Sardegna

La Caletta, Posada

Réf. 6548: Maison jumelée moderne à 500 mètres de la plage avec jardin privatif, deux chambres, deux salles de bains et grande terrasse-solarium. Un excellent choix comme résidence secondaire, habitation principale ou investissement.
Prix: € 295.000



Description

Une propriété incroyablement charmante en Sardaigne, avec une livraison et une emménagement très rapides, par exemple en octobre. Découvrez cette maison mitoyenne moderne neuve, située dans un endroit calme, à seulement 500 mètres de la plage et de la tour de guet historique caractéristique. Vous y profiterez d'une combinaison parfaite entre confort, intimité et douceur de vivre à la méditerranéenne. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances confortable ou un investissement locatif intéressant, cette propriété offre d'excellentes possibilités.

D'une surface habitable d'environ 90 à 110 m², la maison présente un agencement à la fois pratique et chaleureux. Le salon lumineux, doté d'une cuisine ouverte, constitue le cœur de la maison et offre un accès direct au jardin. Grâce aux grandes baies vitrées, la lumière naturelle pénètre abondamment à l'intérieur, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

La maison dispose de deux chambres confortables et de deux salles de bains modernes, offrant ainsi suffisamment d'espace pour une famille, des invités ou le télétravail. La maison est entourée d'un jardin privé bien entretenu d'environ 150 m², idéal pour se détendre, dîner en plein air ou installer une piscine privée afin de profiter pleinement du climat ensoleillé.

La spacieuse terrasse sur le toit avec solarium, accessible par un escalier extérieur, constitue un atout particulier. Cet espace extérieur exclusif est équipé de branchements pour la télévision, l'eau et le gaz, et constitue l'endroit idéal pour les longues soirées d'été, un apéritif au coucher du soleil ou un moment de détente sous le ciel étoilé.

Grâce à sa pompe à chaleur moderne, la maison est économe en énergie et confortable aussi bien en été qu'en hiver. De plus, elle est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Son emplacement est particulièrement attrayant. La plage est accessible en quelques minutes à pied, tandis que les commodités quotidiennes telles que les commerces, les restaurants et les terrasses animées sont facilement accessibles. L'aéroport international et le port ferry sont très bien desservis, ce qui rend la propriété très pratique tant pour un usage personnel que pour des propriétaires étrangers.

Cette propriété contemporaine allie un cadre de vie paisible à la proximité de la mer, de la nature et des commodités. Un endroit idéal pour ceux qui souhaitent profiter toute l'année de la vie méditerranéenne ou qui recherchent un investissement immobilier stable en bord de mer.

Caractéristiques

- Maison mitoyenne neuve
- Surface habitable d'environ 90 à 110 m²
- Jardin privé d'environ 150 m²
- Possibilité d'aménager une piscine privée
- 2 chambres
- 2 salles de bains modernes

- Salon lumineux avec cuisine ouverte
- Grande terrasse sur le toit/solarium
- Pré-installations pour la télévision, l'eau et le gaz sur la terrasse sur le toit
- Pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation
- Convient à une résidence principale ou à un usage de vacances
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Quartier résidentiel calme
- À seulement 500 mètres de la plage
- Bon potentiel de location
- Facilement accessible depuis l'aéroport et le port ferry

Projet urgent, car l'une des deux unités a été vendue immédiatement et l'autre est également en vente auprès de tiers.
L'intimité est assurée par un muret blanc, de la végétation allant d'une haie à un magnifique olivier déjà présent.

Les photos

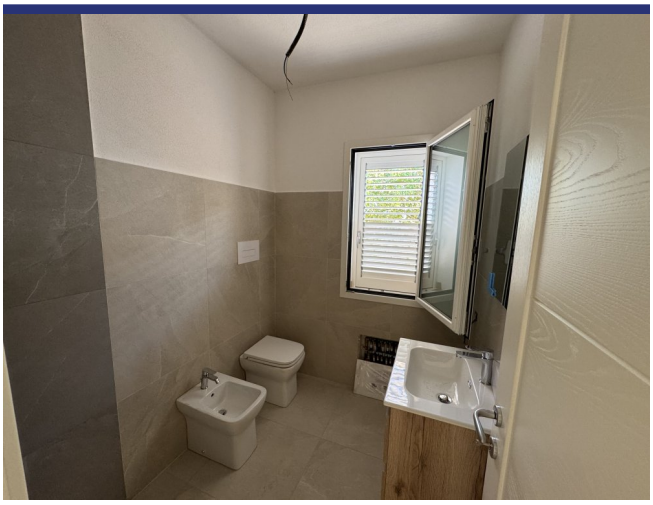


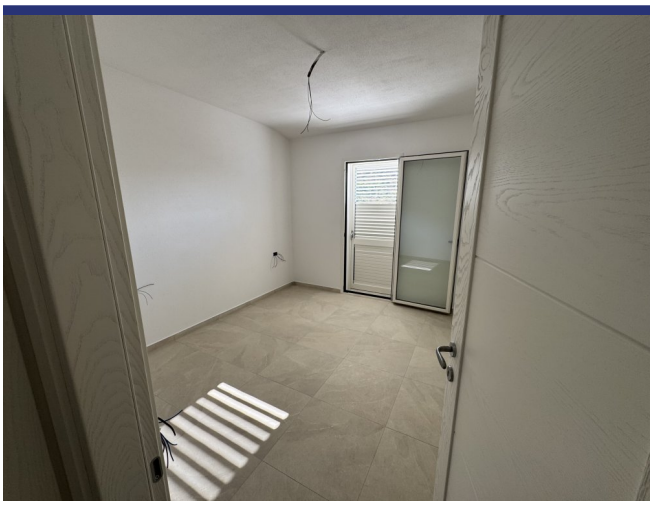








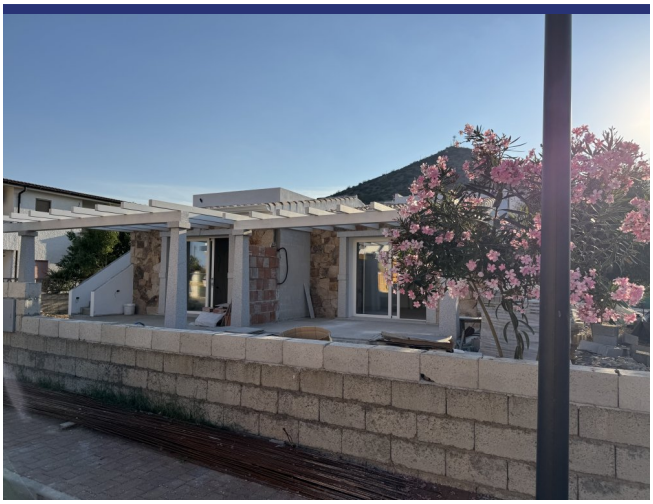







PUCCI



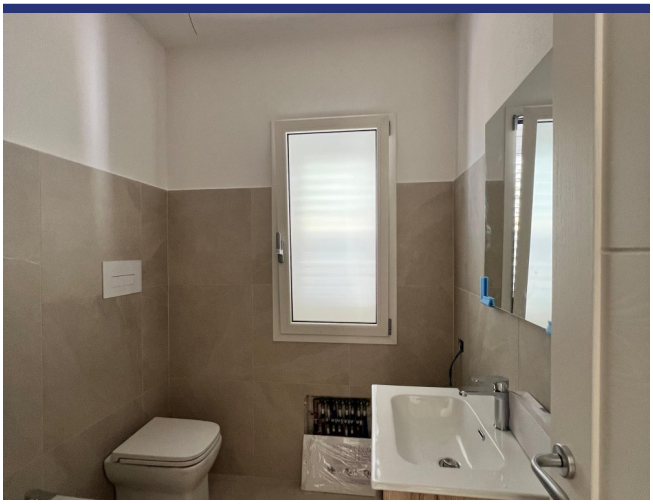


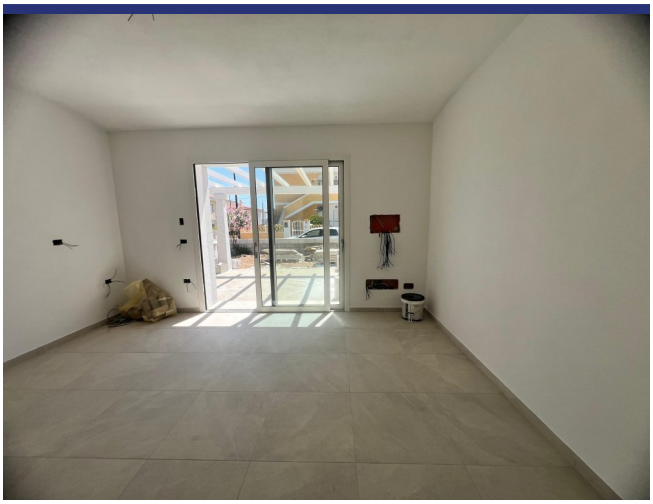








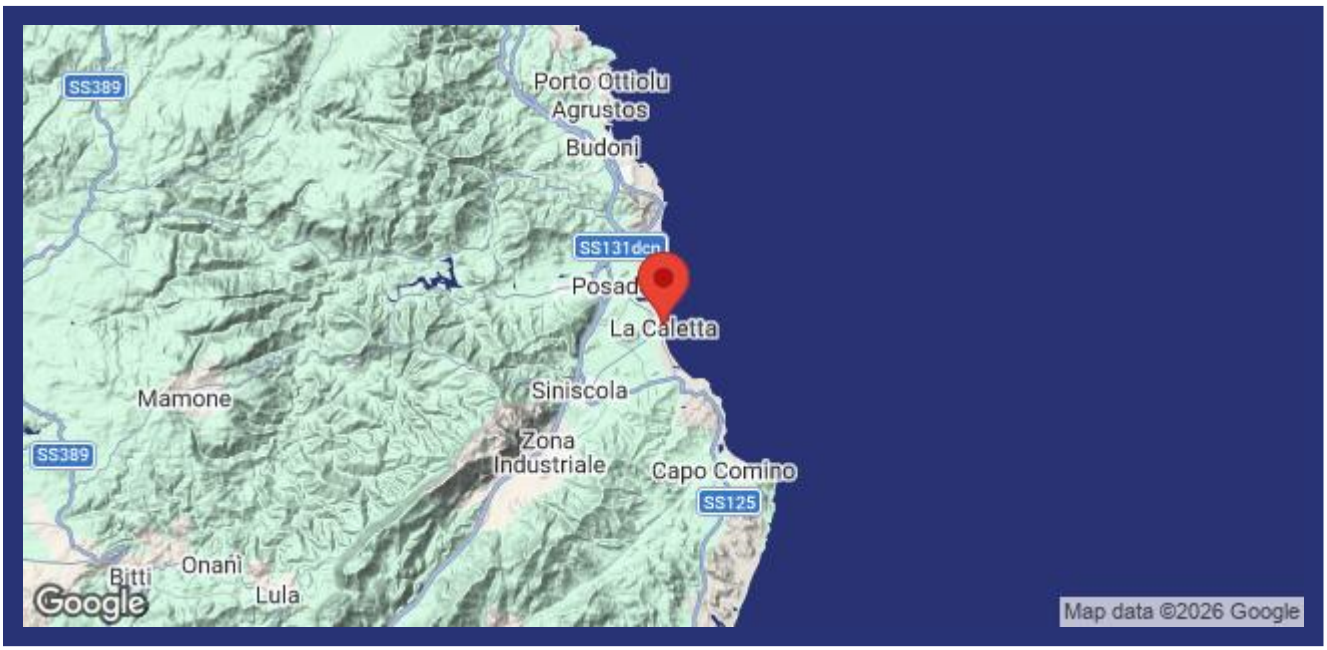








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6548
- Villa/Ferme
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 0.5 km de la mer
- 0.6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 295.000

- Surface habitable: 100 m^2
- Surface du terrain: 250 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.