Sardegna

Luogosanto

Réf. 6356: Un stazzo authentique au cœur de la Gallura, entre nature, silence et tradition, à proximité des villages et des plages.
Prix: € 410.000



Description

Immergé dans la paix et les senteurs de la campagne du Luogosanto, nous proposons à la vente un stazzo typique de la Gallura, où le charme de la tradition s'allie au confort moderne.

La propriété s'ouvre par une entrée sur la cuisine, accueillante et fonctionnelle, qui mène au grand salon avec cheminée, le cœur chaleureux de la maison et parfait pour expérimenter l'atmosphère typique des anciens stazzi.
La partie nuit se compose d'une chambre double avec salle de bain et d'une deuxième chambre avec salle de bain et entrée indépendante, une caractéristique qui reflète l'évolution historique des stazzi, dans lesquels les chambres ont été ajoutées au fil du temps en fonction des besoins de la famille. Climatisé, non meublé.

L'ensemble est immergé dans un terrain de 2 hectares, enrichi d'une fontaine et d'un mur de clôture en pierre sèche évocateur, rappelant l'aspect des anciennes bergeries de la Gallura. La propriété dispose également d'un puits.

Une solution unique pour ceux qui souhaitent vivre la Gallura la plus authentique, entre nature, tranquillité et tradition.

Elle se trouve à 5,5 km de Luogosanto, à 5,7 km de Bassacutena, à 20 km de la plage de Rena Majore et à 21,2 km d'Arzachena.

Les photos























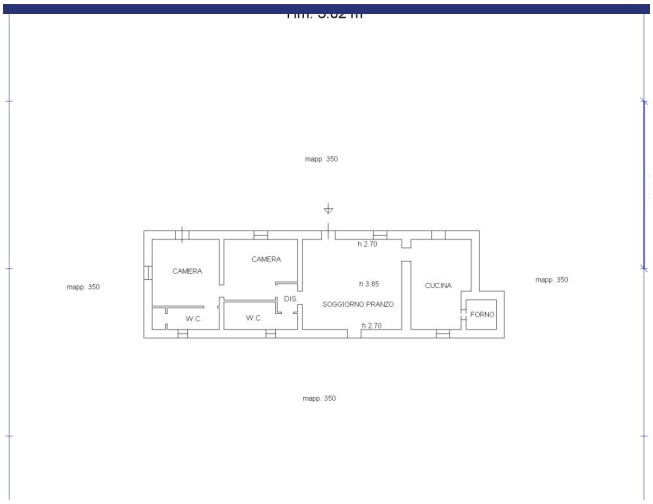











mapp. 350
CAMERA
CAMERA
h 2.70
h 3.65
CUCINA
mapp. 350
mapp. 350
DIS
SOGGIORNO PRANZO
W.C.
W.C.
FORNO
h 2.70
mapp. 350

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6356
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 5.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- piscine: à réaliser
- Prix: € 410.000

- Surface habitable: 132 m^2
- Surface du terrain: 20000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.