Sardegna

Olbia

Réf. 6259: Oggetto unico per investimento, per uso personale o affitto di lusso
Prix: € 655.000



Description

Au cœur du charmant village d'artistes de San Pantaleo, niché parmi les rochers de granit et les oliviers centenaires, se trouve une maison de village rénovée avec caractère, qui marie parfaitement tradition et élégance. Transformée par l'architecte de renom Jean Claude Le Suisse, cette demeure est un sanctuaire raffiné où chaque pièce raconte une histoire de sophistication, de tranquillité et d'âme sarde. Ce n'est pas une maison ordinaire – c'est un lieu où matériaux naturels, savoir-faire et environnement se fondent pour offrir une expérience de vie unique. Étendue sur trois niveaux, la propriété offre non seulement atmosphère et confort, mais aussi intimité et fonctionnalité. Chacune des trois chambres possède sa propre salle de bain, ce qui rend la maison idéale pour les familles ou comme investissement locatif haut de gamme. À l'intérieur, la maison dégage chaleur et authenticité : pierres locales, ferronnerie sur mesure et lumière naturelle participent à une élégance intemporelle. À l'extérieur, les terrasses invitent à profiter de longues soirées d'été sous les étoiles, avec vue sur les majestueux sommets de San Pantaleo. À titre de bonus, la propriété inclut une annexe charmante – une stazzo traditionnelle – pouvant être transformée en garage privé ou espace de vie supplémentaire. Avec le centre animé du village accessible à pied – cafés conviviaux, boutiques et célèbre marché du jeudi – et les plages de la Costa Smeralda à quelques minutes, cette propriété offre le meilleur de la Sardaigne : sérénité et dynamisme, tradition et sophistication.

Rez-de-chaussée

•

Entrée via une véranda accueillante

•

Spacious salon avec éléments architecturaux caractéristiques et cheminée

•

Cuisine entièrement équipée avec accès à une véranda couverte

•

Première chambre double avec salle de bain attenante

Premier étage

•

Deuxième chambre avec salle de bain attenante

•

Vue splendide sur les montagnes de San Pantaleo

Sous-sol / Niveau inférieur

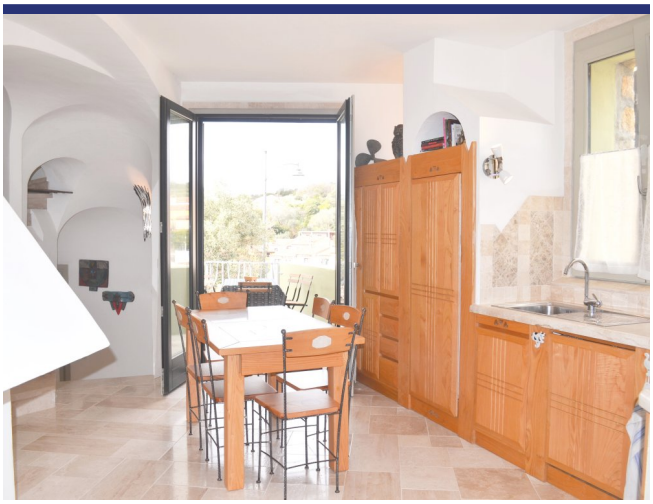
- Troisième chambre avec salle de bain attenante – idéale pour les invités ou comme refuge privé
- Buanderie et espace de rangement

Caractéristiques clés

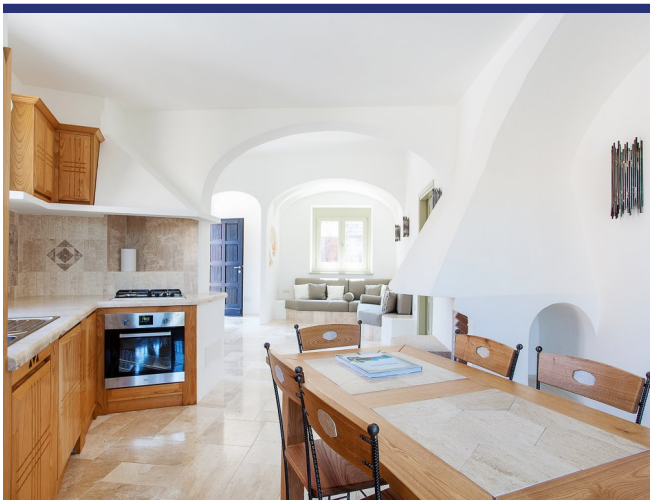
- Cour de 20 m² avec une stazzo sarde traditionnelle (convertible en garage ou studio)
- Entièrement rénové sous la direction de Jean Claude Le Suisse
- Trois chambres, chacune avec salle de bain privée
- Climatisation, Wi-Fi et installations modernes
- Cheminée, matériaux naturels, finitions haut de gamme
- Emplacement de premier ordre au centre de San Pantaleo
- À seulement 20 minutes de l'aéroport d'Olbia

Les photos

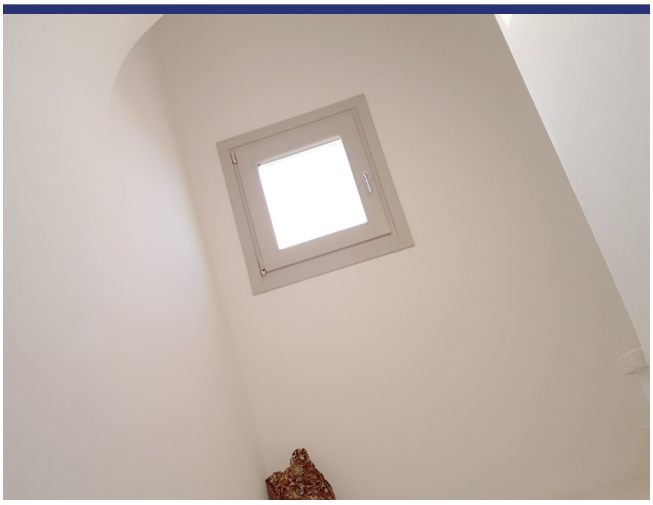




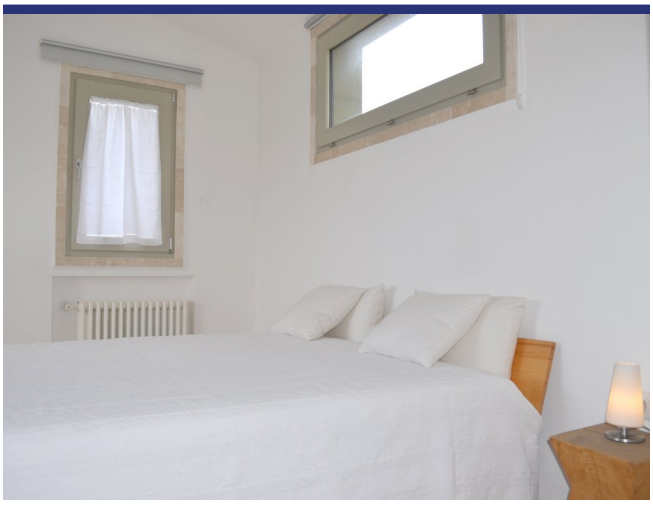


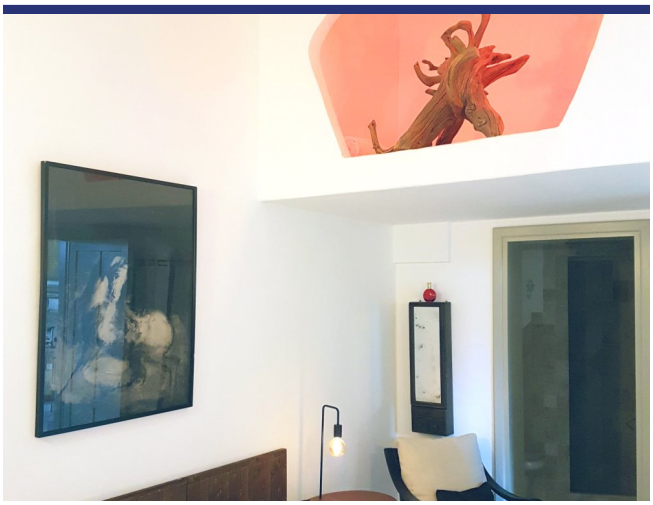




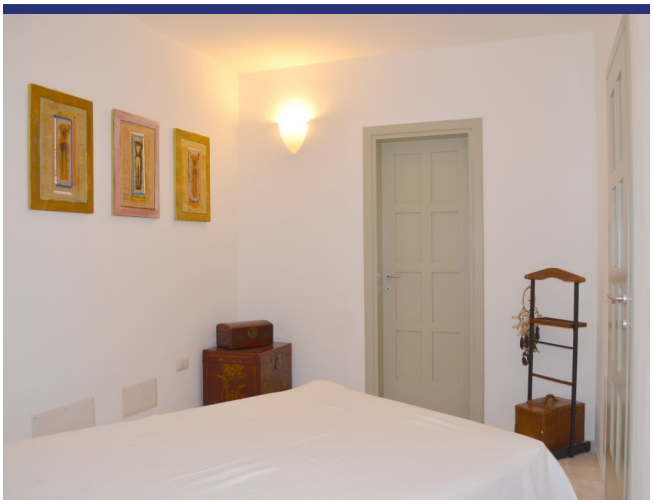


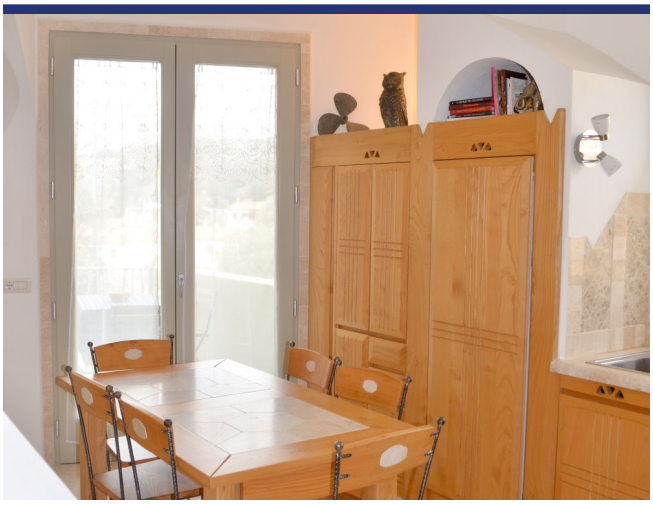


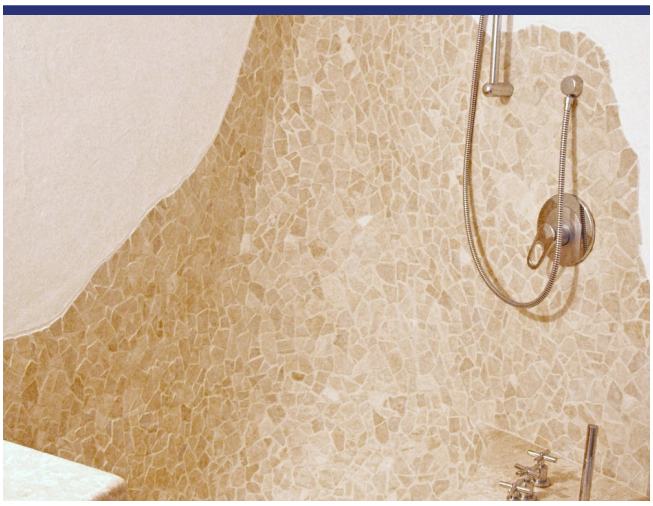


















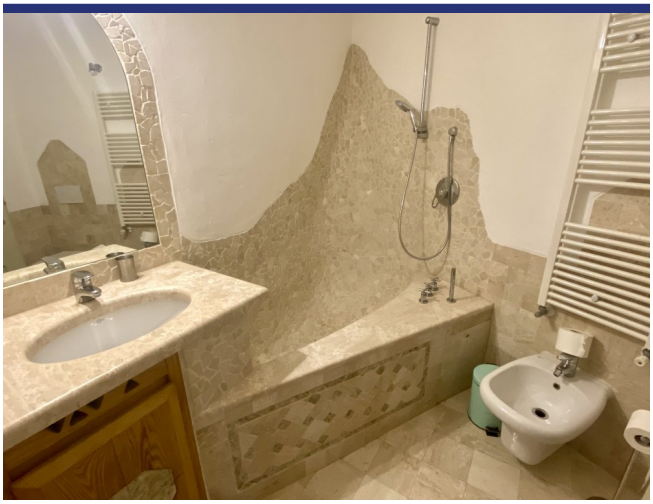




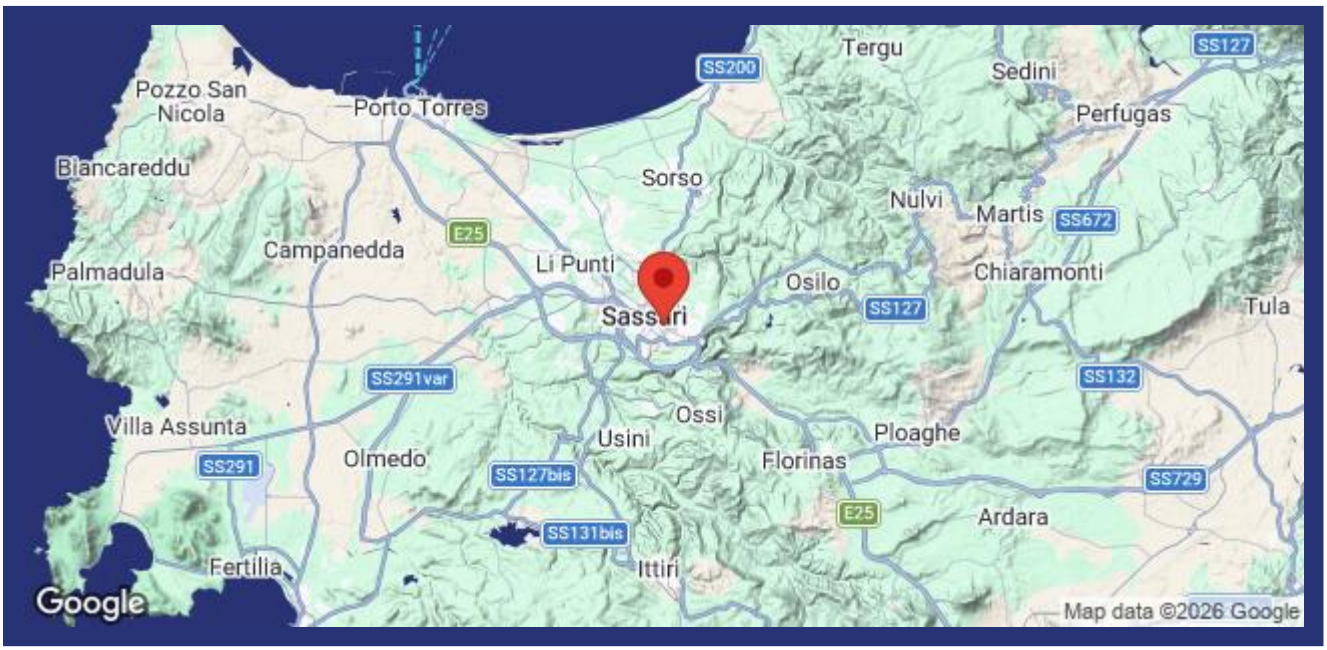








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6259
- Villa/Ferme
- Appartement
- Maison de village
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 33 km du lac
- 6 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Prix: € 655.000
- Surface habitable: 141 m^2
- Surface du terrain: 141 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.