Sardegna

La Caletta

Réf. 6469: À 400 mètres de la mer, cette maison clé en main avec 4 chambres et appartement indépendant est une opportunité unique pour vivre ou investir en Sardaigne authentique, proche de la plage.
Prix: € 450.000



Description

Dans la jolie ville côtière de La Caletta, qui fait partie de la municipalité de Siniscola, vous trouverez cette élégante maison entièrement meublée à seulement 400 mètres de la mer et de la plage. Vous découvrirez ici le meilleur de la Sardaigne : un style de vie méditerranéen décontracté, associé au confort, à l'espace et à un excellent emplacement.

Avec une surface habitable d'environ 190 m², cette propriété offre beaucoup d'espace et de possibilités. Actuellement, la propriété est utilisée avec succès comme chambre d'hôtes, mais elle se prête tout aussi bien à une généreuse maison familiale ou à une combinaison de vie et de travail. Grâce à l'agencement de neuf pièces au total, dont quatre chambres confortables, la flexibilité est garantie.

Le seminterrato (sous-sol), aménagé comme un mini-appartement indépendant de trois pièces, constitue un atout particulier. Il est idéal pour les invités, les locations ou comme espace familial privé.

La propriété est entièrement meublée et équipée d'installations modernes telles que l'air conditionné, le double vitrage et l'Internet à haut débit. La maison est donc parfaite pour une vie permanente ou un travail à distance sous le soleil de Sardaigne. Le mobilier soigneusement choisi crée une atmosphère chaleureuse et accueillante où les hôtes se sentent immédiatement chez eux.

En outre, les panneaux solaires contribuent à l'efficacité énergétique et à la réduction des coûts, ce qui rend cette propriété non seulement confortable, mais aussi à l'épreuve du temps.

L'emplacement est particulièrement attrayant : à distance de marche de la plage et à proximité de toutes les commodités telles que les restaurants, les magasins et le port de La Caletta. En même temps, vous bénéficiez de la tranquillité et de l'intimité. L'aéroport et le port d'Olbialigig se trouventà environ 45 minutes de route, ce qui rend cet endroit intéressant pour les clients internationaux.

Cette propriété est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un investissement clé en main, un B&B attrayant ou une maison spacieuse près de la mer dans l'une des parties les plus authentiques de la Sardaigne.

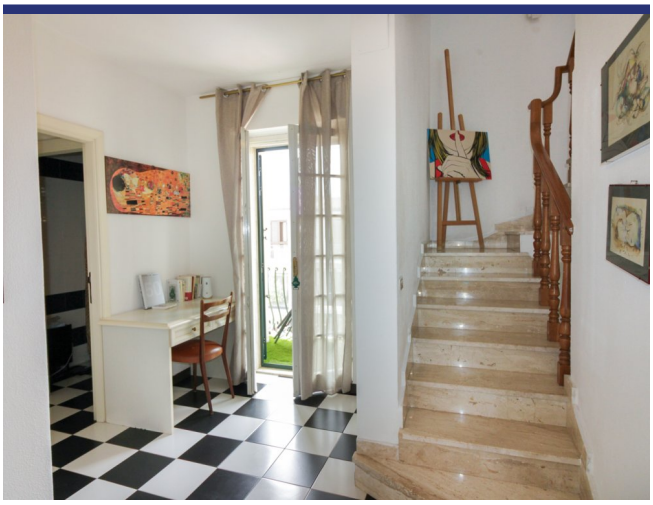
Caractéristiques

- Surface habitable d'environ 190 m².
- A seulement 400 mètres de la mer et de la plage
- 4 chambres, 9 pièces au total
- Sous-sol avec appartement indépendant
- Actuellement utilisé comme B&B
- Entièrement meublé
- Climatisation et double vitrage
- Connexion internet haut débit
- Panneaux solaires (efficacité énergétique)
- Proche des commodités et du port
- ±45 min de l'aéroport d'Olbia

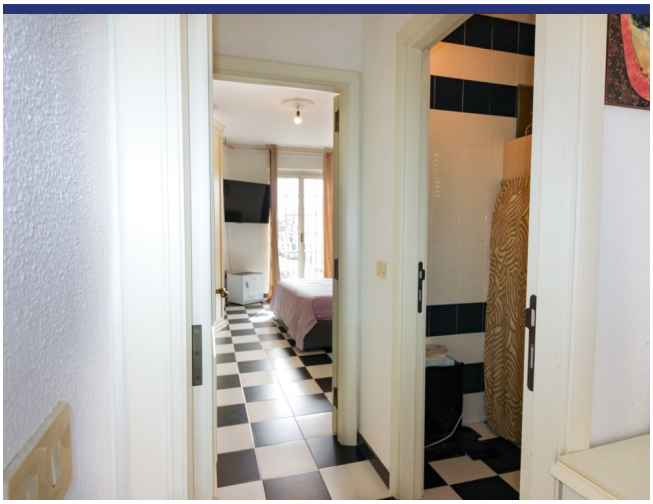
Les photos







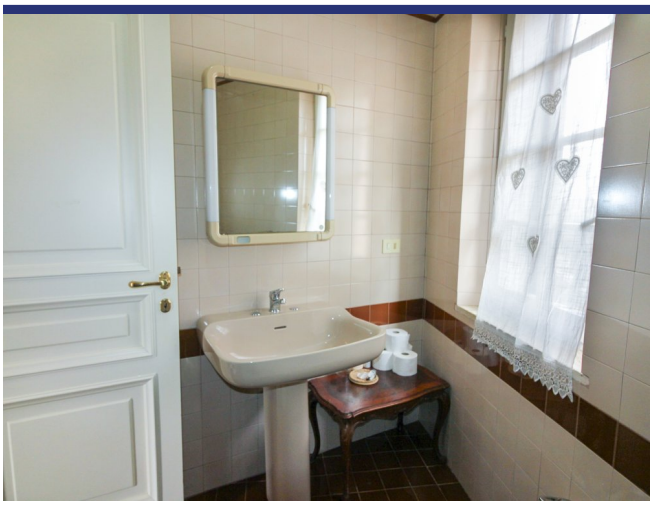




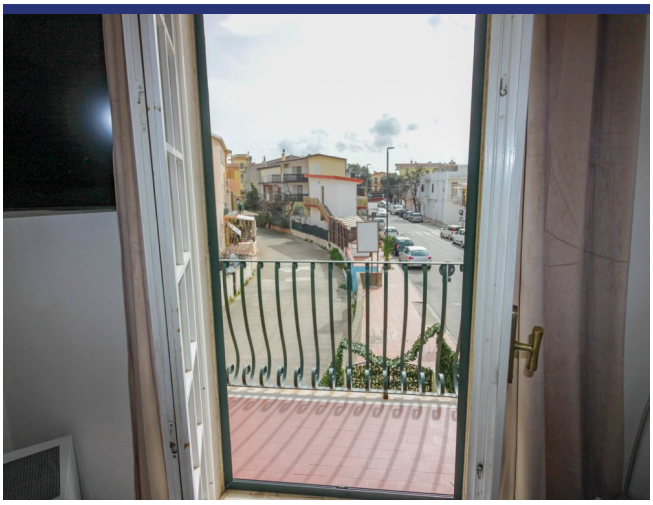






























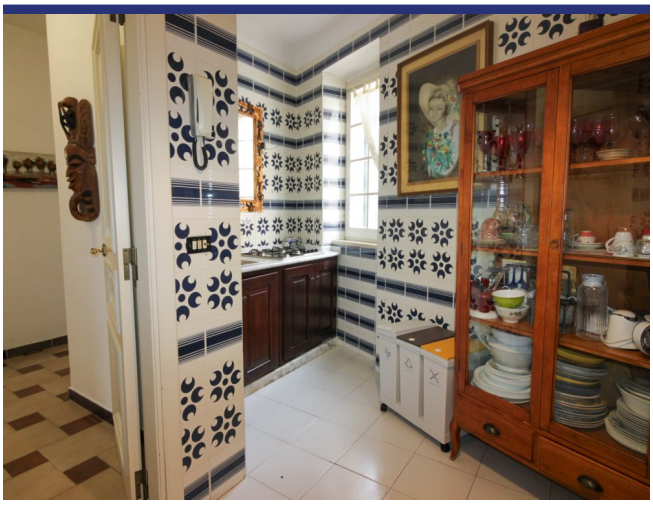
































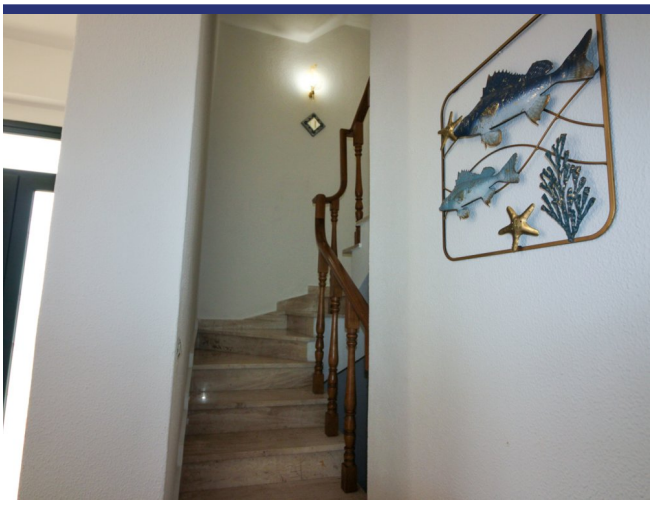


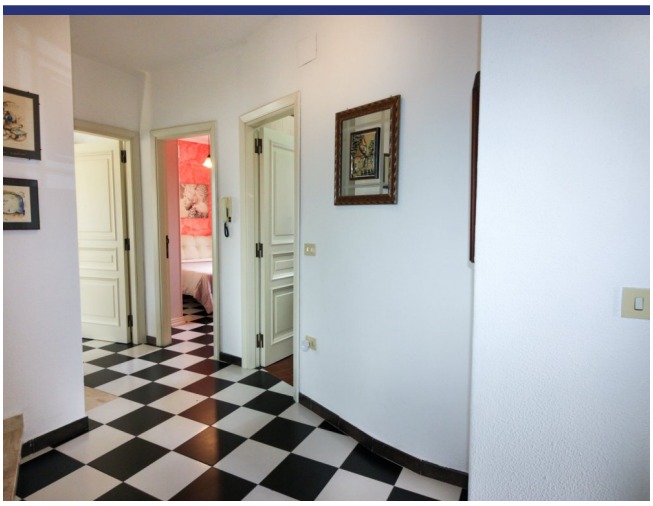








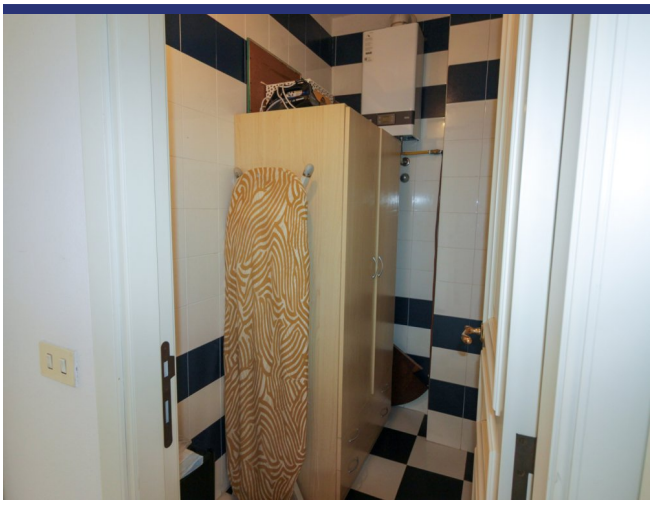








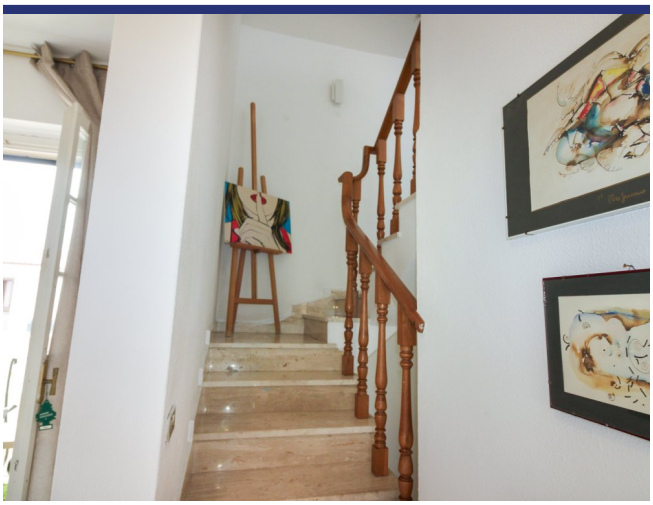












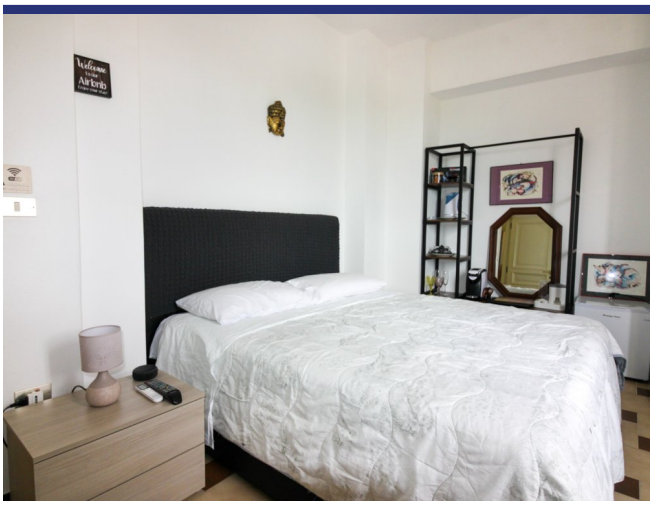











Welcome
Airbnb








www.ilTurista.info



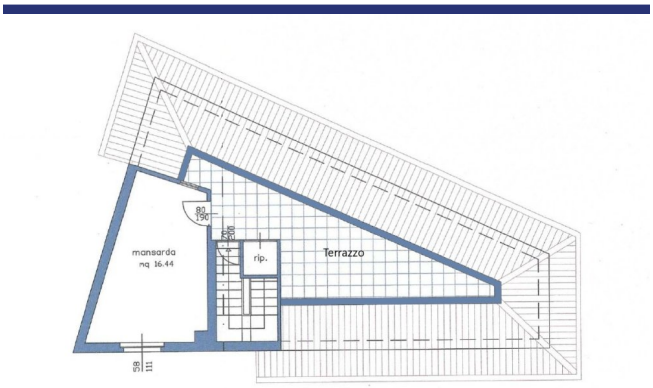




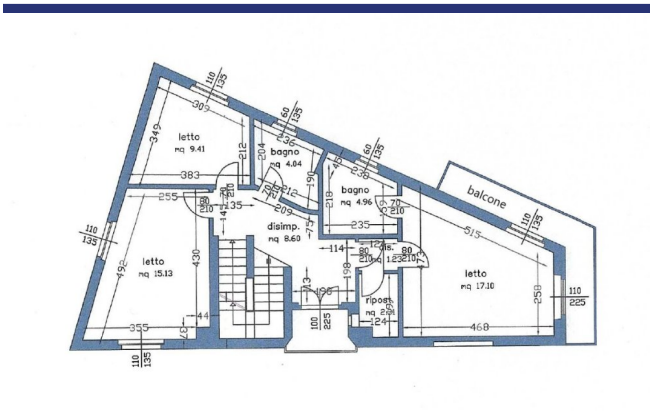




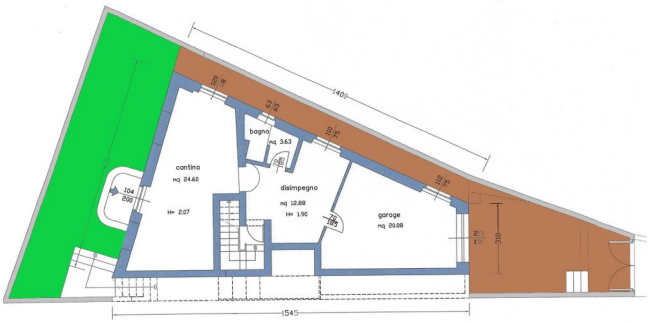




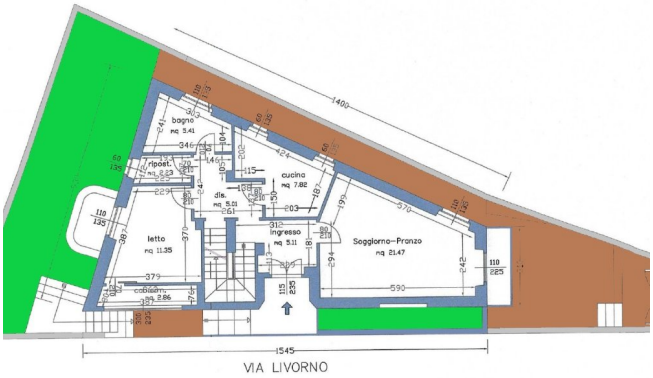
PIANTA PIANO MANSARDA



PIANTA PIANO PRIMO



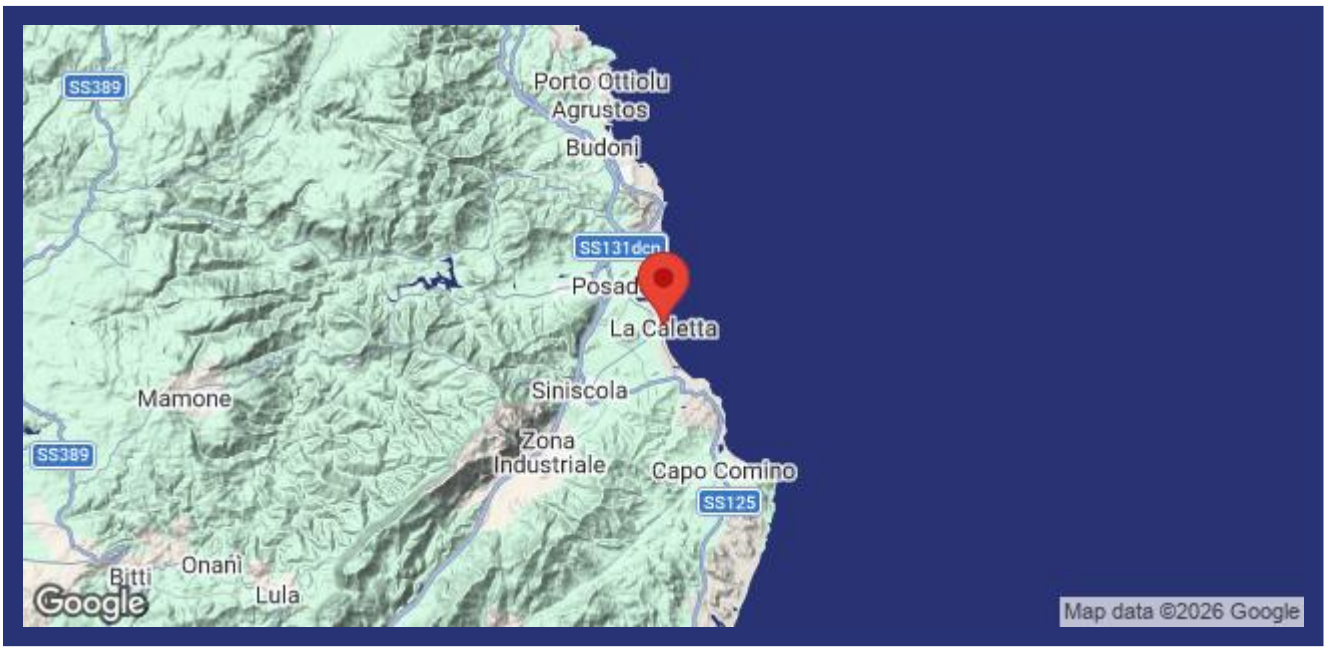
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



VIA LIVORNO

PIANTA PIANO TERRA

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6469
- Maison de village
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 450.000

- Surface habitable: 190 m^2
- Surface du terrain: 210 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.