

# Sardegna

## Cannigione

Réf. 5584: The Cannigione Sunrise Villas are independent villas located in a beautiful residential complex in the Northern part of Sardegna.

Prix: € 484.000



# Description

The Cannigione Sunrise Villas are independent villas located in a beautiful residential complex in the Northern part of Sardegna. The Mediterranean-style villas are developed on three floors and are enhanced by a large garden and wonderful sea views.

On the basement floor of the villas, you will find the first two bedrooms, a storage room and a bathroom, perfect for spending relaxing moments in total privacy. On the ground floor, there are two more bedrooms with private bathrooms, ideal for enjoying peace and tranquility at all hours. Finally, on the first floor, you will find a spacious living room, a modern and fully equipped kitchen, and another bathroom designed to provide maximum comfort during your vacation.

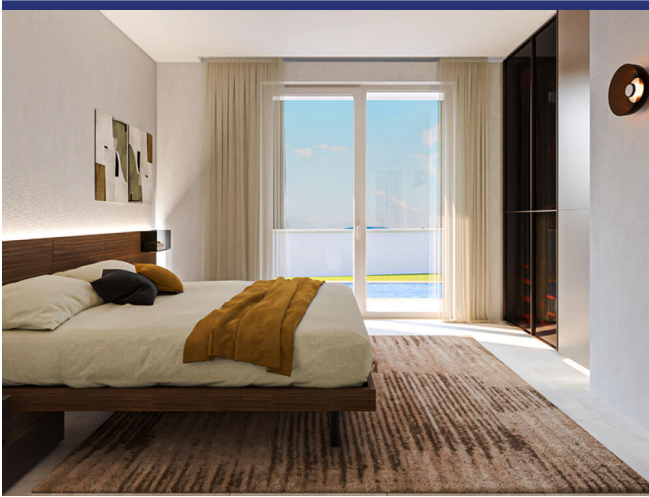
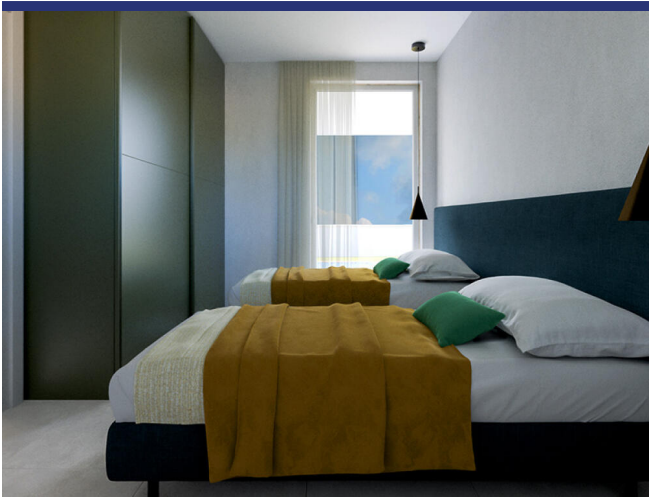
The villas are located in Cannigione, a popular tourist village that overlooks the Gulf of Arzachena. The area boasts beautiful beaches, nature trails, markets and restaurants to taste the local gastronomy of Gallura. The area is in great development, mostly thanks to beach tourism promoted mainly by the nearby Costa Smeralda. The villas lend themselves very well to creating a beautiful tourist accommodation due to their excellent location.

The Cannigione Sunrise Villas are located in the vicinity of:

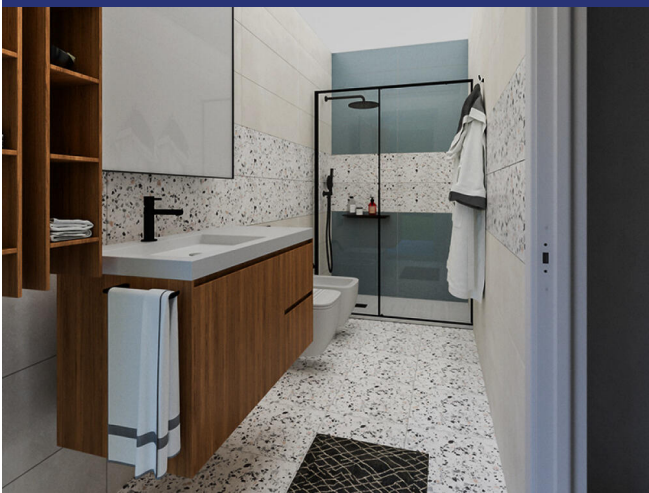
- Airport Olbia: 30 km
- Porto di Golfo Aranci: 35 km
- Port of Olbia: 28 km
- Hospitals: 33 km
- Medical Guard: 200 m
- Old town of Olbia: 27 km
- Supermarkets: 350 m
- Restaurants: 850 m
- Beach: 650 m

# Les photos









# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5584
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 0.4 km de la mer
- 0.3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 484.000
- Surface habitable: 150 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 130 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

