

# Sardegna

## Golfo Aranci

Réf. 6143: This exclusive villa in Golfo Aranci, Sardinia, is set to be built soon, offering a unique opportunity to invest in a luxury home in a prime location.

Prix: € 990.000



# Description

This exclusive villa in Golfo Aranci, Sardinia, is set to be built soon, offering a unique opportunity to invest in a luxury home in a prime location. The villa combines modern design, high-end finishes, and breathtaking sea views.

The property will be developed on a 300 m<sup>2</sup> plot and will feature three spacious bedrooms, two modern bathrooms, a stylish living room with an open-plan kitchen, two large verandas, and a private parking space. The future owner will have the possibility to customize certain aspects of the layout and finishes.

The location is ideal, just 150 meters from the idyllic Cala Spada beach and close to all essential amenities. The Port of Golfo Aranci is only 1.5 kilometers away, while Olbia's airport and port are 20 kilometers away. Restaurants, supermarkets, and medical facilities are all within easy reach.

There is also the option to divide the villa into two separate apartments: a ground-floor unit with a private garden and an upper-floor unit with a solarium. The villa will be built using high-quality materials, including energy-efficient windows and underfloor heating. Air conditioning, home automation, and a security system can also be integrated as additional features.

This is a rare opportunity to create a tailor-made new-build villa in an exclusive setting. Contact us for more information or to schedule a consultation.

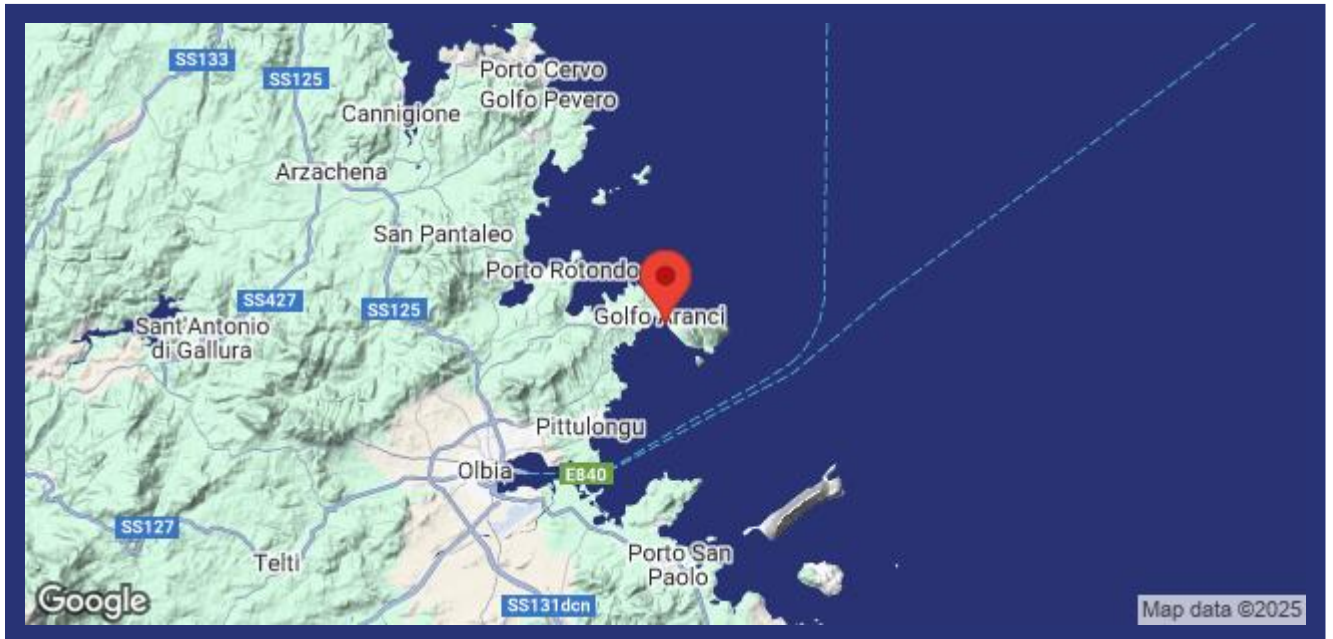
# Les photos







# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6143
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- 0.15 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 990.000
- Surface habitable: 138 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 250 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

