Sardegna

Liscia di Vacca

Réf. 6636: Vue mer, charme méditerranéen et magnifiques plages de la Costa Smeralda à proximité. Cet appartement confortable avec deux chambres, deux salles de bains, une grande terrasse et une piscine commune constitue un pied-à-terre idéal près de Porto Cervo.
Prix: € 330.000



Description

Charmant appartement avec vue sur la mer sur la Costa Smeralda

Situé dans un cadre charmant sur la côte nord-est de la Sardaigne, ce confortable appartement de trois pièces est idéal pour ceux qui souhaitent allier la vie en plein air méditerranéenne aux magnifiques plages et à l'ambiance animée de la Costa Smeralda.

Le logement comprend un salon-salle à manger lumineux avec un canapé-lit, une cuisine, deux chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que la deuxième chambre est équipée de deux lits simples. La deuxième salle de bains, dotée d'une douche, offre un confort supplémentaire aux membres de la famille et aux invités. Grâce à son agencement pratique, l'appartement convient aussi bien à un usage personnel qu'à des vacances en famille ou entre amis.

La spacieuse terrasse avec vue sur la mer constitue un atout particulier. Vous pourrez y profiter en toute tranquillité du climat méditerranéen, d'un petit-déjeuner détendu en plein air ou d'un apéritif tout en admirant le paysage environnant et la mer. La terrasse constitue un prolongement naturel de l'espace de vie et permet de profiter pleinement de la vie en plein air.

Les résidents et les invités peuvent en outre profiter de la piscine commune, un endroit idéal pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Un parking gratuit est également disponible.

La Costa Smeralda à portée de main

L'appartement est situé dans les environs de Liscia di Vacca, à proximité de Porto Cervo, l'une des destinations les plus célèbres de la Costa Smeralda. La région est réputée pour ses eaux turquoise, ses formations rocheuses de granit, ses baies abritées et ses plages de sable blanc. Dans les environs immédiats, vous trouverez des restaurants, des bars, des supermarchés et une pharmacie, ce qui rend le séjour agréable et pratique.

En voiture, vous pouvez rejoindre rapidement plusieurs plages très prisées, notamment Piccolo Pevero, Grande Pevero, Capriccioli et Liscia Ruja. Le port de plaisance, les boutiques, les restaurants et les places animées de Porto Cervo sont également à portée de main. Ceux qui aiment explorer les environs peuvent également longer le littoral pour découvrir d'autres plages et petites criques de la Gallura.

L'aéroport international d'Olbia et le port ferry d'Olbia offrent des liaisons avec le continent italien et diverses destinations européennes. Cet emplacement convient donc également à ceux qui se rendent régulièrement en Sardaigne.

Un lieu attrayant pour un usage personnel ou la location

Avec ses deux chambres, ses deux salles de bains, sa vue sur la mer, sa terrasse et sa piscine commune, cet appartement offre une combinaison attrayante de confort et d'une destination de vacances très prisée. C'est un choix intéressant comme résidence secondaire pour ceux qui aiment passer du temps sur la côte sarde, mais aussi pour ceux qui souhaitent explorer la possibilité d'une location saisonnière, sous réserve de la réglementation en vigueur.

Caractéristiques

- Appartement de trois pièces
- Salon-salle à manger avec canapé-lit
- Cuisine
- Deux chambres
- Deux salles de bains, dont une attenante
- Terrasse avec vue sur la mer
- Piscine commune
- Parking gratuit
- Restaurants, bars, supermarchés et pharmacie à proximité
- À proximité des plages et des commodités de la Costa Smeralda

Les photos







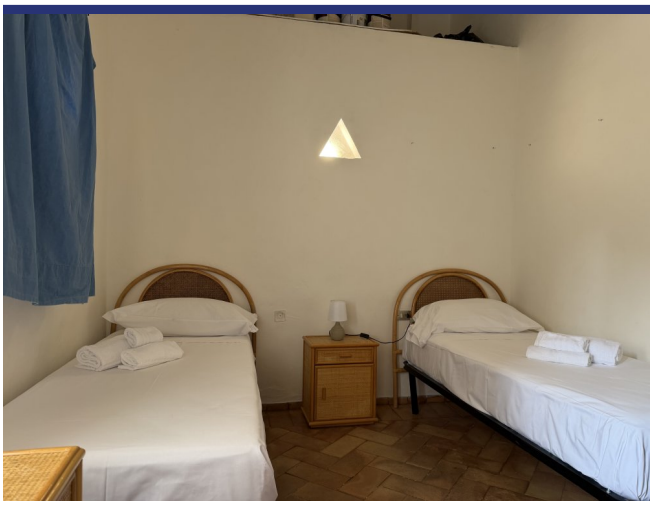






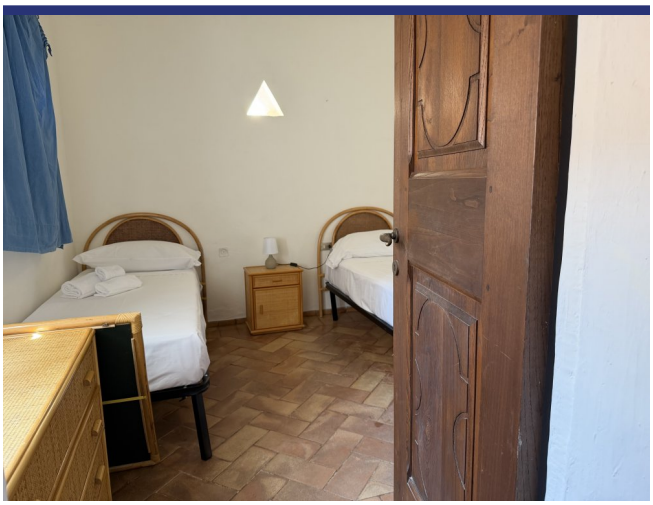






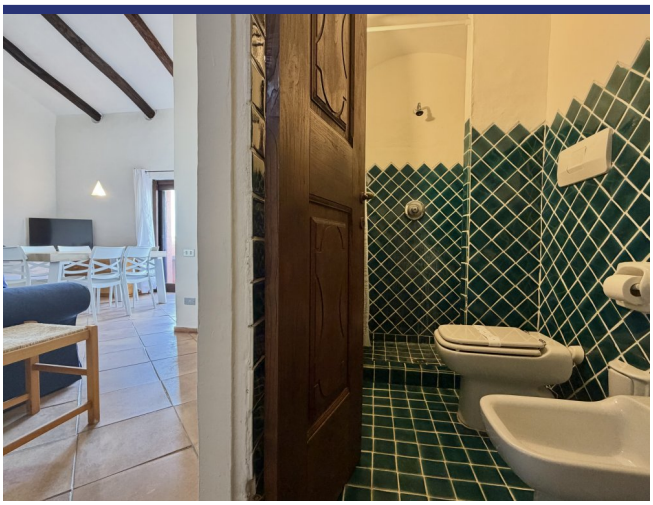


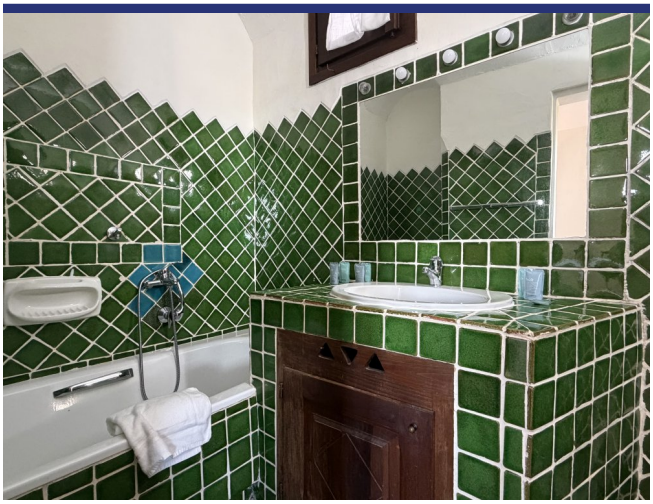






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6636
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 1 km de la mer
- 1 km du village
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 330.000

- Surface habitable: 87 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.