Sardegna

Isola Rossa

Réf. 6388: Maisons de vacances élégantes avec vue mer et piscine, à proximité immédiate de la plage à Isola Rossa.
Prix: € 219.000



Description

Dans le village côtier populaire d'Isola Rossa, dans les quartiers de La Marinedda / Paduledda, un petit complexe de vacances exclusif composé de seulement 22 unités modernes est actuellement en cours de construction, avec un achèvement prévu pour 2027. Le projet bénéficie d'un emplacement unique : il surplombe la mer et se trouve à quelques pas de la plage, des restaurants et de diverses commodités.

L'architecture s'intègre harmonieusement au paysage sarde et allie l'élégance intemporelle au confort contemporain. Le constructeur est connu pour l'utilisation de matériaux de haute qualité, de finitions soignées et de solutions durables, ce qui rend ce projet particulièrement adapté à la fois à l'usage personnel et à l'investissement.

Conçue dans un souci d'espace, de lumière et d'intimité, chaque maison présente les caractéristiques suivantes :

Aménagement et confort

- Entrée privée avec couloir
- Un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte
- Deux chambres confortables
- Deux salles de bains modernes
- Grande véranda, idéale pour la vie en plein air
- Parking privé

Qualité et finition

- Revêtements de sol et équipements sanitaires de haute qualité
- Aménagement moderne de la cuisine
- Isolation thermique et acoustique
- Installations économes en énergie
- Matériaux faciles à entretenir

Installations communes

- Piscine commune magnifiquement aménagée
- Espaces verts et sentiers de promenade
- Environnement calme, sûr et bien entretenu

Situation
Isola Rossa est un charmant village côtier du nord de la Sardaigne, connu pour ses plages de sable blanc, sa mer cristalline et son atmosphère détendue. La plage de La Marinedda est l'une des plus belles de la région et est appréciée des amateurs de plage et de sports nautiques. À quelques minutes de marche, vous trouverez des restaurants agréables, des bars et des petites boutiques. Les environs sont parfaits pour des promenades, des expériences dans la nature et des excursions le long de la côte accidentée.

Une combinaison idéale de confort, d'emplacement et de qualité de vie, sur l'une des plus belles côtes de Sardaigne.

Les photos










Paradise View


















Paradise View


Paradise View














Bagno 1
Zona giorno
Veranda coperta
Disimpegno
Camera da letto 2
Camera da letto 1
Bagno 2
Ang. cottura
Veranda posteriore





Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6388
- Vue de mer
- 1 km de la mer
- 1 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 219.000

- Surface habitable: 85 m^2
- Surface du terrain: 95 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.