Sardegna

Liscia di Vacca

Réf. 6638: Le confort méditerranéen à Liscia di Vacca : appartement meublé avec climatisation, deux chambres, véranda avec vue partielle sur la mer et parking privatif. Jardin et piscine communs, à proximité de Porto Cervo et des magnifiques plages de la Costa Smera
Prix: € 340.000

Description

Appartement confortable avec vue sur la mer, jardin et place de parking privée sur la Costa Smeralda

Profitez de la douceur de vivre méditerranéenne à Liscia di Vacca, à deux pas de la station balnéaire huppée de Porto Cervo. Ce charmant appartement de deux chambres allie une véranda offrant une vue partielle sur la mer à un agencement pratique, la climatisation, une entrée indépendante et une place de parking privée. Un point de départ idéal pour découvrir les plages, les baies et l'ambiance animée de la Costa Smeralda.

Le logement dispose d'un salon-salle à manger lumineux et d'une cuisine équipée, qui forment ensemble un espace de vie agréable. La cuisine est notamment équipée d'un four et d'un lave-vaisselle. Une machine à laver et une télévision sont également présentes, ce qui rend l'appartement pratique aussi bien pour de courts séjours que pour des séjours plus longs.

La partie nuit se compose de deux chambres et d'une salle de bains. La climatisation assure un confort supplémentaire pendant les chaudes journées d'été. Grâce à l'entrée indépendante, vous bénéficiez en outre d'une agréable autonomie.

La véranda offrant une vue partielle sur la mer constitue un atout particulier. Vous pourrez y prendre votre petit-déjeuner en toute tranquillité, lire un livre ou terminer la journée par un apéritif en plein air. La maison dispose également de terrasses et d'un accès à un jardin commun. La piscine commune vous permettra de vous rafraîchir lors des journées chaudes, tandis que le parking privé offre un confort supplémentaire, notamment pendant la saison estivale très fréquentée.

Un emplacement très prisé sur la côte sarde

Liscia di Vacca se trouve sur la célèbre Costa Smeralda, l'une des régions côtières les plus connues de la Sardaigne. La région attire les visiteurs avec sa mer turquoise, ses plages de sable blanc, ses formations granitiques caractéristiques et ses baies abritées. Par ailleurs, vous trouverez dans les environs des restaurants, des bars, des supermarchés et une pharmacie pour vos besoins quotidiens.

La ville voisine de Porto Cervo est réputée pour son port de plaisance, ses boutiques élégantes, ses restaurants et ses places animées. Pour les amateurs de plage, Piccolo et Grande Pevero, Capriccioli et Liscia Ruja, entre autres, sont accessibles en voiture. La voile, la plongée avec tuba et d'autres sports nautiques font également partie des possibilités.

L'aéroport et le port ferry d'Olbia assurent des liaisons avec le continent italien et des destinations internationales. Cela rend cet emplacement particulièrement intéressant pour ceux qui se rendent régulièrement en Sardaigne et recherchent un pied-à-terre en bord de mer.

Une résidence secondaire polyvalente

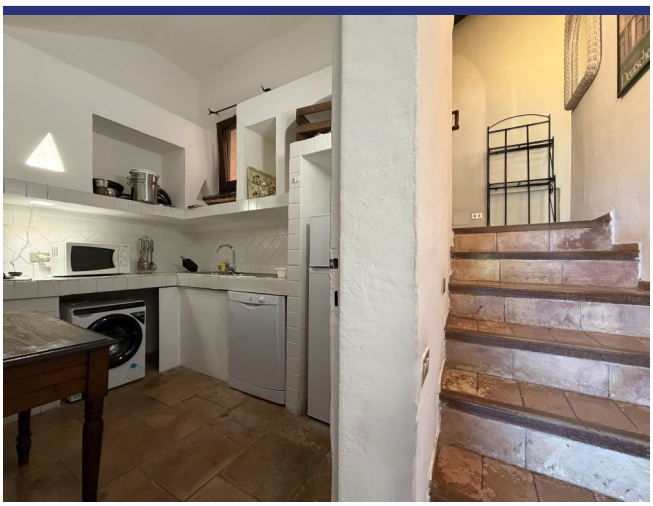
Grâce à ses deux chambres, sa cuisine équipée, la climatisation, ses espaces extérieurs et son parking privé, cet appartement est idéal pour passer des vacances en famille ou entre amis. Ce logement peut également être envisagé par ceux qui souhaitent explorer les possibilités de location saisonnière, sous réserve de la réglementation en vigueur et des éventuelles conditions de la copropriété.

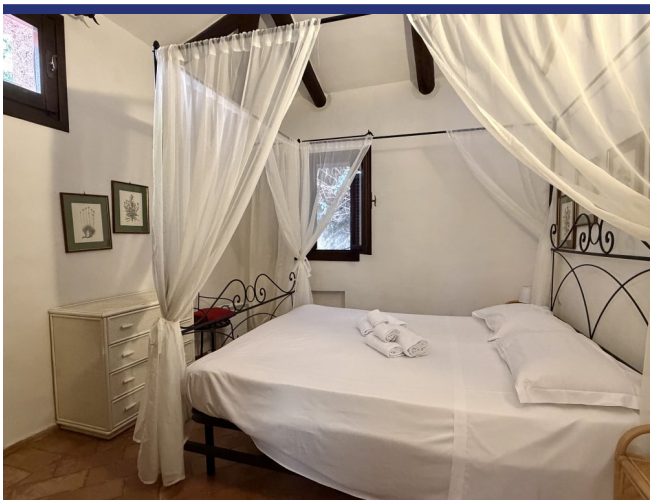
Caractéristiques

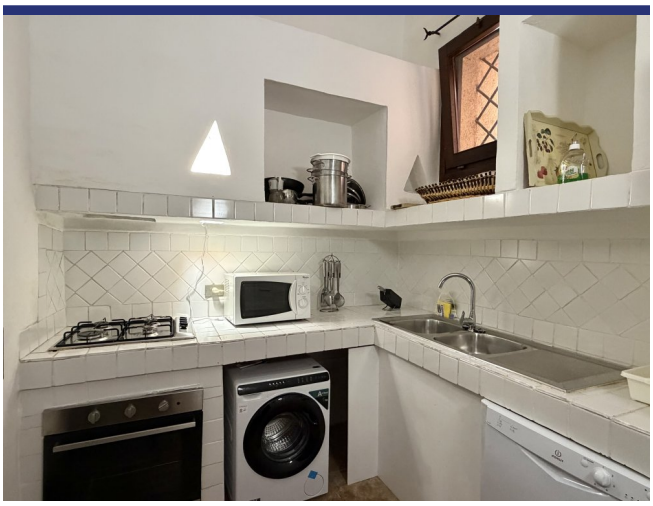
- Appartement de deux chambres
- Salon-salle à manger lumineux
- Cuisine équipée
- Four et lave-vaisselle
- Lave-linge et télévision
- Meublé
- Climatisation
- Entrée indépendante
- Une salle de bains
- Véranda avec vue partielle sur la mer
- Terrasses
- Jardin commun
- Piscine commune

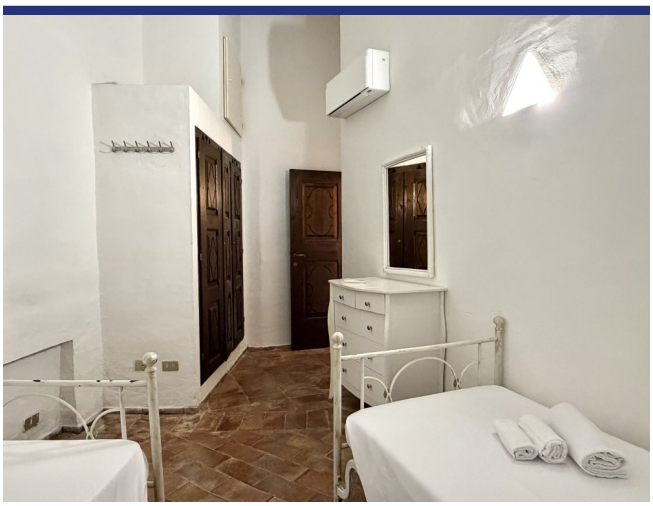
- Parking privé
- À proximité des restaurants, bars, supermarchés et d'une pharmacie
- Point de départ idéal pour rejoindre les plages de la Costa Smeralda

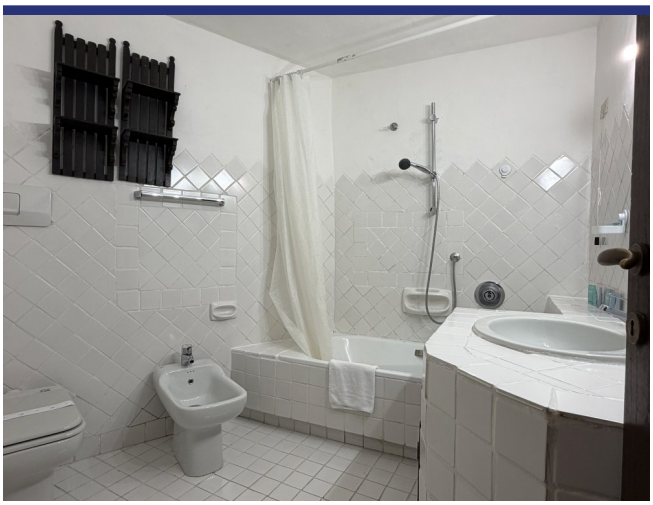
Les photos

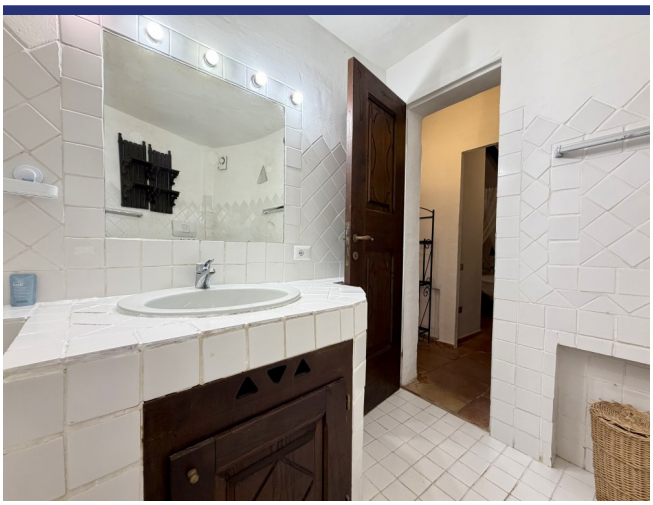












Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6638
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 1 km de la mer
- 1 km du village
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 340.000
- Surface habitable: 84 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.