Sardegna

Chiaramonti

Réf. 6425: Maison rénovée avec terrasse panoramique, vue château et garage – proche mer et aéroports.
Prix: € 139.000



Description

Cette charmante maison de village comprend trois grandes chambres à coucher, dont une avec salle de bains attenante, un grand salon, une salle de bains familiale et une cuisine entièrement équipée avec réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaques de cuisson et placards. La cuisine donne sur une très grande terrasse ensoleillée, orientée sud-ouest, avec des pavés en granit et de superbes vues. Le sol de toute la maison est recouvert de grandes dalles modernes de couleur neutre. La principale salle de bains familiale a été magnifiquement rénovée avec du carrelage en marbre travertin. La terrasse offre des vues magnifiques sur la vallée et comme elle est orientée sud-ouest, elle reçoit le soleil toute la journée. Il y a une buanderie sur la terrasse avec un nouveau chauffe-eau, une machine à laver et suffisamment d'espace pour ranger les meubles de jardin et les poubelles de recyclage. En outre, il y a une zone couverte séparée qui abrite également un grand réservoir d'eau, une pompe à eau et un grand espace de stockage avec une cave sèche en dessous. La maison dispose d'une bonne connexion wifi et est actuellement entièrement meublée. Ce mobilier est ouvert à la négociation.

Dimensions des pièces
Chambre 1 - 4.3m x 4.3m
Chambre 2 - 4.1m x 4.1m
Chambre 3 - 3m x 3.5m
Salon - 3.6m x 5.7
Cuisine/salle à manger - 4m x 5m
Salle de bain - 2.7m x 2.6m
Buanderie - 3m x 3m

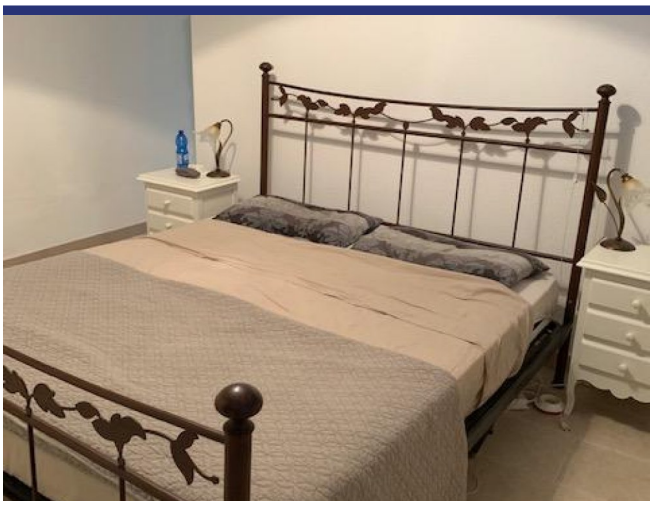
Chiaramonti est imprégné d'histoire remontant à la préhistoire avec un esprit de communauté amicale qui a attiré des acheteurs exigeants du monde entier qui ont adhéré à l'atmosphère unique. Depuis les ruines du Castel Doria, la vue sur la campagne environnante est à couper le souffle. La ville dispose de toutes les commodités : magasins, banque, bureau de poste, bars et une excellente pizzeria. Les plages du golfe d'Asinara ne sont qu'à une demi-heure et les aéroports d'Olbia et d'Alghero à moins d'une heure.

- Trois chambres doubles, dont une avec salle de bains attenante
- Cuisine/salle à manger moderne équipée
- Grande véranda avec vue sur la campagne environnante et sur le château de Doria.
- Barbecue et espace de réception
- Allée privée clôturée avec grand atelier/garage et cave de stockage
- Buanderie
- Climatisation et poêle à granulés

Les photos





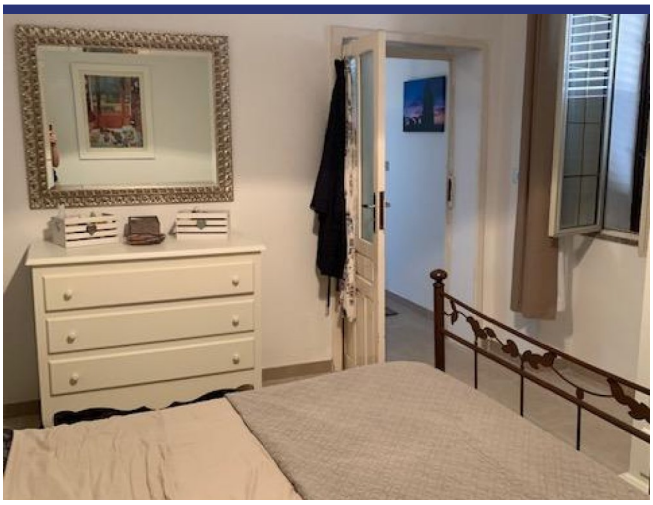




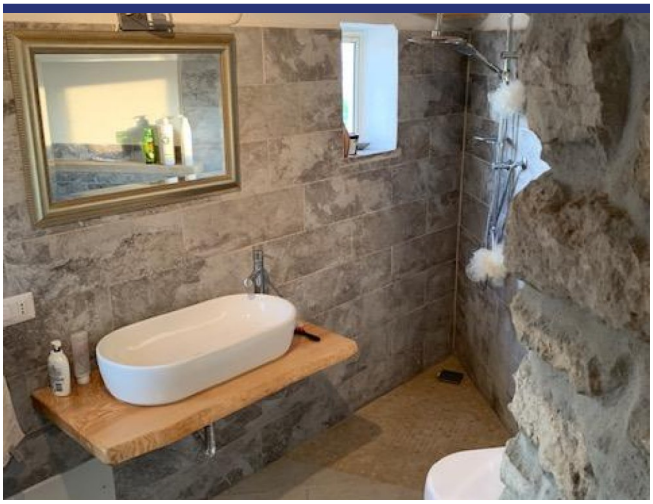


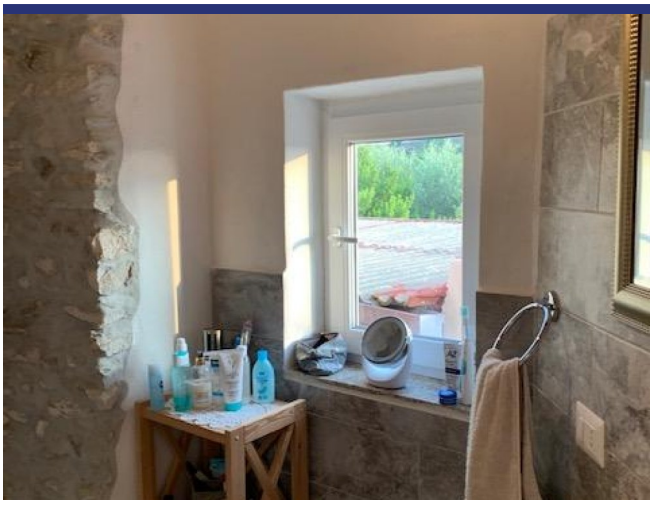


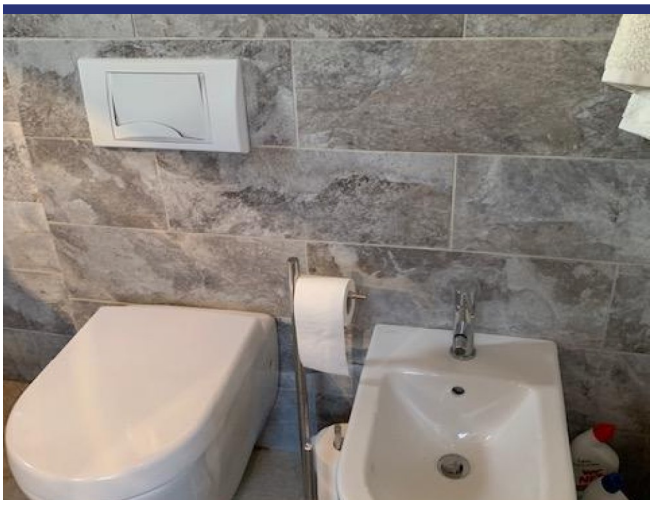


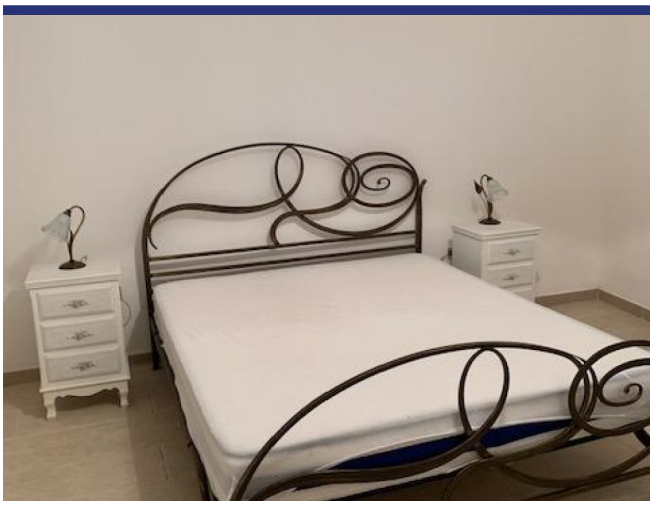


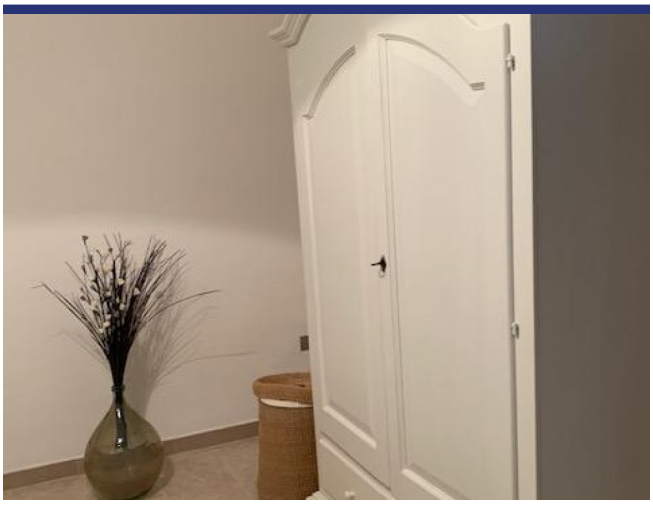


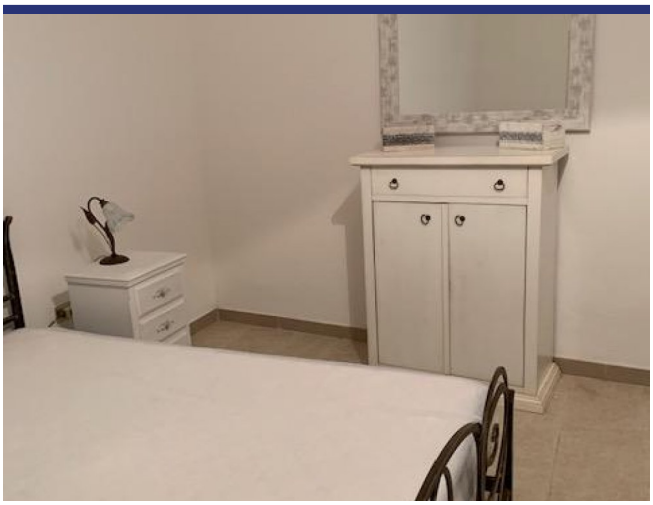


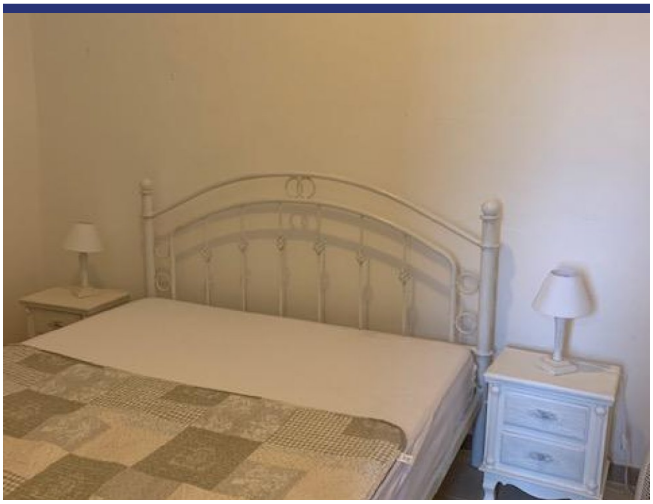


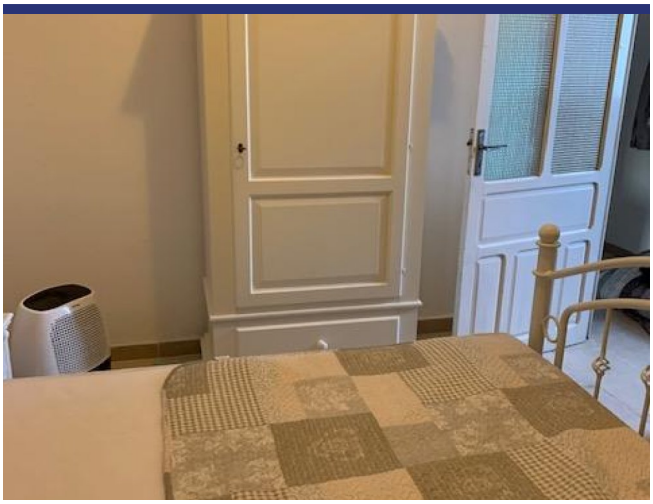


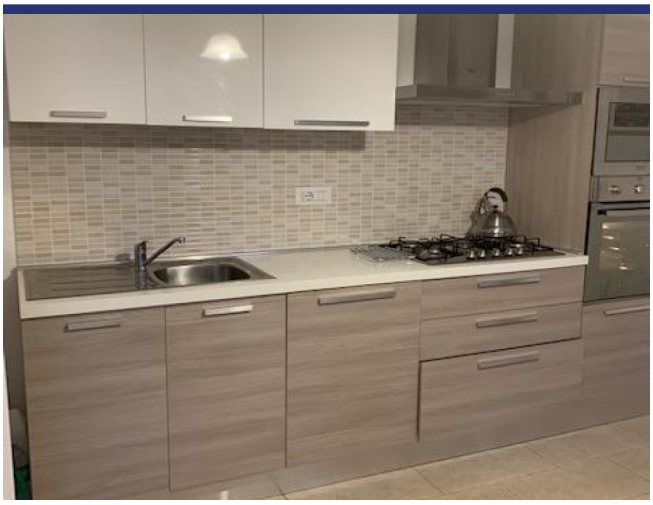


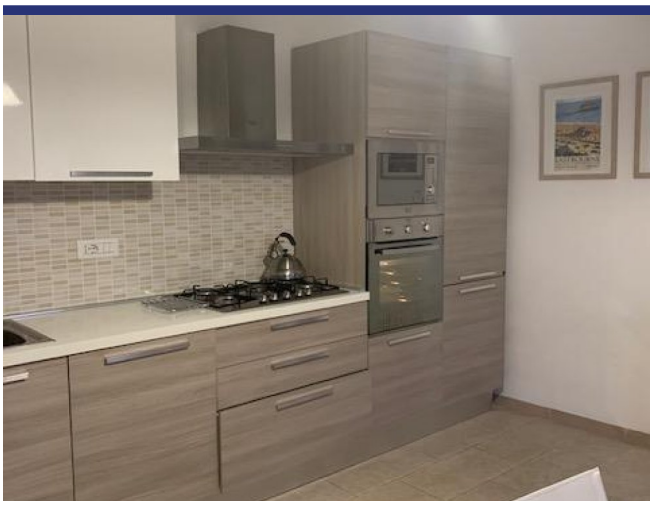




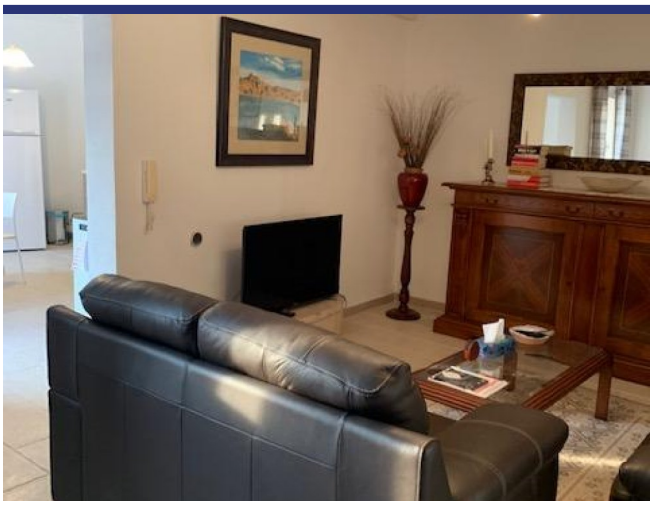




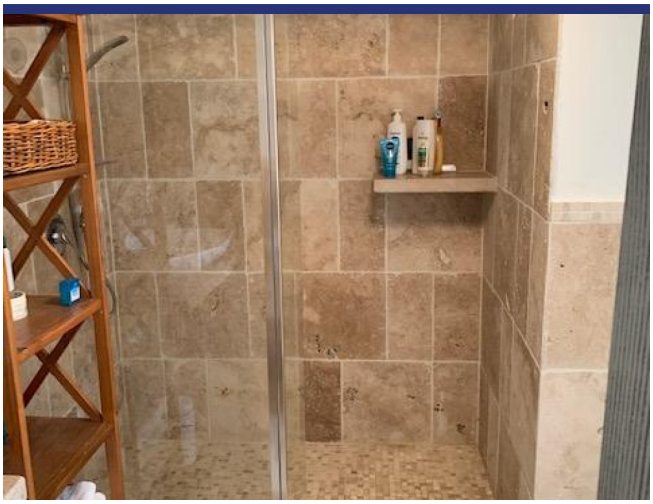




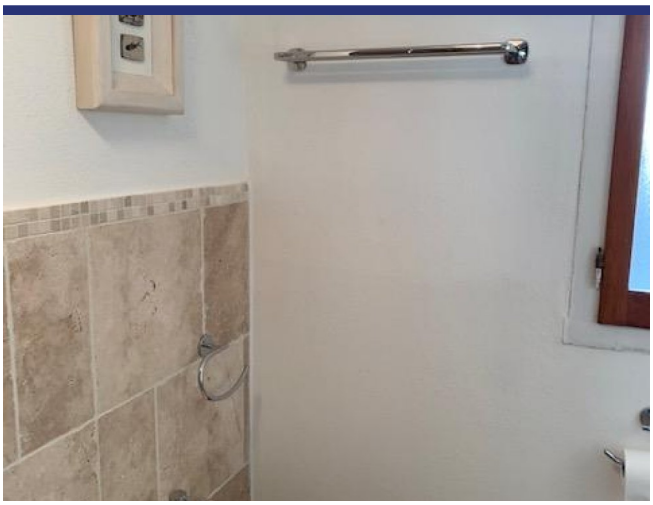

HASTINGS

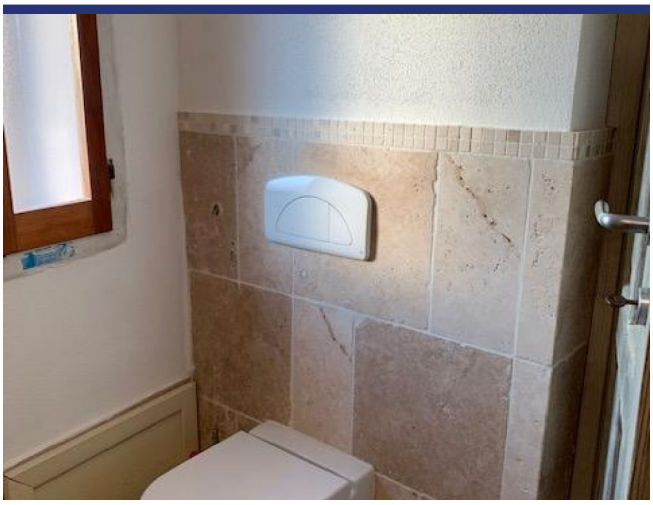






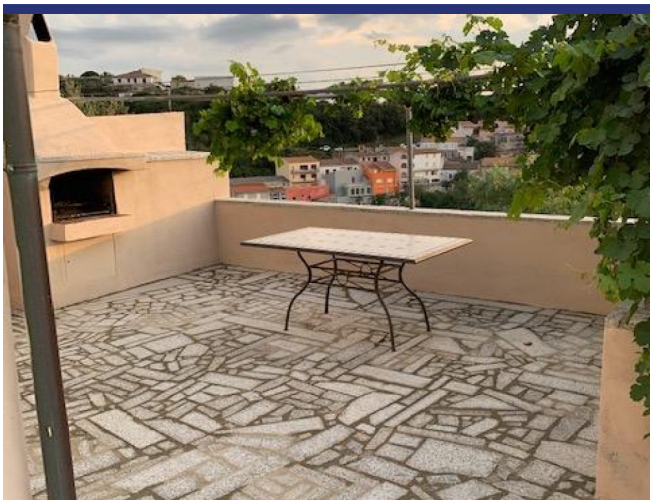






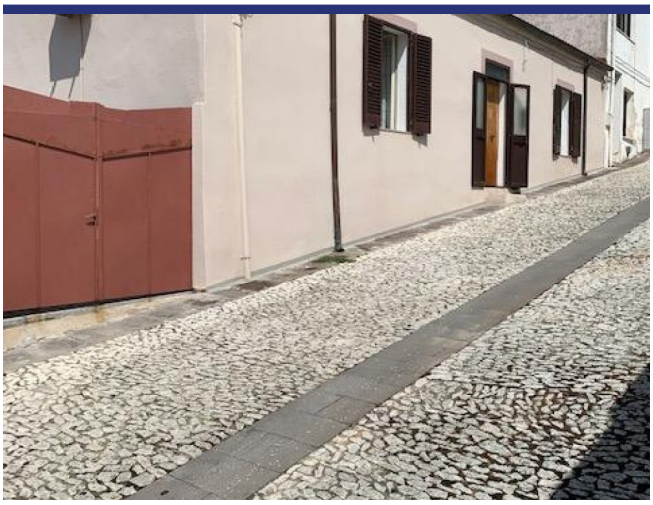












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6425
- Maison de village
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 25 km de la mer
- 0.1 km du village
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 139.000
- Surface habitable: 115 m^2
- Surface du terrain: 160 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.