

# Sardegna

## Poetto

Réf. 5444: The Villini del Poetto is a luxury complex for sale consisting of 6 apartments just a few meters from the Poetto beach in Cagliari, Sardegna.

Prix: € 470.000



# Description

The Villini del Poetto is a luxury complex for sale consisting of 6 apartments of different sizes and a wonderful penthouse just a few meters from the Poetto beach in Cagliari, Sardegna. The ground floor of the complex consists of 3 apartments with independent access, private garden and terraces. On the upper floor there are 3 apartments with independent access, with large terraces and a fabulous penthouse with solarium equipped with swimming pool. Each unit consists of living room, kitchen, two bedrooms with attached bathrooms and a parking space.

The spacious living room with kitchen is ideal for spending pleasant evenings together with family and friends, enjoying delicious meals in front of the sea. The two bedrooms with their own private bathrooms guarantee a comfortable and relaxing environment to rest after a day in the sun at Poetto beach or at one of Cagliari's beautiful shorelines. The garden also provides a quiet and private area where you can enjoy the sun and nature. And with parking space included, you won't have to worry about looking for parking. The project represents the ideal solution for those looking for the perfect dimension between work, social life, sports and relaxation, without giving up the proximity to the city center in one of the most beautiful areas of Cagliari.

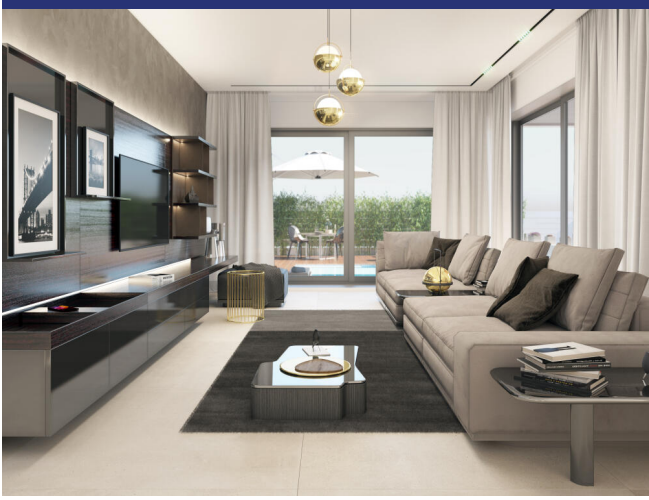
Poetto, Cagliari's main beach, extends for about 12 km, from Sella del Diavolo to the beginning of the coast of Quartu Sant'Elena. This exclusive project fully meets the need to mix in perfect harmony, work, social life and relaxation in nature.

The residential project the Villini del Poetto is located in the vicinity of:

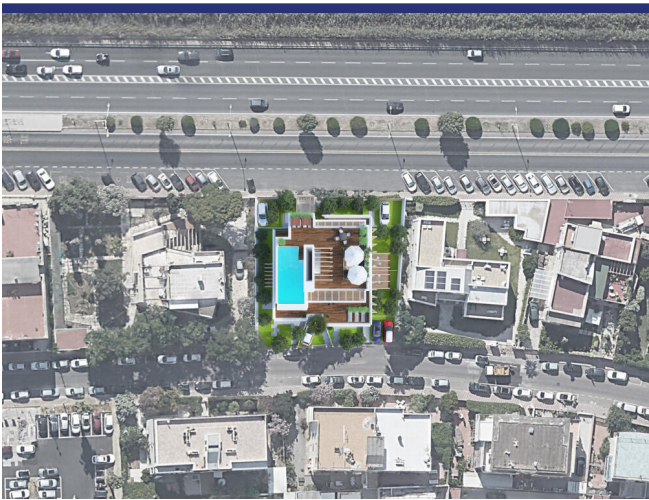
- Cagliari airport: 15 km
- Port of Cagliari: 6 km
- Railway station: 6,6 km
- Hospitals: 3 km
- Medical Guard: 9 km
- Historical centre: 6 km
- Poetto promenade: 200 m
- Supermarkets: 800 m
- Restaurants: 1,3 km
- Beach: 100 m

# Les photos



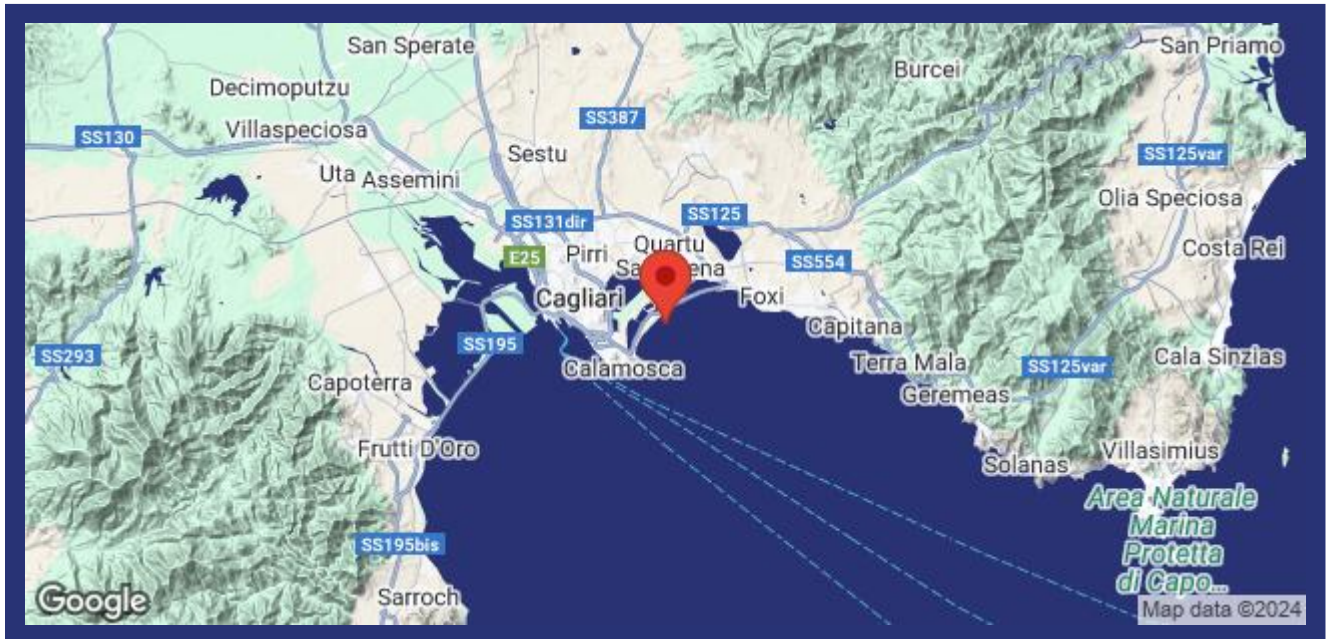








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5444
- Appartement
- Vue de mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 470.000
- Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 105 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

