

# Sardegna

## Cagliari

Réf. 5620: A few kilometers from the lively city of Cagliari one of the villas of Paradise Villas is for sale.  
Prix: € 360.500



# Description

A few kilometers from the lively city of Cagliari, the capital of Sardinia, one of the villas of Paradise Villas is for sale.

The villa will be built on top of a beautiful hill, with panoramic sea views.

This semi-detached villa will have two bedrooms, a double and a single, a living room with kitchen and a bathroom.

The house will be surrounded on three sides by a garden of 313 m<sup>2</sup>. The verandas will provide a perfect space to enjoy Sardinia's mild climate and incredible sea views all year round. There is also the option to add a swimming pool.

The villa will enjoy privacy thanks to an independent access from the garden.

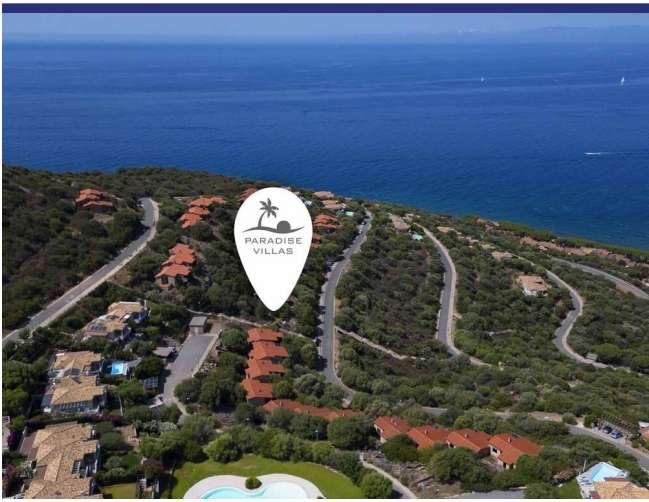
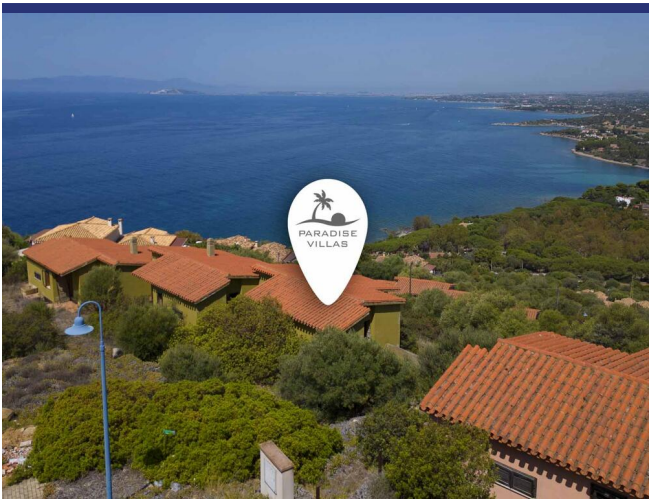
The villa will be located just a few kilometers from Cagliari. This coastline features beaches with crystal clear waters, such as the beach of Mari Pintau, the rocky beach of Cala Regina, the pebble beach of Is Canaleddus and the vast bay of Geremeas.

Paradise Villa is an exclusive complex consisting of 37 detached villas. Paradise Villas villas are available in a variety of options ranging from cozy two-bedroom apartments to spacious six-bedroom homes, adaptable in style and spaces depending on one's lifestyle.

Prices range from €308,900 to €623,500. Do not hesitate to contact us for more information about prices.

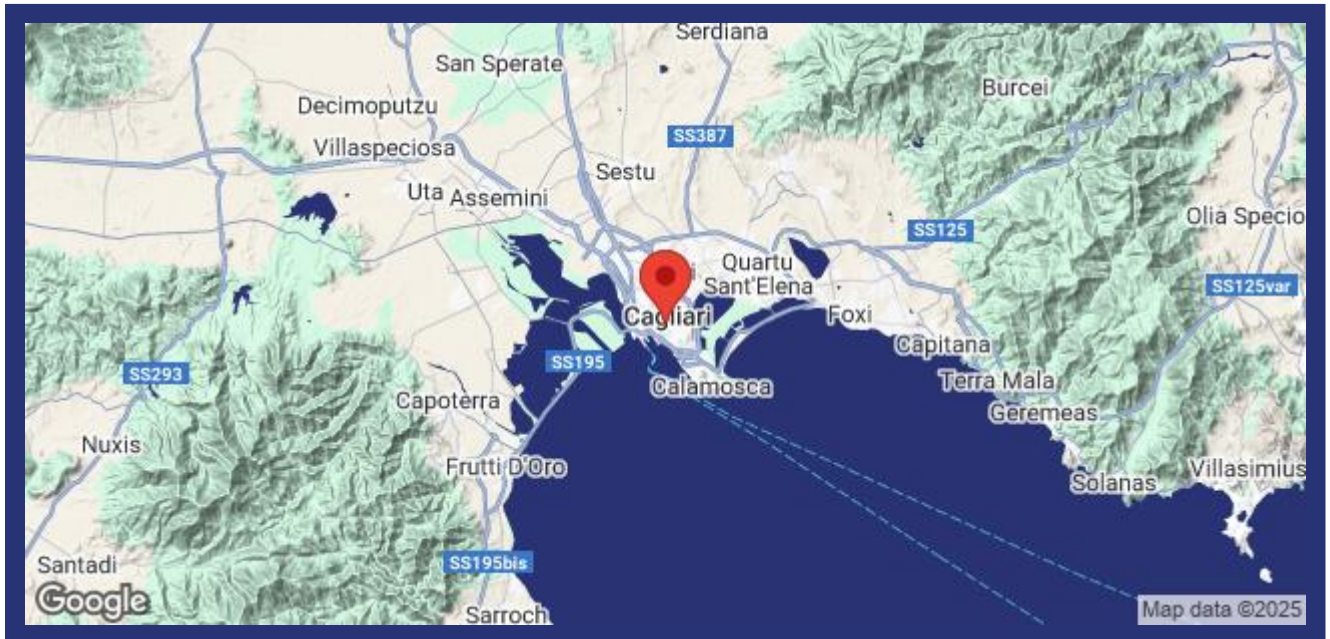
# Les photos





Réf. 5620 Cagliari

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5620
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 0.6 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 360.500
- Surface habitable: 50 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 336 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

