

Sardegna

Olbia Tempio

Réf. 4216: Typical Countryhouse with 3 bedrooms and seaviewws

Prix: € 1.200.000



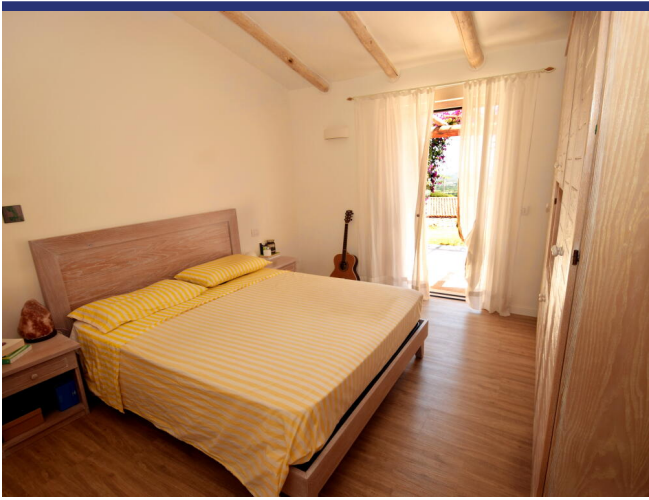
Description

This charming real estate investment opportunity refers to a main villa and complementary annex, both built with the same finish and materials. The main house spreads across a living area of 130 square meters, embraced by a neat lawn and well-tended garden, further down the rear of the property, there is a delightful olive grove composed of more than 200 trees and fruit orchard. This refined villa consists of a large living-cum-dining room, a kitchenette, two good size bedrooms and two bathrooms. Outside, the extensive verandas and pergolas are the ideal area for having al-fresco meals sheltered from the summer's heat while enjoying appealing bucolic and sea views; Patron di Corru is often kissed by a pleasant and cooling sea-breeze. Close to the main property, the annex offers three rooms and a bathroom, the building can be used depending on the buyer's requirements, at the rear of the house there is a beautiful stone built wood-burning oven and barbecue area offering similarly attractive views. The surrounding park stretches across about 11,000 square meters, here there is a well that provides drinking water and supplies for the household, in addition to the water supplies obtained by the rural aqueduct, which is currently used to irrigate the ground; there are two large cisterns whose capacity are respectively of 8,000 liters for drinking water and 16,000 for raw water. Currently, there are no restrictions to build a swimming pool

Les photos



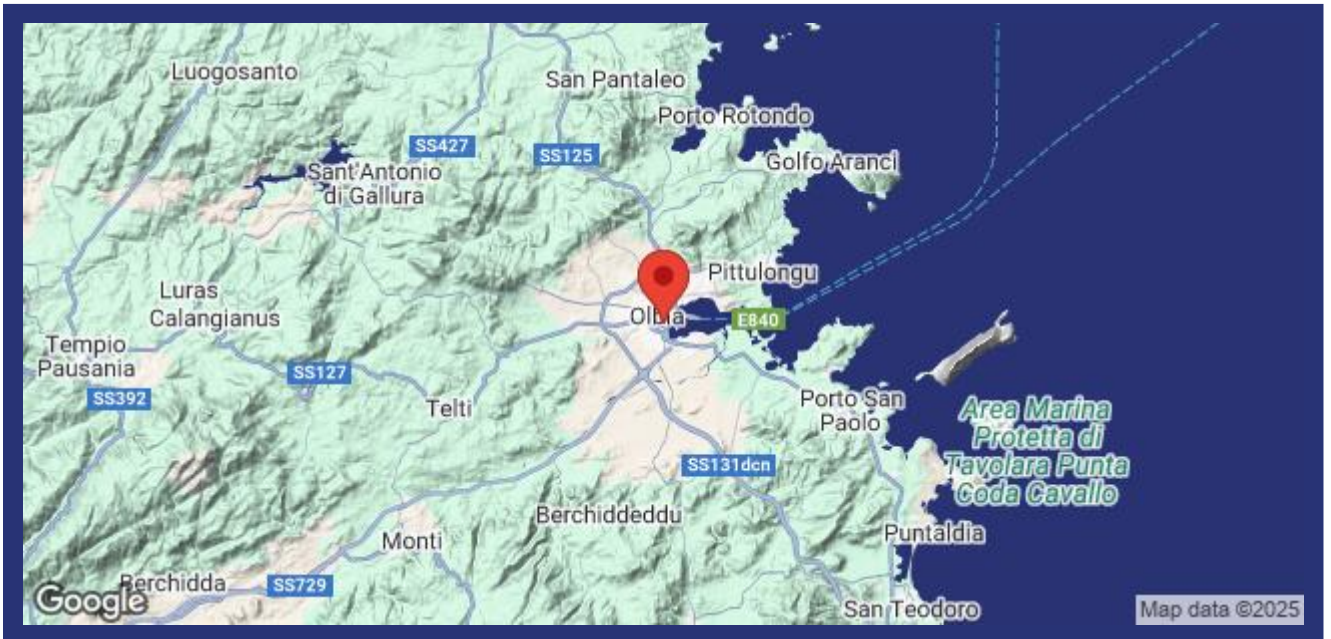








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4216
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 5 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.200.000
- Surface habitable: 200 m²
- Surface du terrain: 11000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

