

Sardegna

Porto Pozzo

Réf. 6200: Appartement près de Porto Pozzo - Idéal pour des vacances en famille et/ou un investissement locatif

Prix: € 250.000



Description

Bel appartement au rez-de-chaussée dans un complexe situé à Porto Pozzo, entre Palau et Santa Teresa.

Il se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une véranda couverte, de deux chambres et d'une salle de bain. Un autre appartement est également à vendre à l'étage supérieur dans le même complexe. Solution idéale si vous souhaitez venir en vacances avec des amis ou de la famille et louer les logements en votre absence — ils s'y prêtent parfaitement grâce à la piscine, à la proximité des plages de Porto Pozzo (à environ 1 km) et à un embarcadère pratique pour des bateaux jusqu'à 15 mètres.

Porto Pozzo est un petit village de pêcheurs classique, avec des maisons basses et de nouvelles constructions pour les touristes. Le fjord tout proche, également appelé « baie d'Ulysse », offre des quais et des amarrages face à l'île de Coluccia et la côte de Conca Verde.

Porto Pozzo est apprécié des touristes pour sa proximité avec Palau et l'archipel de La Maddalena avec ses nombreuses îles et son port touristique, où vous pouvez louer un zodiac ou réserver des excursions. Les plages proches sont idéales pour les familles et les activités nautiques.

La plage de Porto Pollo, à proximité, est connue pour le surf, la planche à voile et le jet ski. À Conca Verde, vous trouverez de nombreuses petites criques de granit et des plages sauvages.

Porto Pozzo est animé toute l'année, avec des bars, des restaurants réputés et des supermarchés. L'été reste toutefois la meilleure période. Hors saison, c'est aussi un excellent point de départ pour des excursions et des itinéraires archéologiques, comme :

- La tombe des Géants à Palau (15 km)
- Luogosanto (20 km) avec de charmantes églises rurales et de nombreux sentiers de randonnée reliant terre et mer
- Santa Teresa Gallura, à seulement 13 km, est une ville charmante avec des ferries pour les îles proches et la Corse. Sur 20 km, une magnifique côte s'étend de Santa Teresa à Vignola Mare. Un sentier en bois longe la mer de Monte Russu à Vignola – parfait pour se balader.

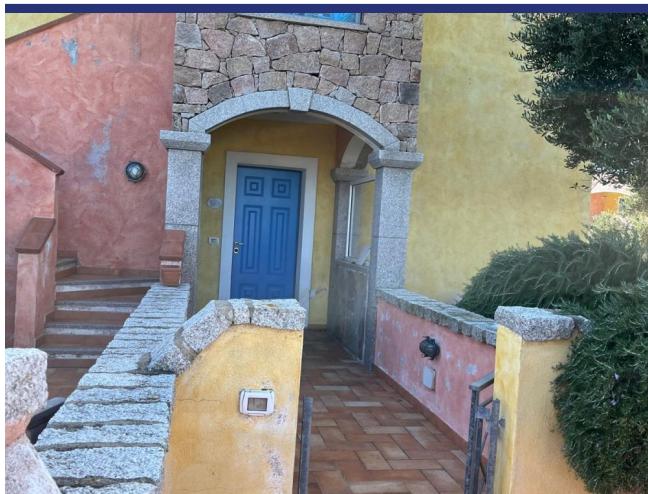
Pourquoi acheter ce bien ?

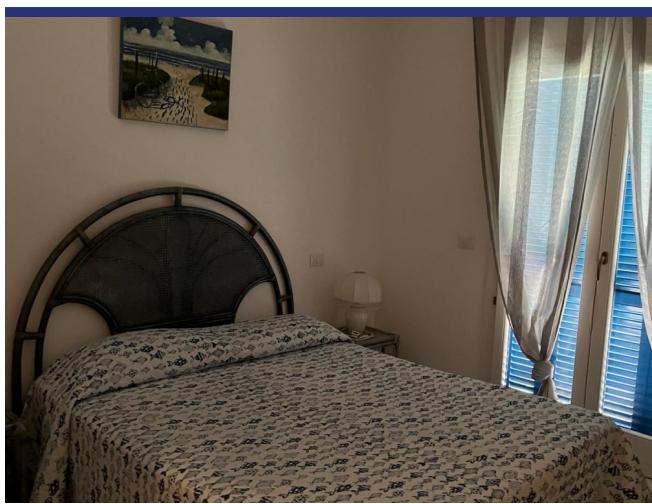
Parce qu'il fait partie d'un complexe résidentiel bien entretenu d'environ vingt appartements, tous soigneusement maintenus à l'intérieur comme à l'extérieur. Les résidents bénéficient d'une belle piscine ouverte en saison – idéale pour les jours sans plage. L'appartement est très bien situé et peut être considéré comme presque indépendant, car c'est le dernier dans la rangée.

Excellent investissement

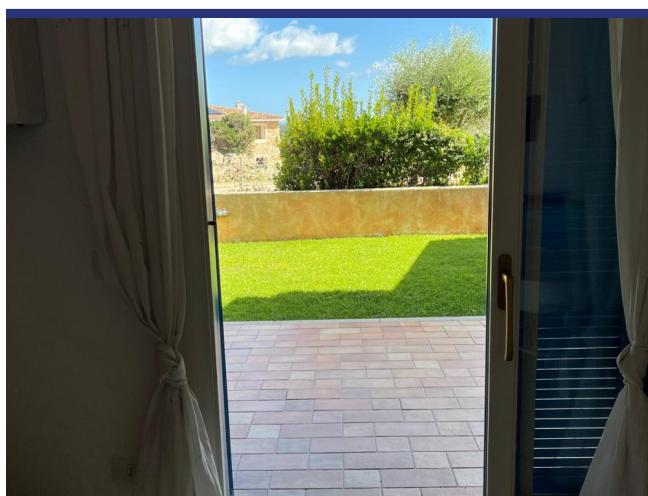
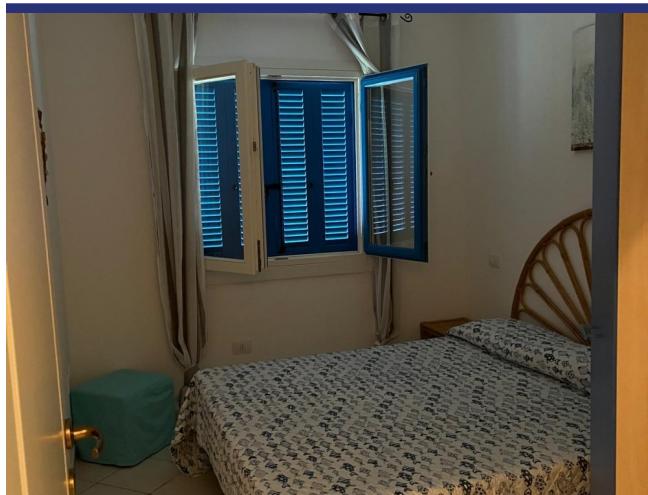
Dans le même complexe, le bien #6196 est également à vendre – idéal pour combiner ou exploiter !

Les photos





Réf. 6200 Porto Pozzo





Réf. 6200 Porto Pozzo

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6200
 - Appartement
 - Vue de mer
 - 1.5 km de la mer
 - 0.5 km du village
 - Jardin
 - Terrasse
 - Chauffage central
 - Climatisation
 - Garage: Parking
 - Studio indépendant: à réaliser
 - piscine: Oui
 - Prix: € 250.000
- Surface habitable: 70 m²
 - Chambres: 2
 - Salles de bains: 1
 - potentiel à la location: Très bon
 - Condition du bien: Nouvelle construction
 - Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.