

# Sardegna

## Palau

Réf. 5786: Villa Palau is a villa in Sardinia, with three bedrooms, private garden, parking and sea views.

Prix: € 1.053.000



# Description

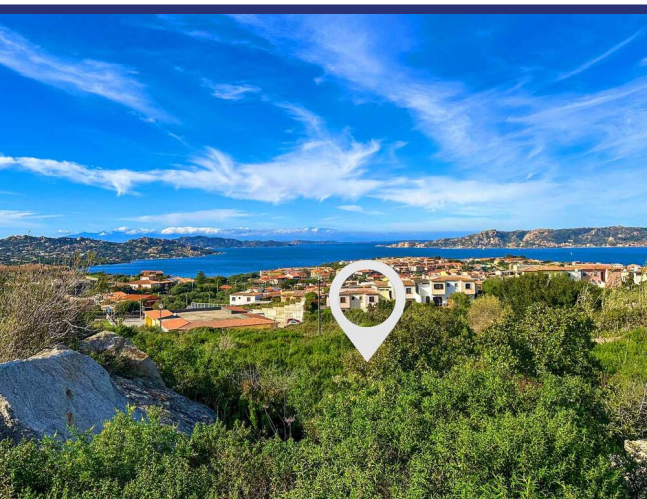
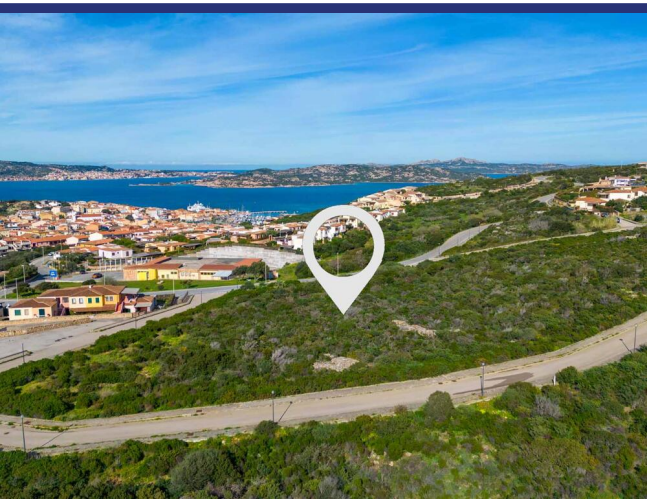
Villa Palau is a villa in Sardinia, with two floors, private garden and parking space. The villa is divided as follows: on the ground floor there is a living area with a kitchen and a bathroom, while the second floor consists of the sleeping area with 3 bedrooms, 3 bathrooms and a walk-in closet. The villa has verandas and terraces to enjoy spectacular sea views, so you never have to give up moments of peace and tranquility. The construction of an in-ground swimming pool is possible on request

The villa is located in the famous seaside resort of Palau, in the northeast of Sardinia between Costa Smeralda and Gallura. The location is strategically located, which has made it one of the most popular destinations for tourists, thanks also to its numerous connections with the Maddalena Archipelago and its proximity to the airport and port of Olbia. The landscapes are characterized by granite rocks shaped over centuries by water and wind, including the famous Roccia dell'Orso (Bear Rock), and enchanting beaches with crystal clear waters. Palau is a village to discover on foot, lively and charming, overlooking a crystal clear sea that offers unforgettable experiences and beautiful landscapes.

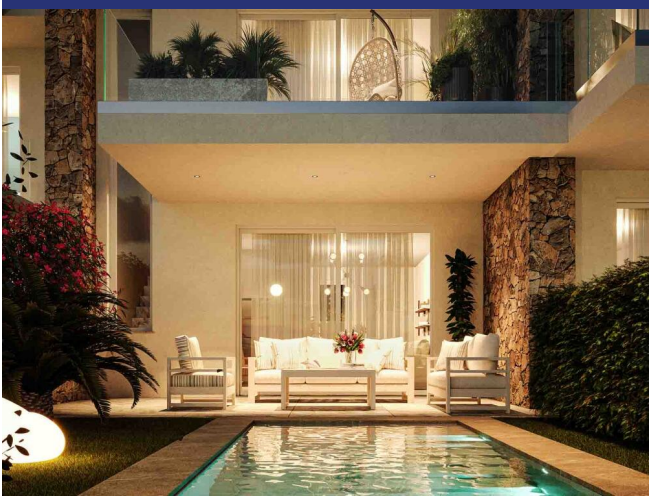
Villa Palau is located near:

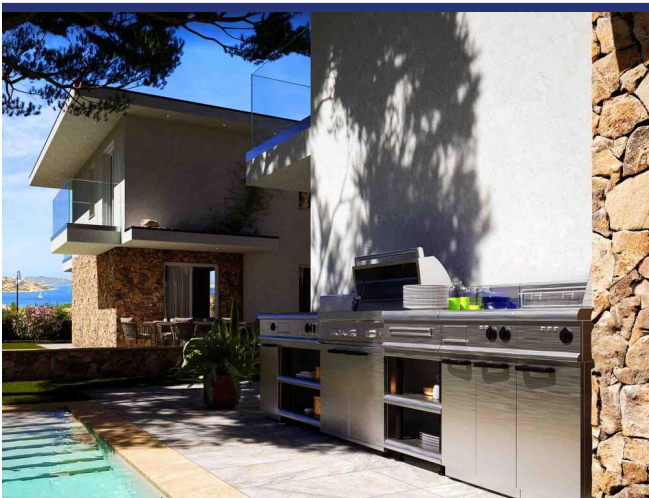
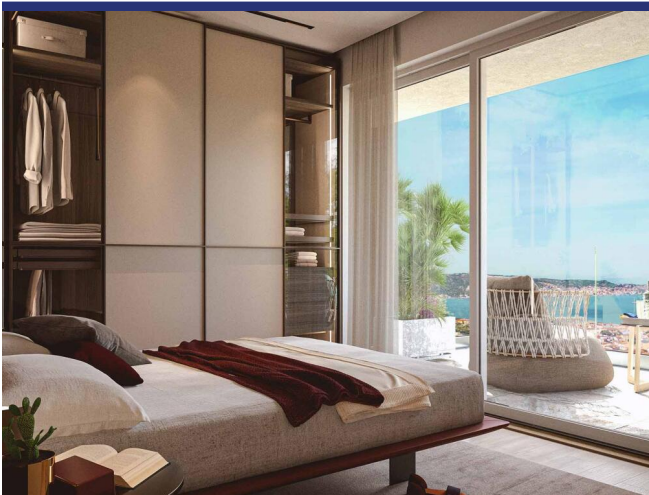
- Olbia Airport: 40 km
- Port of Olbia: 40 km
- Marina: 1 km
- Hospitals: 800 meters
- Supermarkets: 200 meters
- Pharmacy: 600 meters
- Restaurants: 700 meters
- Beach: 500 meters

# Les photos

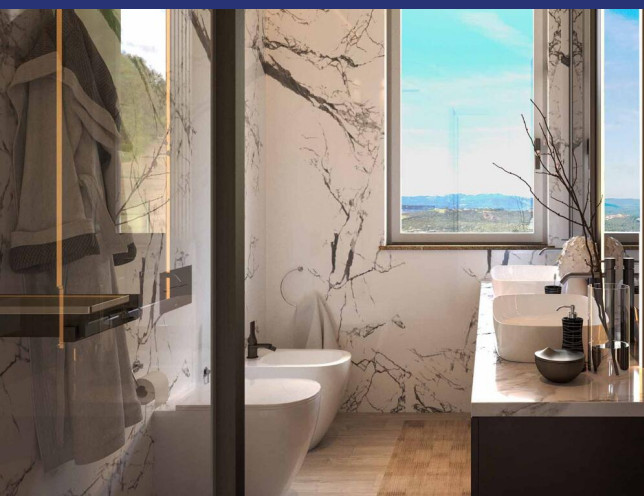






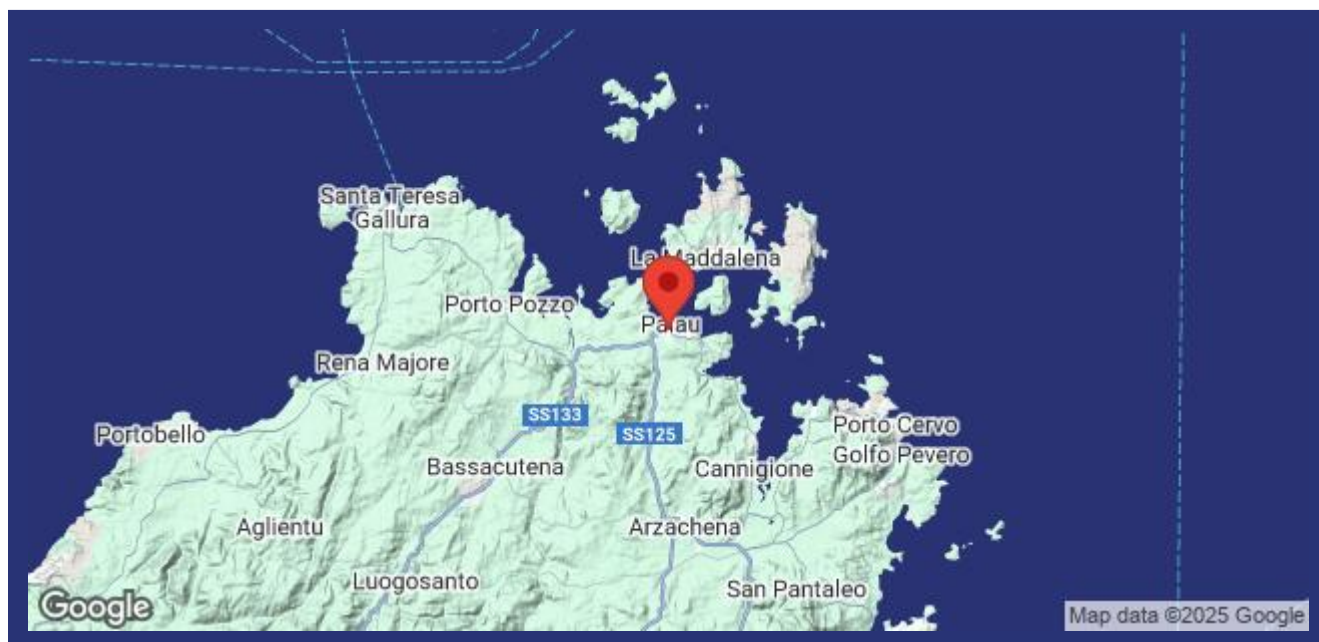








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5786
- Villa/Ferme
- Appartement
- Vue de mer
- 0.5 km de la mer
- 0.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.053.000
- Surface habitable: 357 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 307 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Vendu



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

