Sardegna

Castelsardo

Réf. 6391: Penthouse récent à Castelsardo – Lu Bagnu, à 500 mètres de la mer, avec vue mer à 180°, grandes vérandas, entrée indépendante et parking privé.
Prix: € 350.000



Description

Castelsardo, Localité Lu Bagnu, Via Sardegna N°17/C dans la Residenza I Coralli, qui est sans aucun doute l'une des zones les plus appréciées pour sa proximité avec la mer, en effet la propriété est à SEULEMENT 500 mètres de la plage et de tous les principaux services que la ville offre à ses habitants : bars, marchés, trattorias, restaurants, marchands de journaux et tout ce dont vous pourriez avoir besoin pour passer des vacances confortables ou y vivre tout au long de l'année.

Nous vendons un magnifique dernier APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES avec entrée indépendante et sans marches d'accès, également adapté aux handicapés et aux personnes ayant des difficultés à marcher, NOUVELLE CONSTRUCTION ANNÉE 2021 (police d'assurance décennale posthume valable jusqu'en 2030).

La résidence se compose de seulement 8 (HUIT) unités de propriété toutes strictement avec des entrées indépendantes et des places de parking privées.

La surface de la propriété seule est de 103 mètres carrés, plus une magnifique véranda avec vue sur la mer de 39 mètres carrés et une véranda arrière de 14 mètres carrés.

La fantastique vue sur la mer à 180° que l'on peut admirer depuis cette propriété est quelque chose d'unique et d'exclusif avec un excellent degré de finition.

L'excellente exposition du complexe permet à cette propriété de bénéficier d'une luminosité constante pendant toutes les phases de la journée, une caractéristique fondamentale pour vivre dans la maison.

L'unité immobilière est un PENTHOUSE avec quatre côtés libres et a la consistance suivante :

-Entrée indépendante

-Vaste séjour avec grande salle à manger

-Première chambre double

-Première salle de bain adjacente à la chambre principale

-Deuxième chambre double

-Deuxième salle de bain dans la chambre double

Deuxième chambre double - Deuxième salle de bains dans la chambre double - Chambre de repos/chambre à coucher

-Véranda couverte de 39 m² avec vue sur la mer

-Véranda arrière couverte de 14 m2

Chaque chambre est équipée d'un nouveau système avec pompe à chaleur (chaud/froid).

La propriété est équipée d'un double parking de 28 m2 en propriété exclusive où vous pouvez laisser votre voiture, pour vous déplacer confortablement à pied.

Fenêtres et portes extérieures en PVC avec double vitrage à haute isolation thermique de couleur blanche ; volets avec ailettes réglables en aluminium de couleur blanche.

A.P.E (certificat de performance énergétique) Classe énergétique A/1.

Contrats directs avec les fournisseurs d'énergie Enel et (Abbanoa water) réduisant en pratique les coûts de gestion, ce qui est très important et ne doit pas être sous-estimé, étant donné qu'aujourd'hui les grandes structures ont tendance à être construites.

En vue d'une location estivale, il est important de tenir compte d'une propriété comme celle-ci, étant donné que l'emplacement pratique, l'espace des locaux et la vue sur la mer sont les conditions fondamentales pour réussir à tirer un revenu d'un appartement dans cette zone.

Les photos















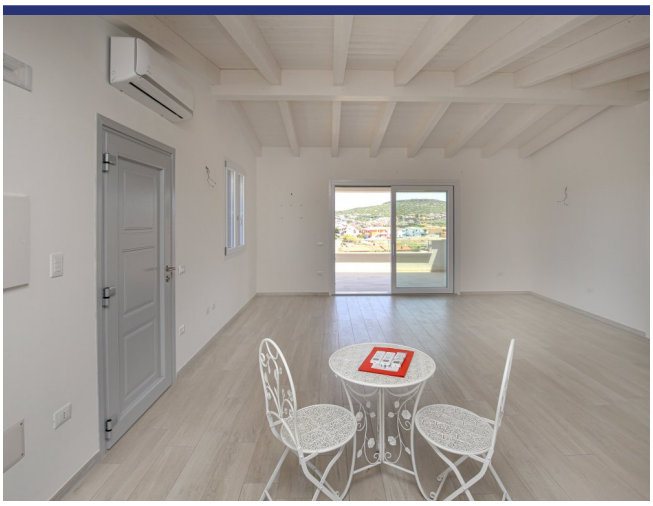


































































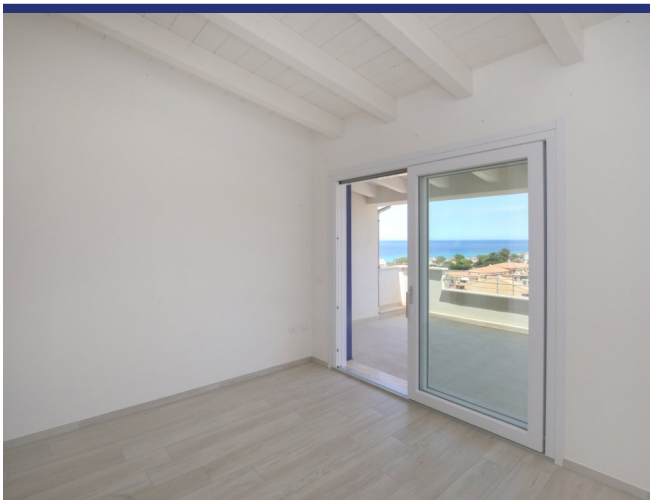






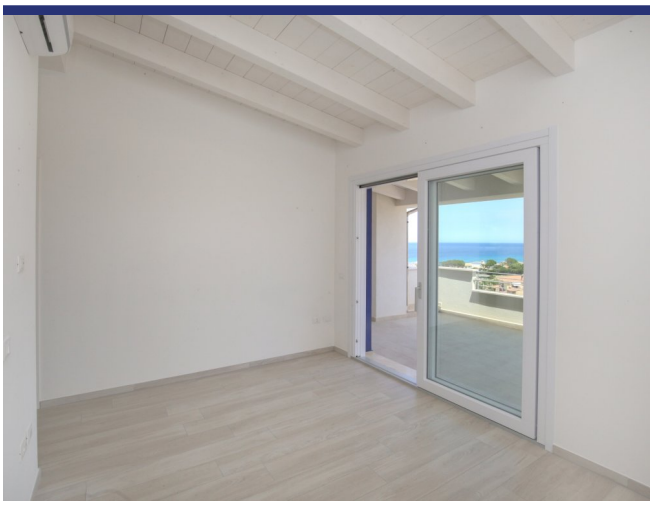








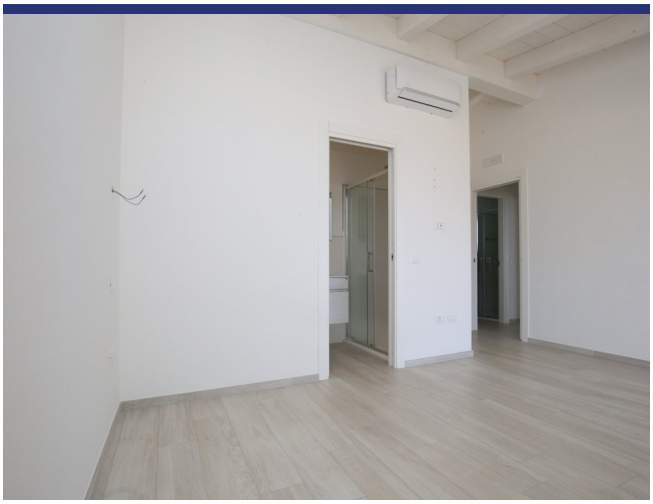






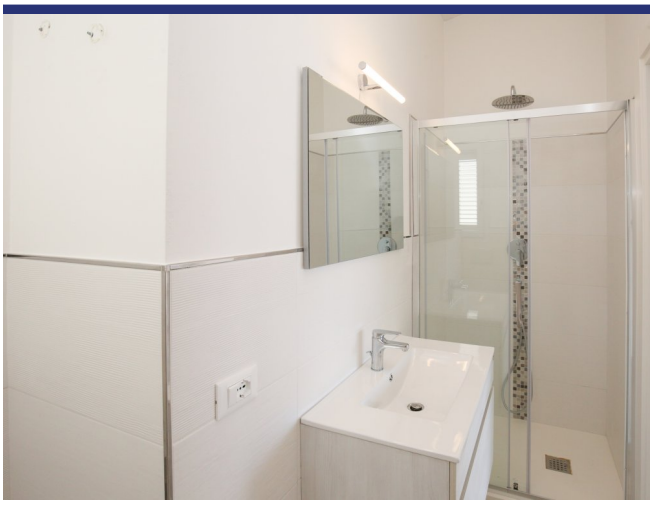




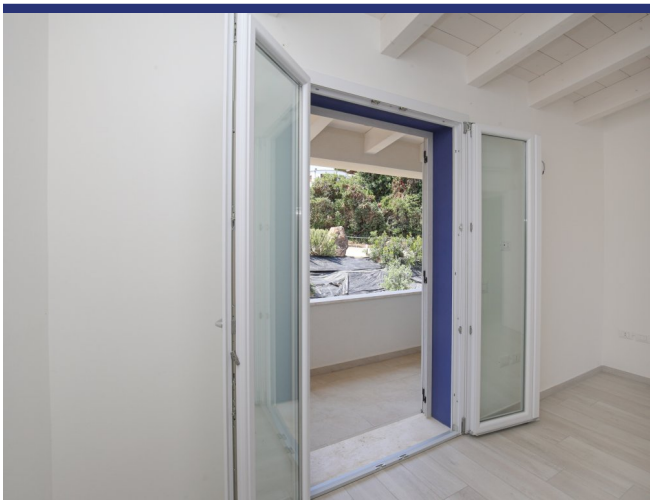


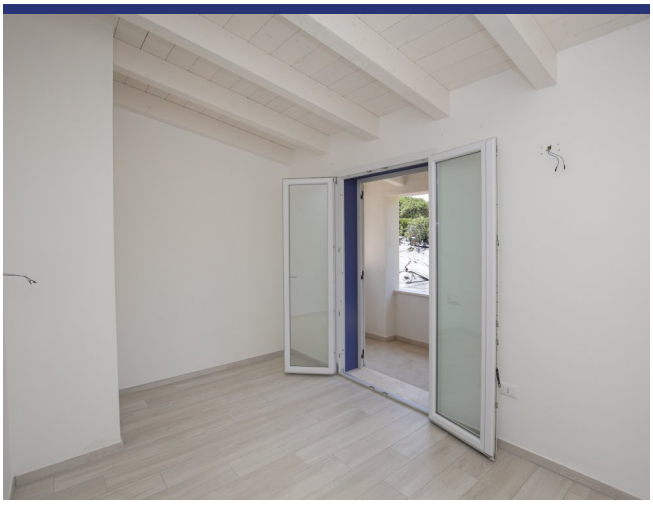












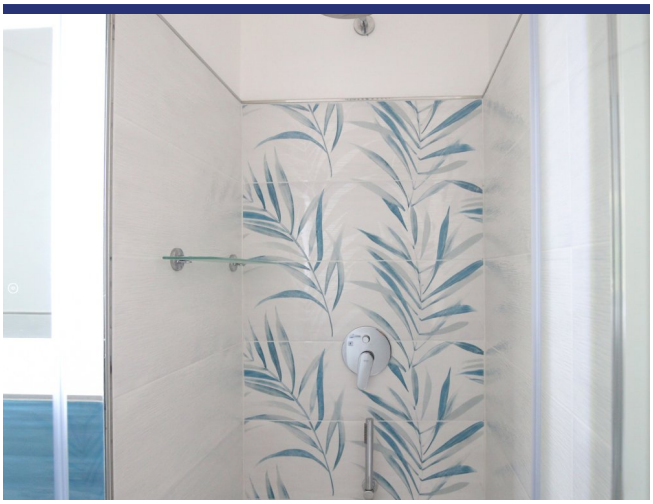





























17















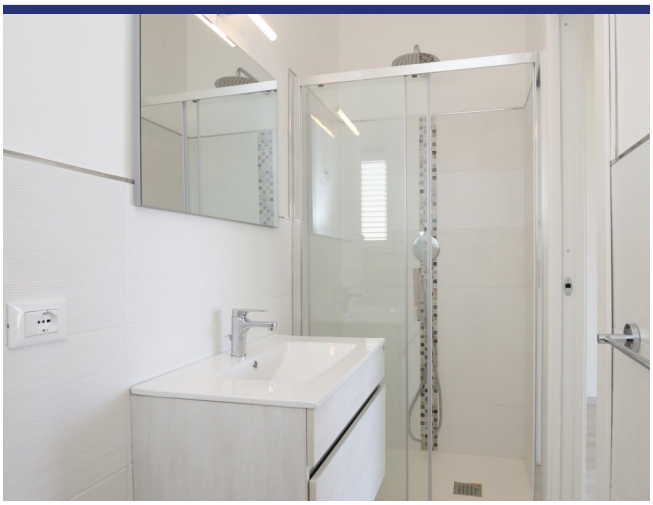




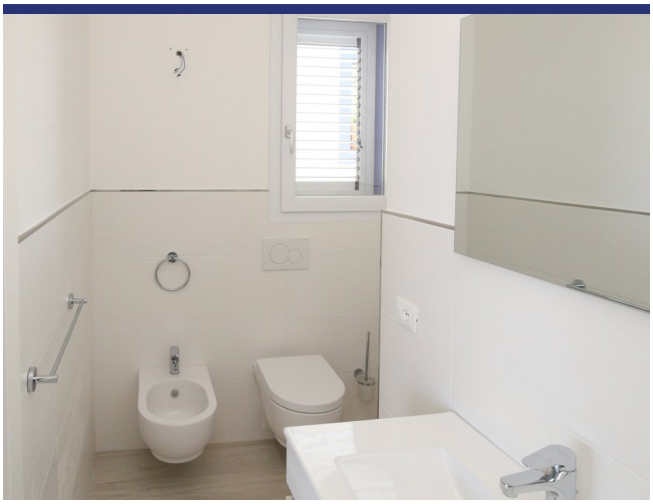




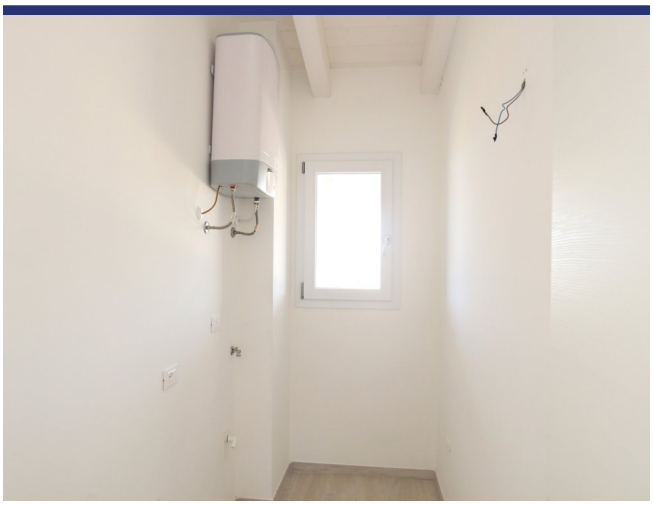






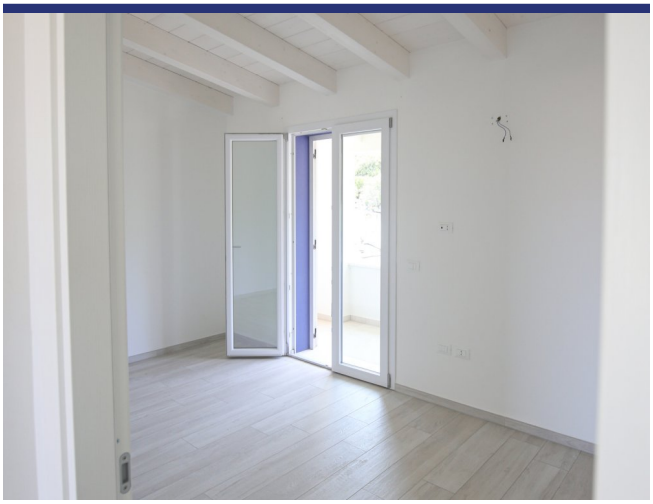


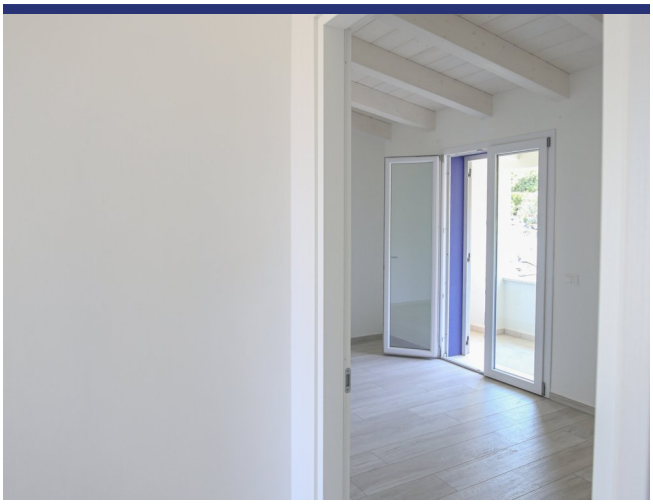


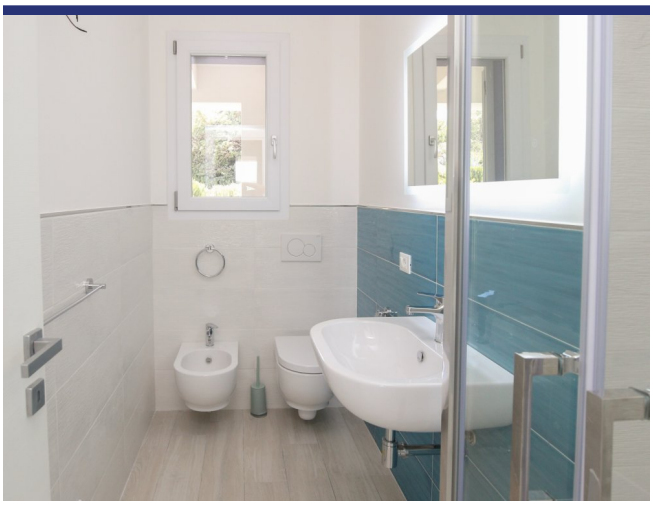


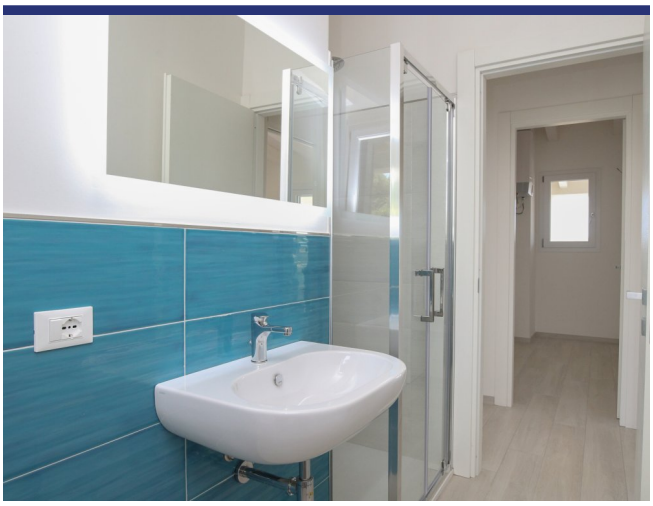














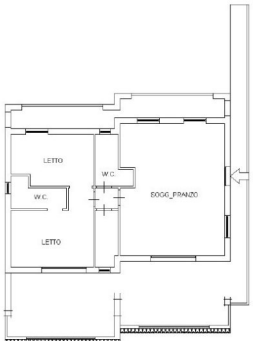





za titolo
ne per la tua mappa.
Via Sardegna
300 m



H CM 270



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6391
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 0.5 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 350.000
- Surface habitable: 103 m^2
- Surface du terrain: 184 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.