Sardegna

Luras

Réf. 6345: Votre havre de paix dans la Gallura verdoyante. Maison indépendante avec 3 chambres, cheminée et vérandas sur environ 6 500 m² de terrain privé. Classe énergétique B, garage et beaux espaces extérieurs au cœur de la Sardaigne authentique.
Prix: € 230.000



Description

Espace, nature et authenticité de la vie sarde au cœur de la Gallura

C'est dans le paysage verdoyant de la Gallura, à proximité du village pittoresque de Luras, que se trouve cette spacieuse maison individuelle, située sur un vaste terrain d'environ 6 500 m². Un endroit séduisant pour ceux qui aspirent au calme, à la nature et à la liberté de la vie sarde en plein air, avec suffisamment d'espace pour créer son propre cadre de vie verdoyant.

La maison est de plain-pied et offre de vastes espaces de vie baignés de lumière. Un accès privé et une allée vous mènent à la maison, qui dispose d'un spacieux salon avec cheminée, d'une grande salle à manger et d'une cuisine séparée. La partie nuit comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains.

De larges vérandas entourent la maison et vous invitent à profiter de la vie en plein air pendant la majeure partie de l'année. Vous pourrez y prendre votre petit-déjeuner au soleil du matin, y partager de longs déjeuners en famille ou entre amis, ou encore y passer des soirées détendues dans la douce brise méditerranéenne. Les éléments caractéristiques en granit s'harmonisent parfaitement avec le charme naturel de la région.

La maison dispose d'un jardin privé et est entourée de quatre côtés dégagés. Le terrain, situé en pleine campagne, offre tout l'espace nécessaire pour le jardinage, les activités de plein air et vos projets personnels. Une seule autre maison se trouve à proximité, ce qui vous permet de profiter d'un cadre champêtre sans pour autant vivre en totale isolation.

Au niveau inférieur se trouvent une cave, des espaces de rangement, un garage et un parking. De plus, le terrain comprend une ancienne étable qui sert aujourd'hui d'espace de stockage.

Caractéristiques principales

- Maison individuelle de plain-pied
- Terrain d'environ 6 500 m²
- Situation rurale dans la région verdoyante de la Gallura
- Jardin privé et quatre côtés dégagés
- Une seule autre maison à proximité
- Grand salon avec cheminée
- Cuisine séparée et grande salle à manger
- 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains
- Des vérandas tout autour de la maison
- Label énergétique B
- Climatisation
- Chauffage individuel avec radiateurs
- Châssis métalliques avec double vitrage

- Deux entrées
- Buanderie et espace de rangement supplémentaire
- Caves, garage et places de parking
- Bâtiment supplémentaire destiné au stockage

Découvrez la Sardaigne authentique

Luras est un village typique de la Gallura, réputé pour ses oliviers centenaires, ses dolmens historiques et ses traditions locales. Le Museo Galluras offre un aperçu de l'histoire et de la culture de la région. Le lac de Liscia se trouve également à proximité et constitue une belle destination pour des excursions dans la nature.

Le village et ses environs offrent une découverte authentique de la Sardaigne, loin de l'agitation des stations balnéaires les plus connues. Vous trouverez néanmoins toutes les commodités quotidiennes à proximité. Olbia, avec son aéroport, son port, ses commerces et ses infrastructures plus complètes, se trouve à environ 40 kilomètres. Les plages et les stations balnéaires du nord de la Sardaigne sont également accessibles pour des excursions d'une journée.

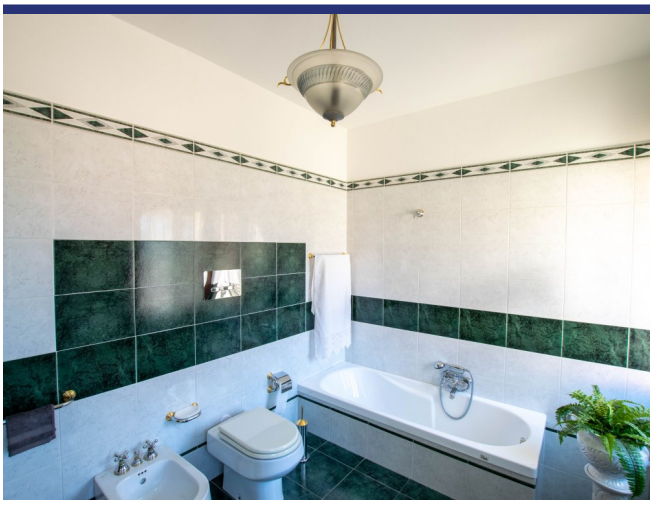
Cette propriété est intéressante comme résidence principale, résidence secondaire ou vaste maison de famille. Elle allie un espace intérieur, un grand terrain privé et un emplacement à la campagne, tout en bénéficiant des avantages pratiques d'un village et de commodités accessibles à proximité.

Un endroit où vivre au grand air, profiter de l'espace et découvrir la véritable Sardaigne à votre rythme.

Les photos











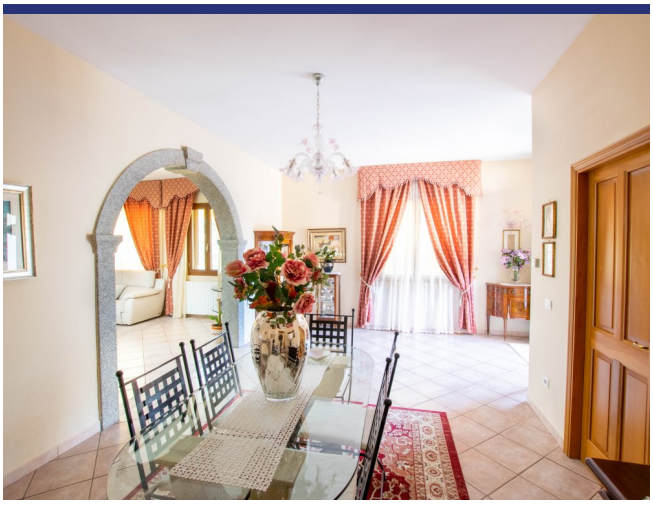


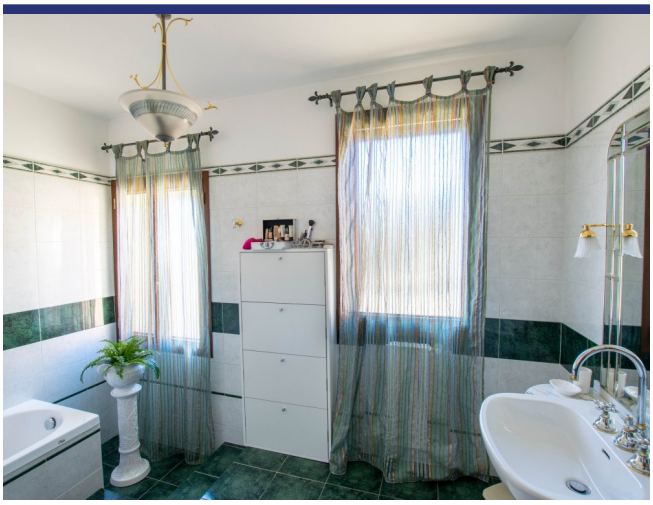




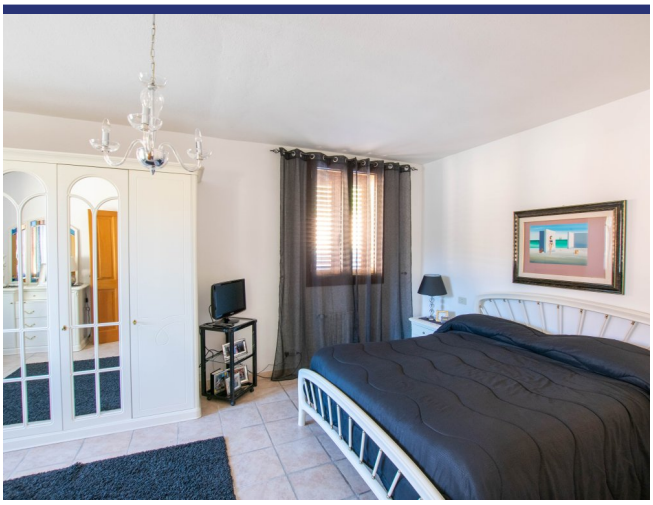




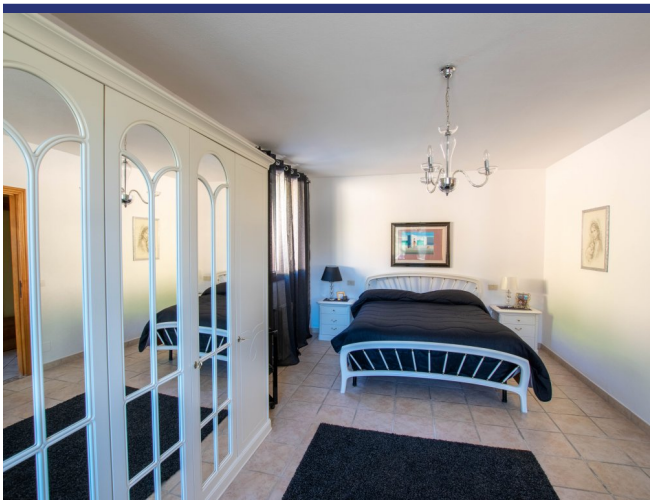






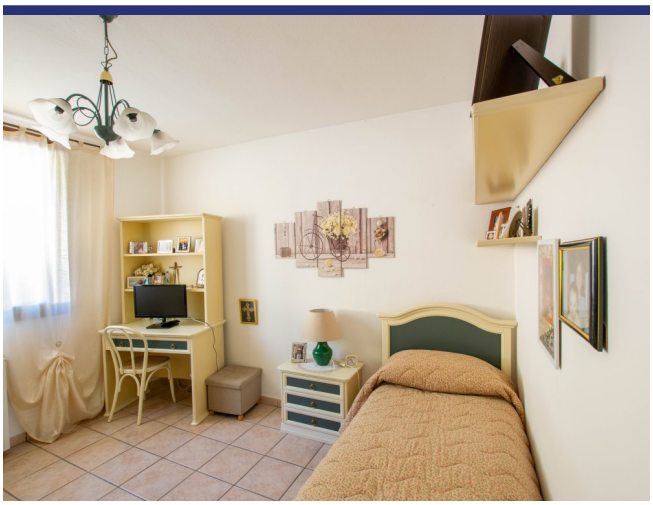


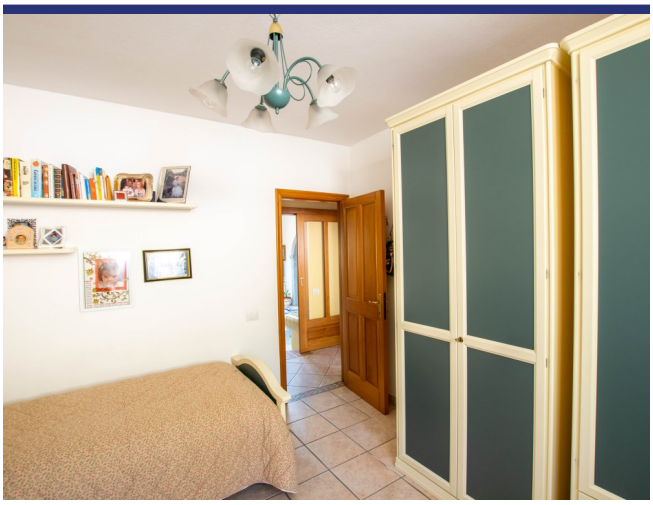










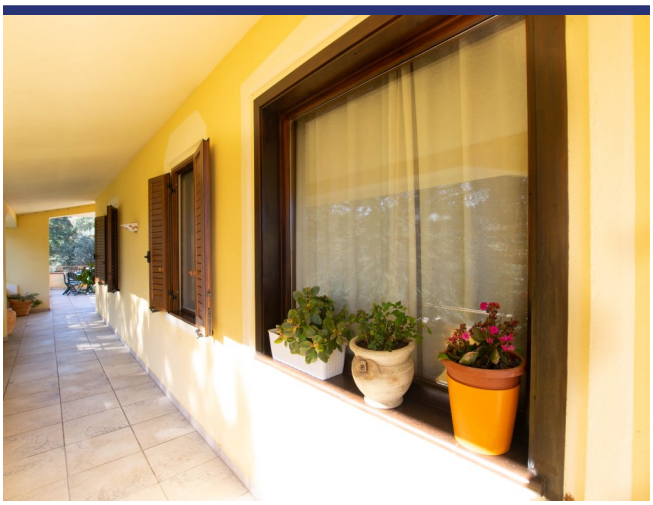








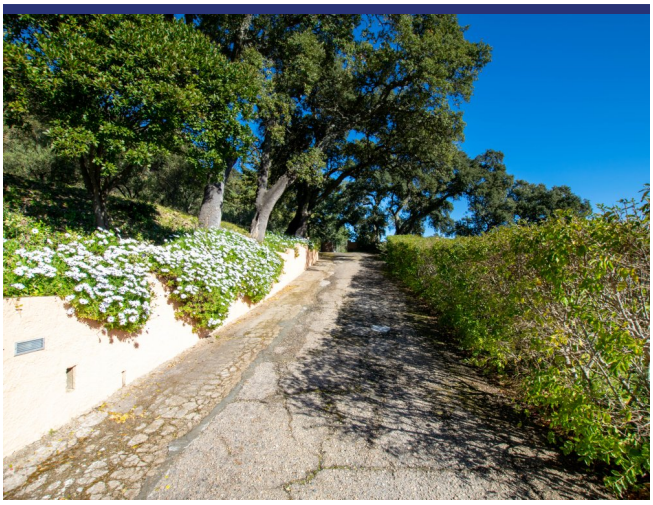




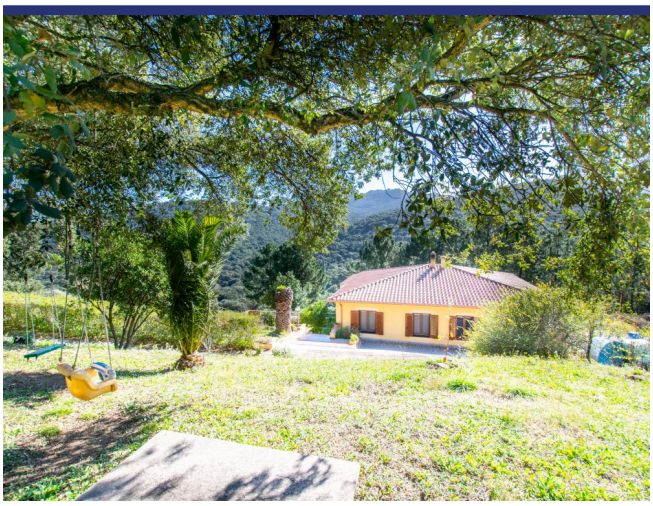








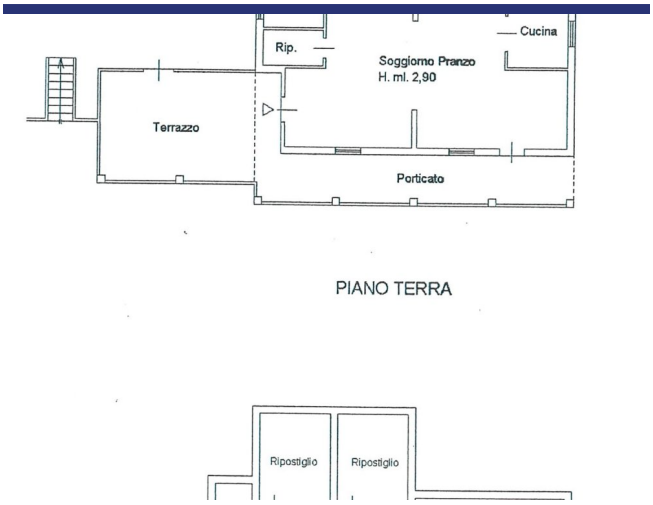











Rip.
Cucina
Soggiorno Pranzo
H. ml. 2,90
Terrazzo
Porticato

PIANO TERRA

Ripostiglio
Ripostiglio

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6345
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 15 km du lac
- 35 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 230.000

- Surface habitable: 282 m^2
- Surface du terrain: 6500 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.