Sardegna

Olbia

Réf. 6374: Une demeure sarde intemporelle où espace, sérénité et authenticité s'unissent dans un emplacement stratégique près d'Olbia et de l'emblématique Costa Smeralda, offrant un art de vivre unique et un fort potentiel d'investissement.
Prix: € 600.000



Description

Situé au centre du nord de la Sardaigne, entre Olbia, la Costa Smeralda et des zones rurales tranquilles, ce grand casale uniqueoffre un équilibre parfait entre l'accessibilité, l'intimité, la nature et la proximité des plages et des stations balnéaires à la mode. Il est niché le long d'une route rurale intermédiaire tranquille qui relie la route principale vers Arzachena et Palau à la route côtière panoramique vers les stations balnéaires mondialement connues de Porto Rotondo et Porto Cervo. Une situation exceptionnellement centrale mais tranquille : à seulement 13 km des ferries, 15 km de l'aéroport d'Olbia, 12 km du centre ville, 7,5 km d'un grand centre commercial et à la même distance de la première plage.

La maison principale se trouve au premier étage et respire l'espace, le caractère et le potentiel. Sous le niveau habitable se trouvent un garage et un espace très généreux qui se prête parfaitement à un studio, un atelier ou un espace de vie frais en été. Devant l'entrée se trouve une grande terrasse, idéale pour les longues soirées à l'extérieur, tandis que derrière la spacieuse cuisine-salle à manger se trouve une deuxième terrasse avec accès au grand toit plat. De là, la vue sur la mer est légère et le toit offre une excellente opportunité de créer une terrasse spectaculaire. Cet accès peut également être réalisé à l'intérieur depuis le couloir ou le spacieux salon.

Le salon constitue le cœur de la maison et est dominé par une imposante cheminée avec un grand foyer. Les radiateurs d'origine ont été enlevés et, grâce à la hauteur des plafonds, la maison peut facilement être chauffée de manière centralisée à partir de cette cheminée. Le premier étage abrite actuellement trois chambres à coucher, deux salles de bains complètes, un dressing et une salle polyvalente supplémentaire.

La propriété est entourée d'un magnifique jardin tropical avec des palmiers, des arbres fruitiers et des oliviers. Le terrain offre de nombreuses possibilités d'agrandissement et d'installation d'une piscine, ce qui augmenterait considérablement la valeur de la propriété. Dans les environs immédiats, on trouve des villas avec piscine dans une gamme de prix beaucoup plus élevée, ce qui fait de cette propriété un projet d'investissement idéal pour la location d'une villa ou un charmant B&B.

Actuellement, l'espace extérieur dispose de plusieurs terrasses, d'un barbecue et d'un four à pizza et de deux places de parking, avec de la place pour une deuxième entrée et un parking supplémentaire.

Caractéristiques

- Grand casale avec potentiel d'agrandissement
- Situation centrale mais calme
- Vue sur la mer depuis la terrasse du toit
- 3 chambres, 2 salles de bains + 2 pièces supplémentaires polyvalentes (chambre / bureau / dressing)
- Imposante cheminée
- Jardin tropical avec arbres fruitiers et oliviers
- Possibilité de piscine
- Idéal pour B&B ou location de villa
- Garage + espace multifonctionnel

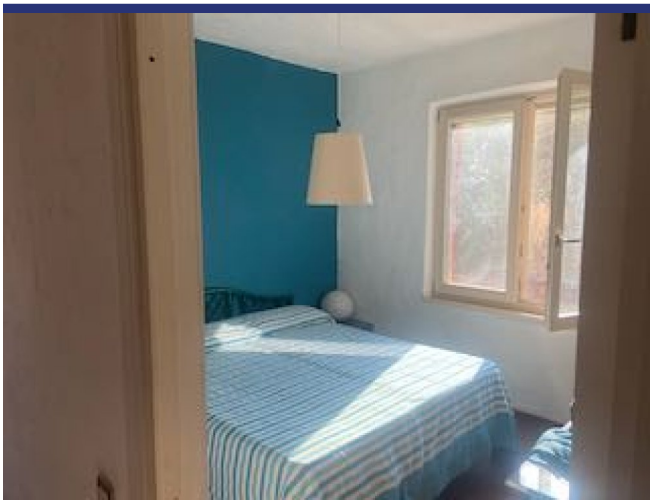
- Bonne accessibilité à l'aéroport et au port

Les photos



















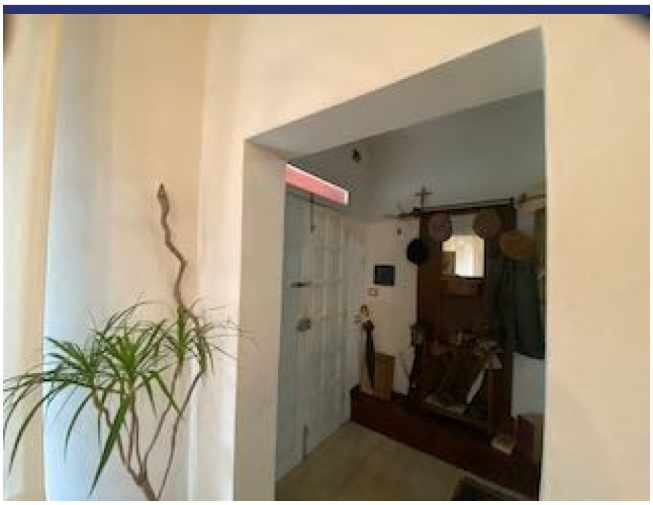






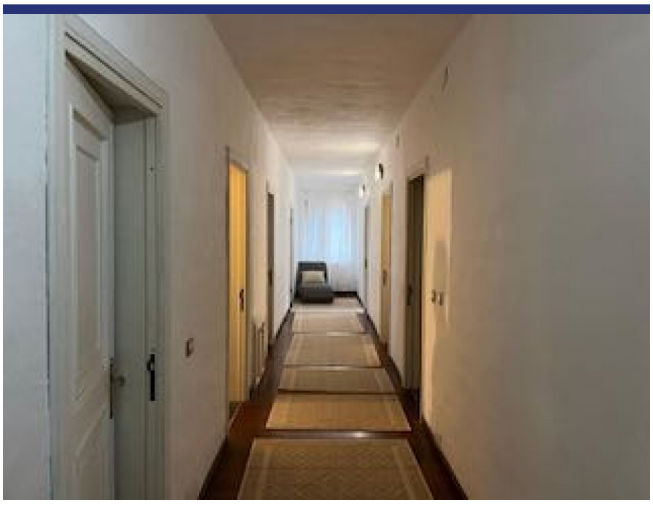




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6374
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 8 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 600.000

- Surface habitable: 188 m^2
- Surface du terrain: 10000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.