
- Climatisation et chauffage par pompe à chaleur
- Espace extérieur
  - 
  - Jardin privé d'environ 350 m<sup>2</sup>.
  - 
  - Petite piscine à débordement, idéale pour les journées d'été
  - 
  - Terrasse avec vue sur la mer, idéale pour le petit-déjeuner ou l'aperitivo au coucher du soleil
  - 
  - Parking privé sur place
- Caractéristiques supplémentaires
  - 
  - Style rustique avec des matériaux de haute qualité
  - 
  - Vendu meublé (meubles inclus)
  - 
  - Pièce de rangement disponible
  - 
  - Convient aux familles, aux résidences secondaires ou à la location
  - 
  - Année de rénovation : 2024/2025

Cette villa offre une combinaison unique de tranquillité, de vues, de confort et d'authenticité - un endroit où vous pourrez vivre pleinement la vie sarde.

# Les photos

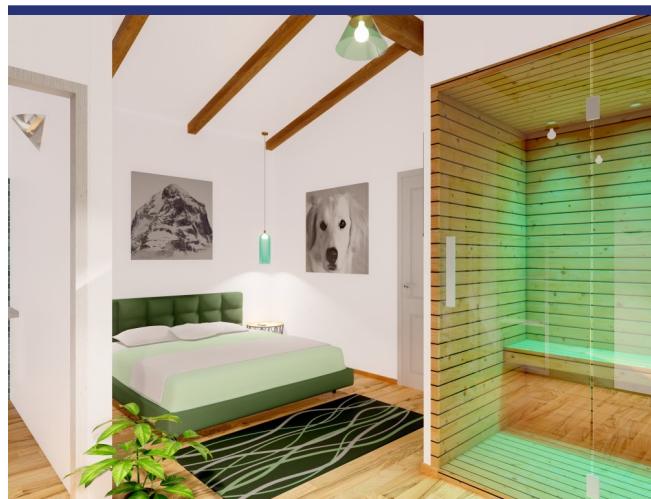


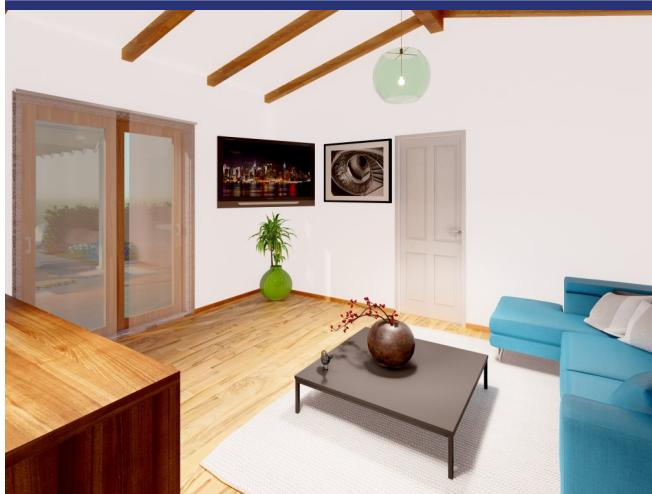
**Legenda**

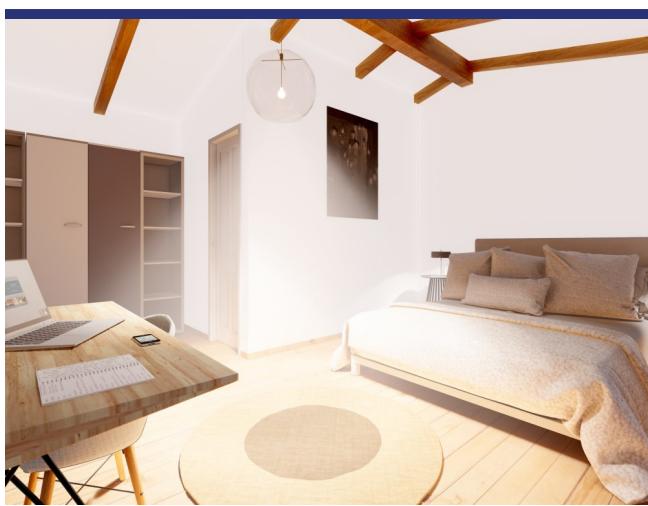
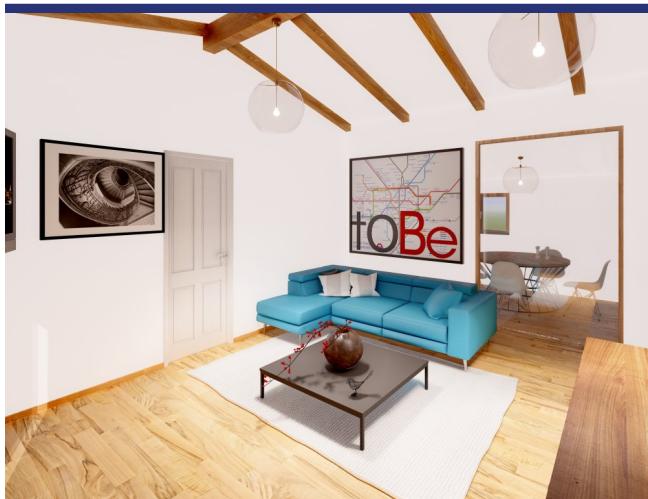
- 1) Soggiorno
- 2) Cucina
- 3) Camera da Letto
- 4) Bagno Padronale
- 5) Bagno Zona Giorno
- 6) Ripostiglio
- 7) Camera Padronale
- 8) Bagno Padronale
- 9) Ampio Cortile Pavimentato
- 10) Area Barbecue
- 11) Area Jacuzzi
- 12) Parcheggio Privato



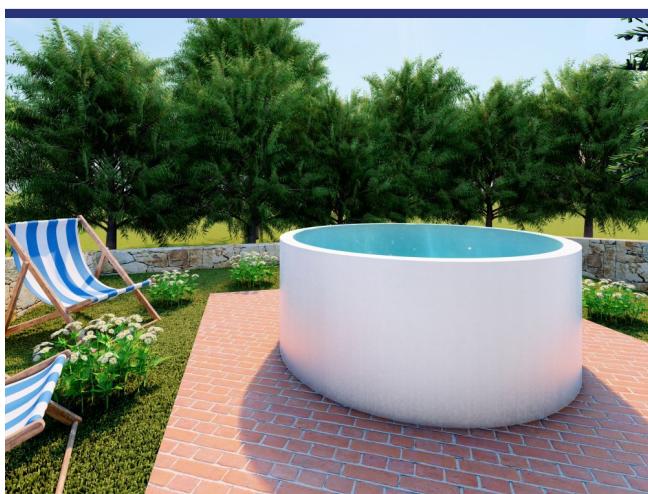
PIANTA PIANO TERRA

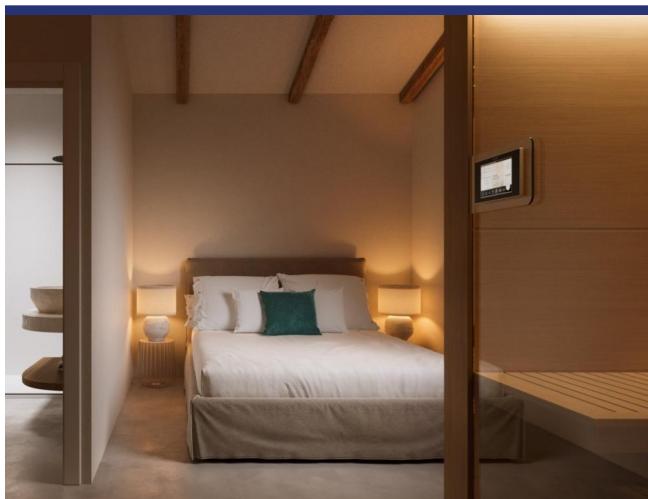
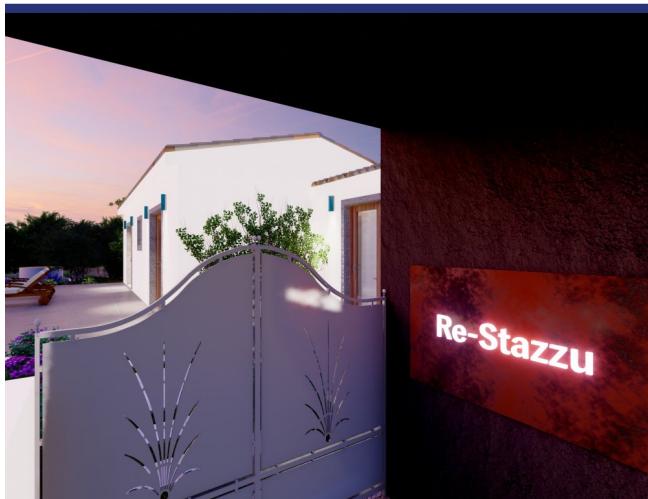






Réf. 6284 Budoni





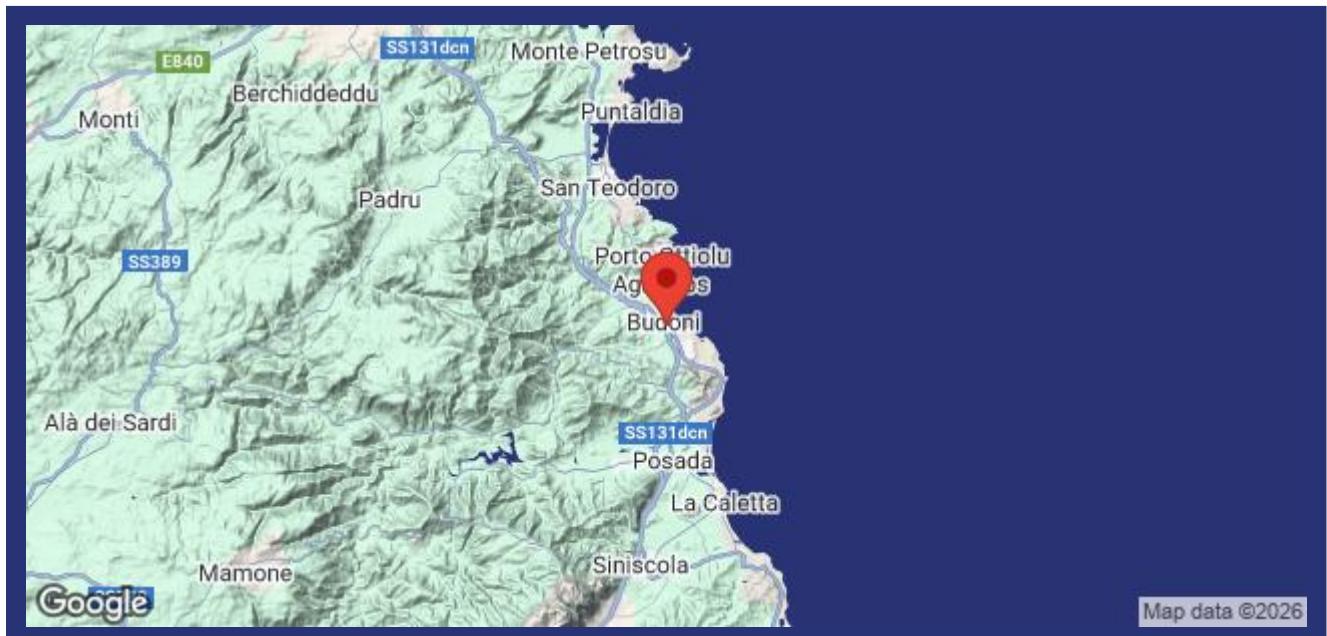
Réf. 6284 Budoni







# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6284
  - Villa/Ferme
  - Vue de mer
  - Vue panoramique
  - Jardin
  - Terrasse
  - Chauffage central
  - Climatisation
  - Garage: Parking
  - piscine: Oui
  - Prix: € 425.000
- Surface habitable: 105 m<sup>2</sup>
  - Surface du terrain: 408 m<sup>2</sup>
  - Chambres: 2
  - Salles de bains: 2
  - potentiel à la location: Très bon
  - Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.