Sardegna

Porto Pozzo

Réf. 6200: Appartement en rez-de-chaussée avec entrée indépendante, véranda couverte et piscine, à proximité des plages, de la marina et des services entre Palau et Santa Teresa Gallura. Idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif.
Prix: € 250.000



Description

Charmant appartement avec piscine, situé à proximité de la mer, des plages et du port de plaisance, dans le nord de la Sardaigne

Situé dans un cadre magnifique au nord de la Sardaigne, entre Palau et Santa Teresa Gallura, cet appartement bien entretenu se trouve au rez-de-chaussée d'un petit complexe résidentiel en bon état. Grâce à son emplacement calme, à la proximité de la mer et à ses excellentes commodités, il offre une combinaison idéale entre plaisir des vacances, possibilités de location et investissement attractif.

L'appartement comprend un salon lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de bains et une spacieuse véranda couverte où vous pourrez profiter du climat méditerranéen pratiquement toute l'année. Situé en bout de rangée, il vous offre en outre une intimité supplémentaire et un sentiment d'indépendance.

La résidence ne compte qu'une vingtaine d'appartements et est réputée pour l'excellent entretien tant des parties communes que des logements individuels. Les résidents disposent d'une belle piscine ouverte en saison, qui offre une alternative agréable à une journée à la plage.

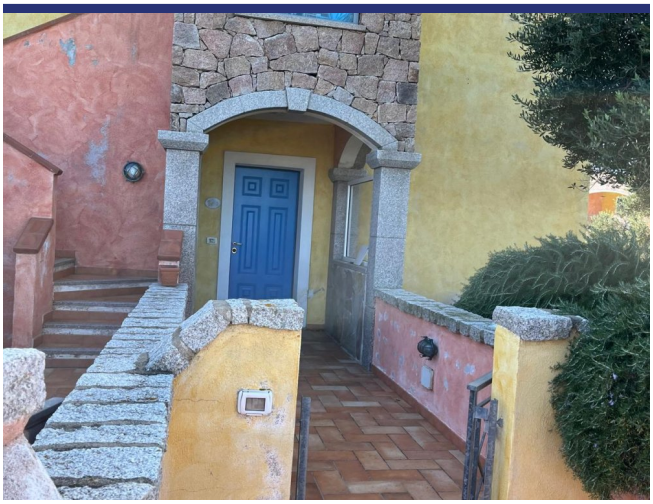
L'emplacement est particulièrement attrayant. Les plages de Porto Pozzo se trouvent à environ un kilomètre et sont idéales pour les familles grâce à leurs eaux calmes et peu profondes. À proximité se trouve également un embarcadère pouvant accueillir des bateaux jusqu'à environ 15 mètres, ce qui rend cet emplacement particulièrement intéressant pour les amateurs de sports nautiques et les propriétaires de bateaux.

Porto Pozzo est un charmant petit village côtier qui a su conserver son caractère authentique. Le village propose des restaurants, des bars, des magasins et des supermarchés, ce qui en fait un lieu de séjour agréable même en dehors de la haute saison. La région est réputée pour sa nature impressionnante, sa mer cristalline et ses nombreuses possibilités de détente et de loisirs.

En quelques minutes, vous rejoindrez Palau, point de départ d'excursions vers le célèbre archipel de La Maddalena. Santa Teresa Gallura se trouve également à seulement 13 kilomètres et offre un centre historique plein de charme, de magnifiques plages et des liaisons par ferry vers la Corse. Les amateurs de randonnée, de vélo, de surf et de sports nautiques y trouveront un véritable paradis. Le célèbre Porto Pollo, très prisé des véliplanchistes et kitesurfeurs du monde entier, se trouve également à proximité immédiate.

Grâce à la combinaison d'un emplacement exceptionnel, d'une piscine, de la proximité des plages et des commodités, ainsi que du fort attrait de cette région auprès des visiteurs internationaux, cet appartement constitue non seulement une magnifique résidence secondaire pour votre usage personnel, mais également un investissement intéressant offrant d'excellentes perspectives de location touristique.

Les photos

























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6200
- Appartement
- Vue de mer
- 1.5 km de la mer
- 0.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 250.000

- Surface habitable: 70 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.