Sardegna

Florinas

Réf. 6542: Grande villa avec 1 hectare de terrain, double entrée et intimité totale près de Florinas. Parfaite pour les golfeurs, une double habitation ou la location saisonnière.
Prix: € 275.000



Description

Villa moderne avec un terrain d'un hectare près de Florinas – Calme, espace et un paradis caché pour les amateurs de golf

Au cœur des paysages vallonnés du nord de la Sardaigne, à seulement quelques minutes du village authentique de Florinas, cette spacieuse villa indépendante est située sur un terrain privé de pas moins d'un hectare. Vous y profiterez d'une tranquillité totale, d'une intimité absolue et d'une vue magnifique sur la campagne sarde, tout en étant étonnamment proche de la ville de Sassari, des plages et de l'aéroport d'Alghero.

Cette demeure spacieuse, construite en 1990 et rénovée il y a une dizaine d'années, offre de nombreux espaces de vie répartis sur deux étages. Grâce à son agencement pratique, à sa double entrée et à ses pièces spacieuses, la villa est non seulement idéale comme maison familiale confortable, mais elle se prête également particulièrement bien à une double occupation, à l'accueil de la famille et des amis ou à la location d'une partie indépendante à des vacanciers.

Pour les amateurs de golf, c'est une opportunité unique. À proximité se trouve l'un des plus beaux parcours de golf ruraux de Sardaigne, à la fois paisible et peu connu. Loin de l'agitation et des prix élevés des complexes de golf réputés, vous profiterez ici d'une expérience de golf détendue dans un magnifique cadre naturel. La villa se prête donc parfaitement à une utilisation comme résidence secondaire ou maison de vacances pour les golfeurs qui se rendent régulièrement en Sardaigne, mais aussi comme location attrayante pour d'autres passionnés de golf.

Le terrain d'un hectare dispose de son propre puits et offre de nombreuses possibilités pour aménager un potager, une oliveraie, des arbres fruitiers, élever des animaux ou lancer un petit projet agricole. Ceux qui souhaitent encore plus d'espace peuvent en outre facilement acquérir 2 hectares supplémentaires de terres agricoles moyennant un supplément très avantageux.

La maison est économe en énergie grâce à un système photovoltaïque de 4,5 kW (label énergétique B) et dispose de plusieurs options de chauffage, garantissant ainsi un confort de vie tout au long de l'année.

En 15 minutes environ, vous rejoignez Sassari, où vous trouverez toutes les commodités, les commerces, les restaurants et les hôpitaux. Les plages de Platamona, le port de Porto Torres et l'aéroport international d'Alghero se trouvent tous à environ 30 à 40 minutes en voiture. Cet emplacement allie ainsi sans effort le meilleur des deux mondes : la tranquillité de la Sardaigne authentique et la proximité de la côte, de la ville et des liaisons internationales.

Caractéristiques

- Villa indépendante répartie sur deux étages
- Environ 1 hectare de terrain agricole privé
- Puits privé

- Possibilité d'acquérir 2 hectares supplémentaires
- Double accès et agencement modulable
- Idéale pour une double occupation ou la location
- Parfait pour les amateurs de golf
- Panneaux solaires de 4,5 kW
- Label énergétique B
- Chauffage central
- Cheminée
- Poêle à granulés
- Installation de chauffage central au gaz
- Situation calme à la campagne
- À seulement 15 minutes de Sassari
- À environ 35 minutes de l'aéroport d'Alghero
- À environ 30 minutes de la mer et des plages

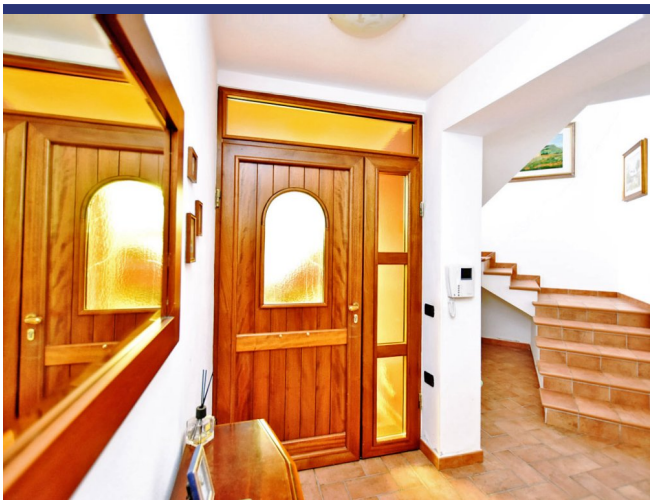
Les photos





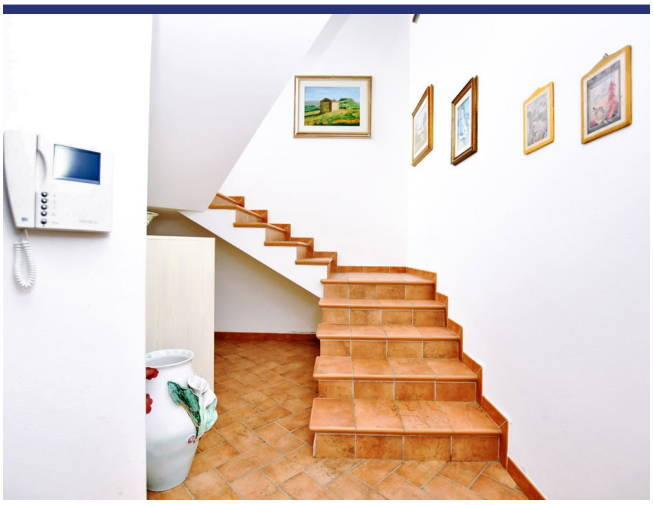


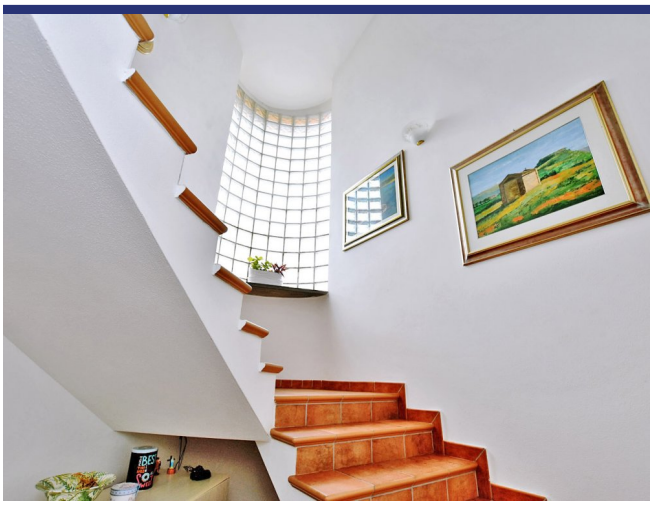


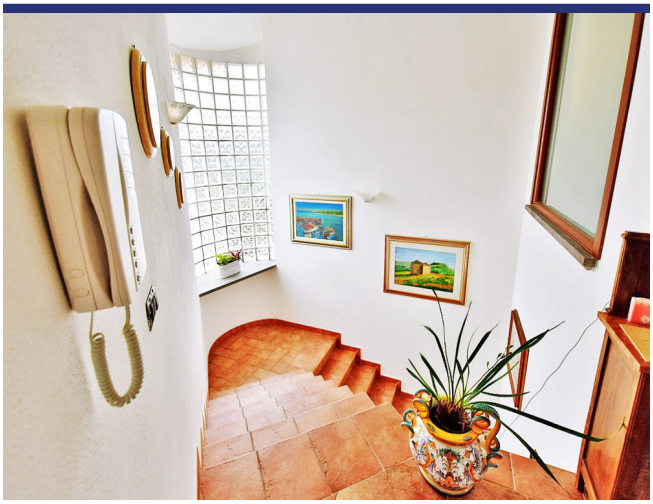


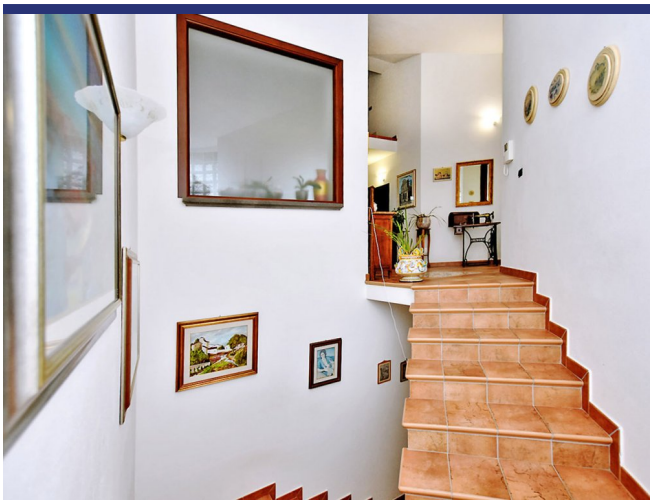






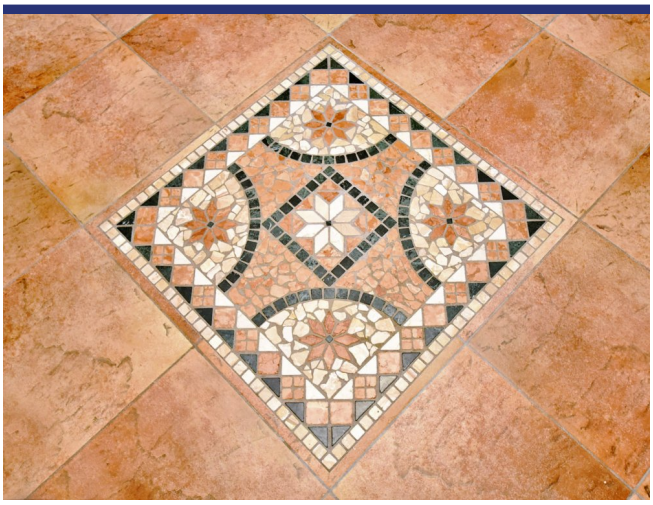




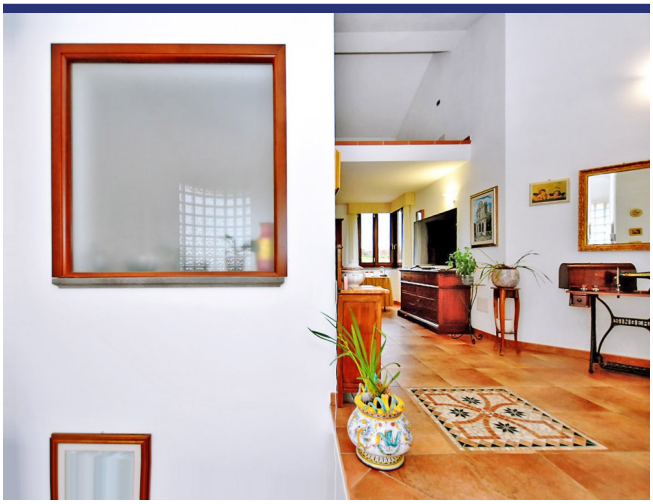






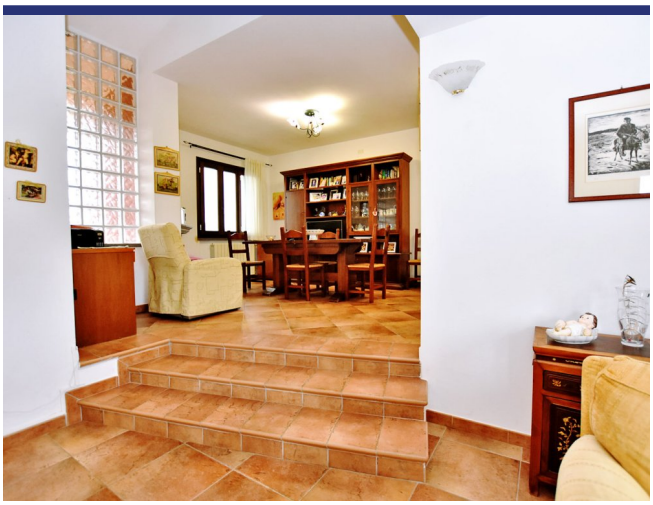






















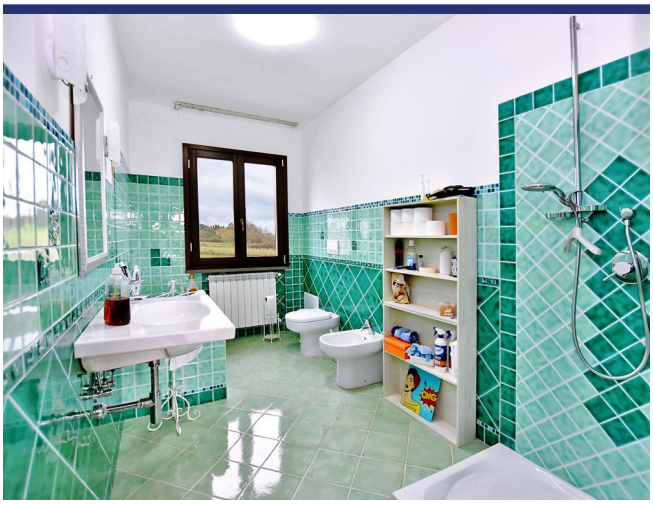




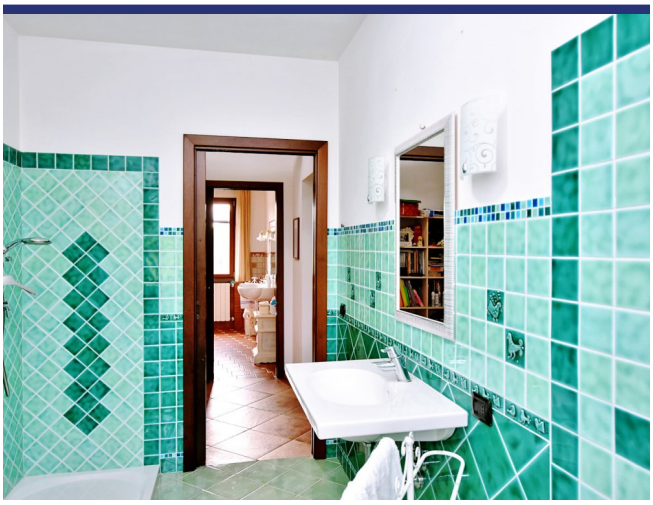


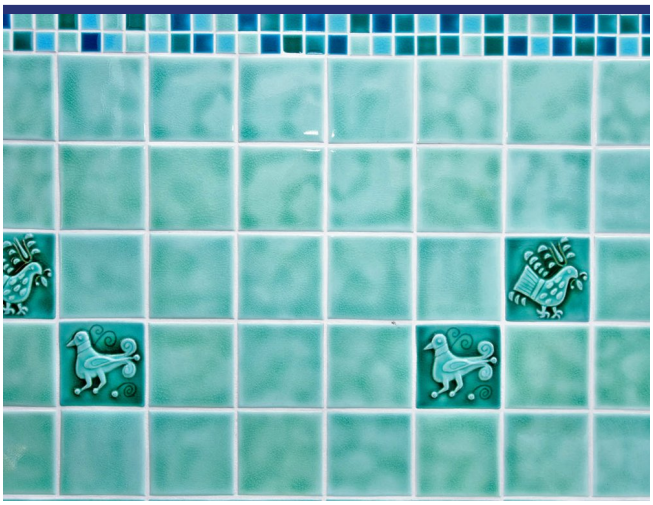


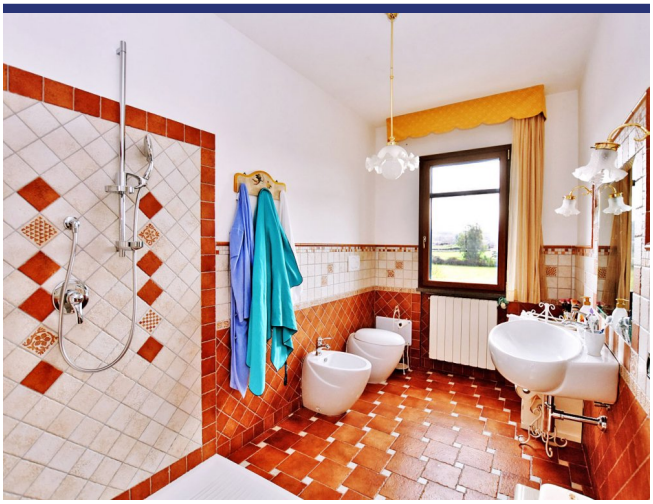


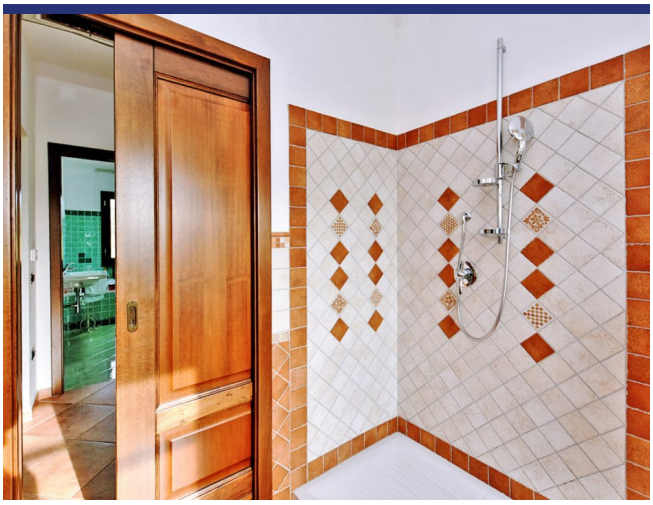












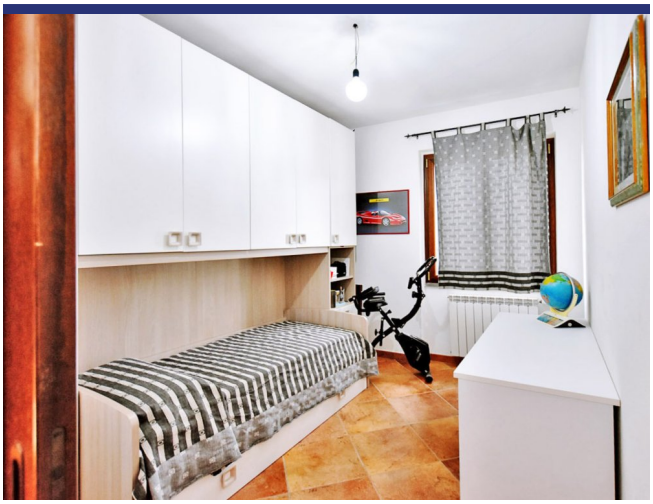












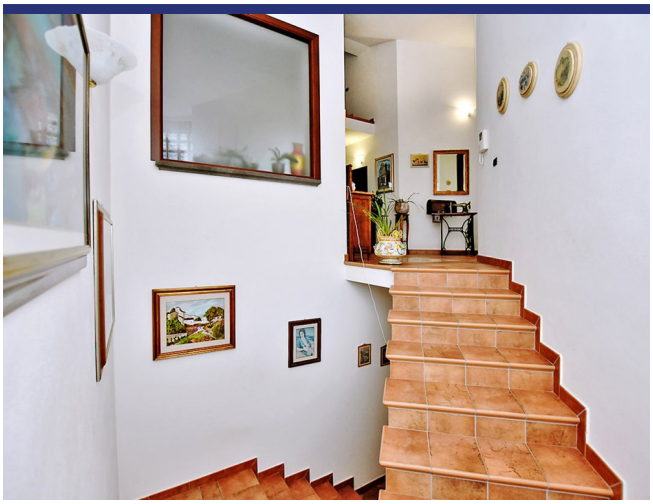


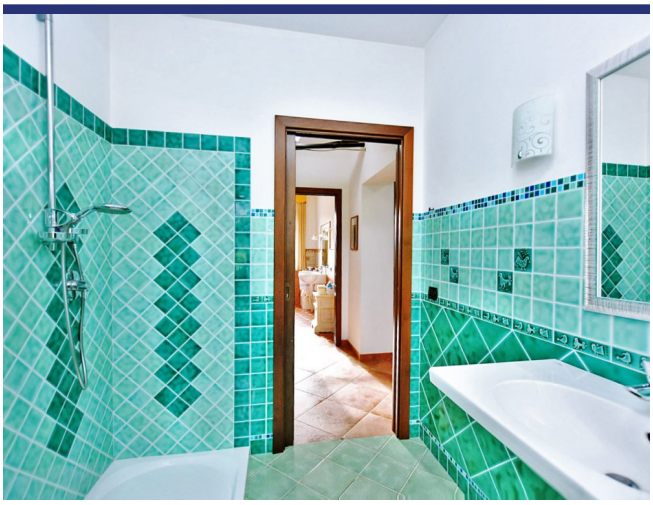




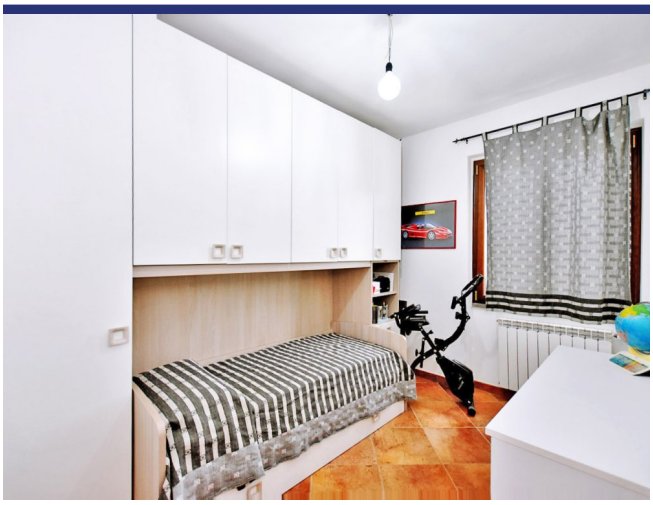


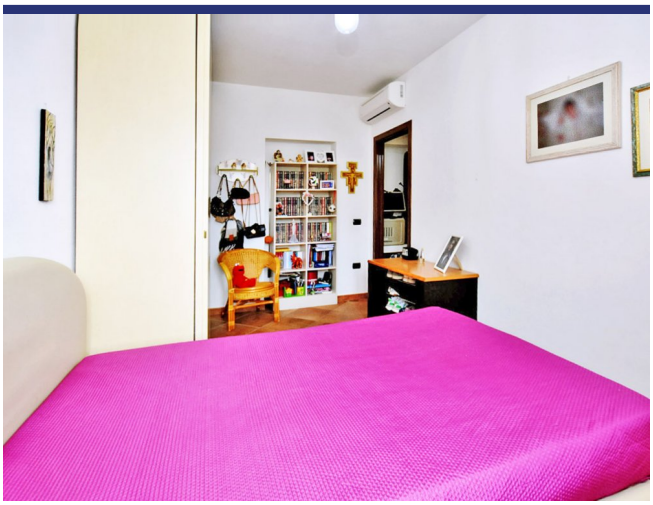














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6542
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 275.000

- Surface habitable: 320 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.