

Sardegna

Luras

Réf. 6345: Deux charmantes maisons en Gallura au cœur de la nature, avec vérandas et jardin de 7000 m², parfaites pour les amateurs de tranquillité et de Sardaigne authentique.

Prix: € 420.000



Description

Luras, au cœur de la Gallura - Solutions indépendantes entourées de verdure

Dans le joli et tranquille village de Luras, au cœur de la Gallura, deux maisons individuelles de plain-pied avec caves et garages en sous-sol sont à vendre. L'ensemble de la propriété s'étend sur environ 7000 m².

Caractéristiques principales :

- Accès par une allée avec portail
- Première maison (récemment rénovée) :
 - Salon spacieux
 - Grande salle à manger et cuisine séparée
 - Zone de couchage avec trois chambres doubles et deux salles de bains
 - Vérandas spacieuses et lumineuses
 - Éléments en granit de grande valeur
 - Caves, places de parking et garage au sous-sol
 - Possibilité de construire d'autres volumes sur l'ancienne porcherie pour servir d'outils
- Deuxième maison (à rénover) :

•

Développée sur un seul niveau d'habitation

•

Salon, salle à manger, cuisine et cellier

•

Trois chambres et deux salles de bains

•

Caves/tavernes au sous-sol

•

Pièce de rangement séparée de 25 m².

Ambiance et attraits :

•

Idéal pour les amoureux de la nature et de la vraie Sardaigne

•

Immergé dans la belle Gallura, avec des senteurs et des couleurs typiques.

•

Luras est très appréciée des touristes pour :

•

le lac Liscia

•

Le musée de Galluras, expression de la culture locale

•

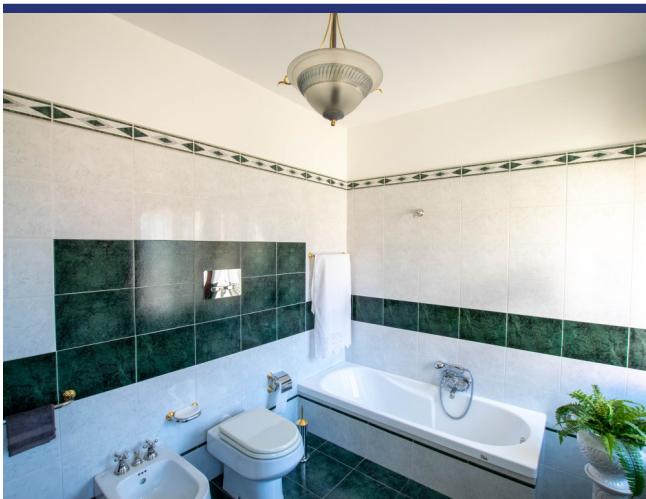
Des oliviers millénaires d'une circonférence de 12 mètres, parmi les plus anciens d'Europe.

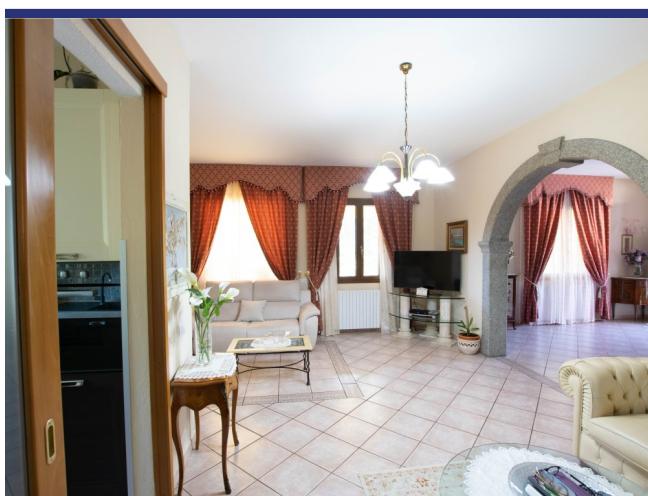
•

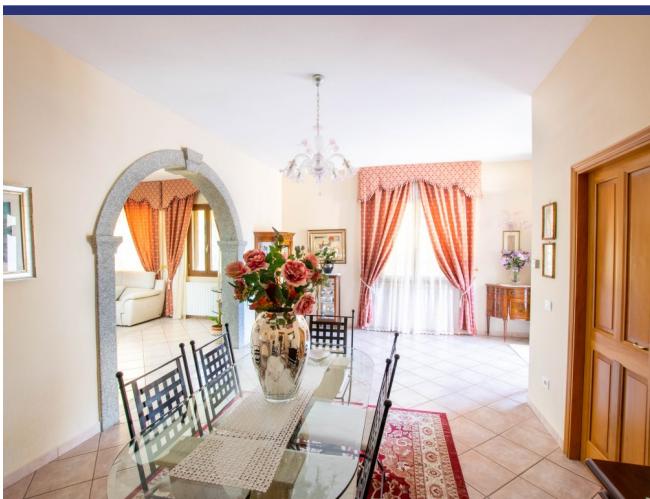
Les dolmens qui caractérisent tout le village

Les photos

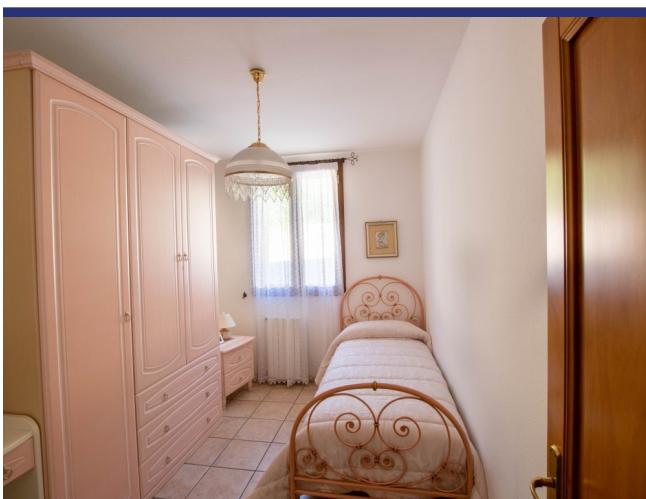
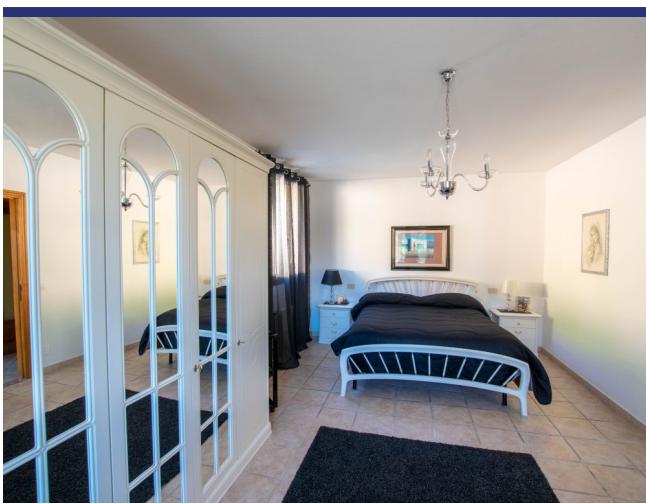


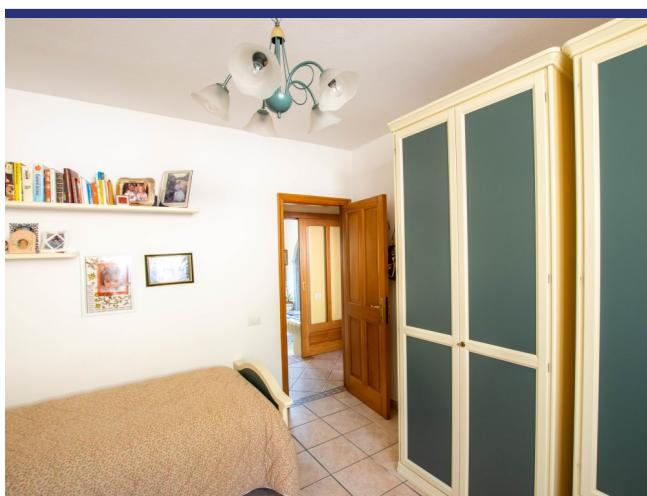
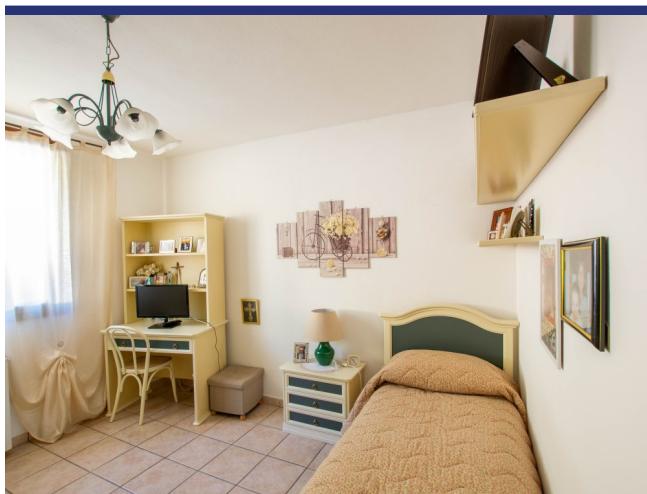




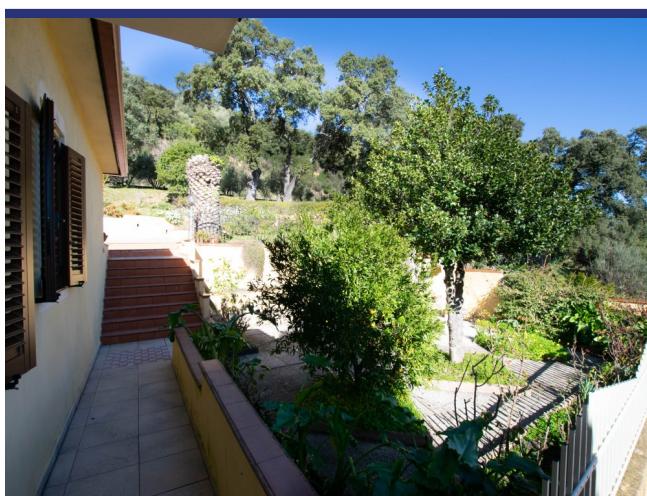
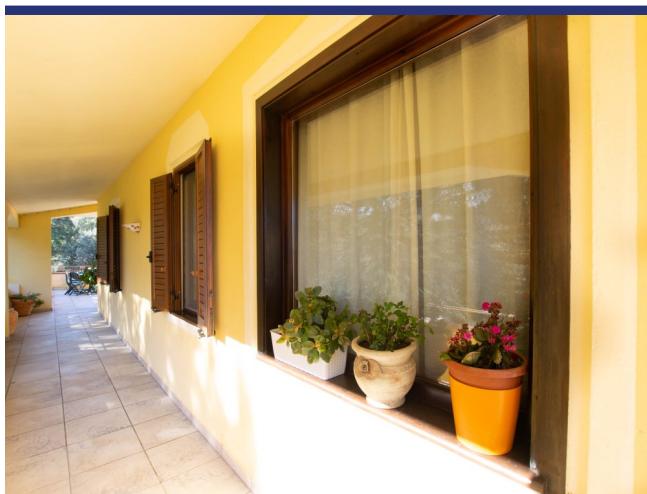


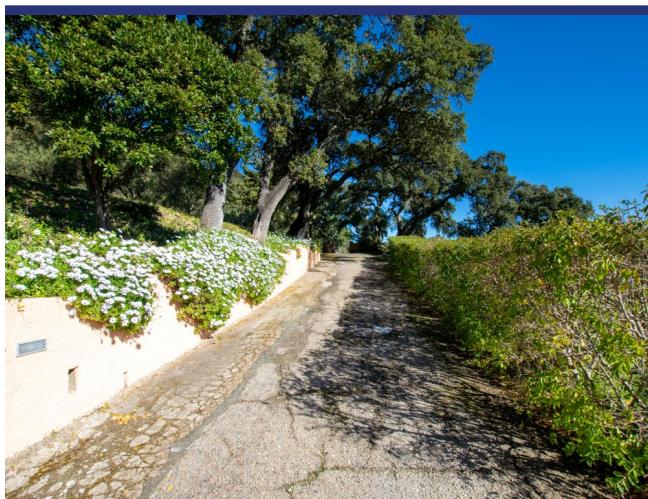


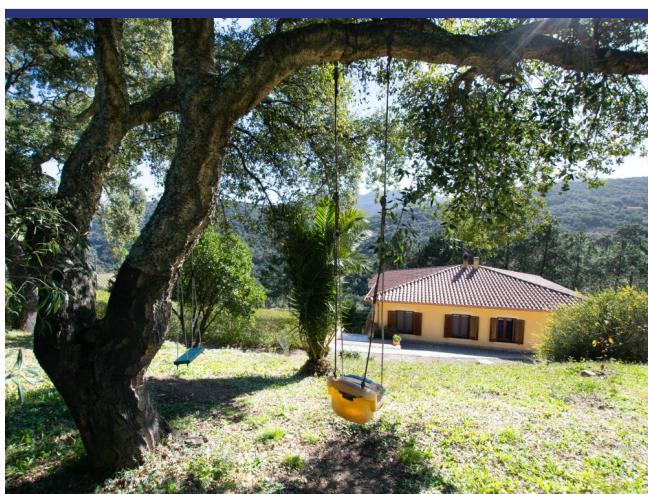




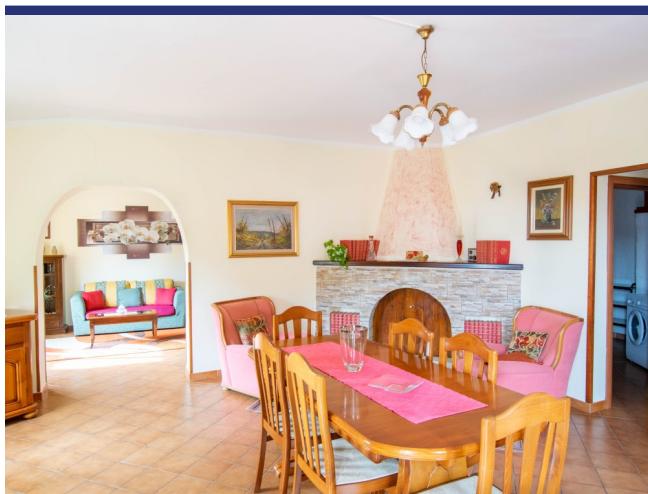






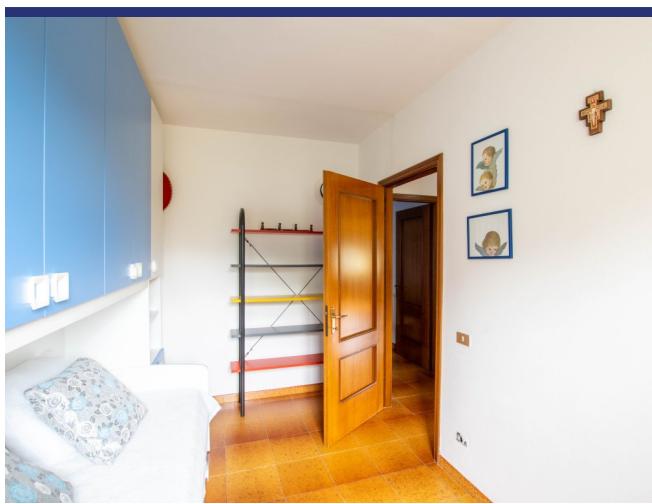


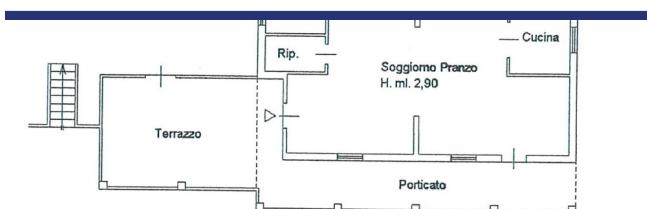




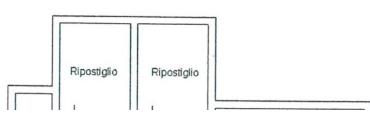


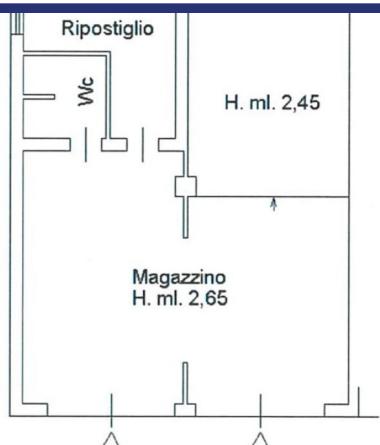
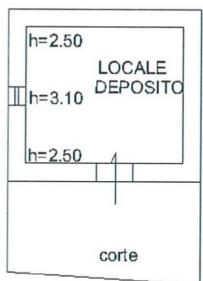
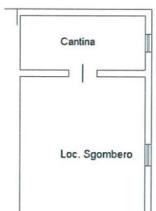






PIANO TERRA





Réf. 6345 Luras

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6345
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 35 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 420.000
- Surface habitable: 400 m²
- Surface du terrain: 7000 m²
- Chambres: 6
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.