

# Sardegna

## Calasetta

Réf. 5468: La Torre residential complex is an unique project for sale in the South of Sardegna.  
Prix: € 250.000



# Description

La Torre residential complex is an unique project for sale in the South of Sardegna. The complex is just a few steps away from Sotto Torre beach. The residential complex divided into 3 floors structured as follows: the basement floor consists of two-room apartments, the ground floor by three-room apartments and the first floor is divided into two three-room apartments and one two-room apartment. For the first floor, there is the possibility of creating two rooms in the attic and to make a solarium. All apartments are inclusive of beautiful sea view terraces, cellar and parking space. The highlight of these apartments is their wonderful view of the sea. The project is ideal for those looking for a second home close to the beach, in a magical setting, where you can breathe the scent of the sea all year round.

La Torre is located in the town of Calasetta, an evocative village in the heart of Sulcis Iglesiente that combines Ligurian and Sardinian traditions, where the white of the houses in the historic center is accompanied by the blue of the sky and sea. This area is ideal as it combines the tranquility of a small village without sacrificing all the services such as stores, restaurants and pharmacies. In addition, the area is dotted with natural attractions and archaeological evidence all waiting to be discovered.

La Torre is located in the proximity of:

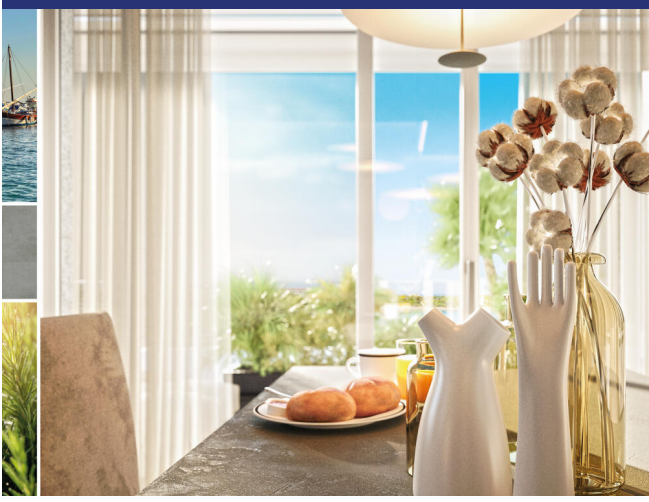
- Cagliari Airport: 90 km
- Port of Cagliari: 95 km
- Calasetta tourist port: 550 m
- Hospitals: 350 mt
- Medical Guard: 300 m
- Historic center of Calasetta: 350 m
- Historic center of Sant'Antioco: 11 km
- Island of San Pietro: 1km
- Supermarkets: 120 m
- Restaurants: 400 m
- Beach: 50 m

For more information about the single apartments or about the pricing please do not hesitate contating us.

# Les photos









# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5468
- Appartement
- Vue de mer
- 0.5 km du lac
- 0.1 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 250.000
- Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

