Sardegna

Porto Pozzo

Réf. 6196: Appartement spacieux et bien entretenu proche de la mer – idéal pour les vacances en famille ou un investissement locatif.
Prix: € 415.000



Description

Bel appartement sur deux étages dans un complexe bien entretenu à proximité de Porto Pozzo, entre Palau et Santa Teresa Gallura, avec vue sur la mer.
Il se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une véranda couverte, de deux chambres et d'une salle de bain au niveau principal. À l'étage, une chambre supplémentaire et une deuxième salle de bain.
À environ 1 km des plages de Porto Pozzo et d'un point d'amarrage pratique pour bateaux jusqu'à 15 mètres.

Solution idéale pour des vacances en famille et possibilité de combiner avec le bien 6200 (un autre appartement dans le même complexe), également à vendre – parfait comme investissement ou pour partager avec amis ou famille.

L'appartement fait partie d'une résidence bien entretenue composée d'une vingtaine de logements. Les charges de copropriété couvrent l'entretien de la piscine, du jardin, du stationnement et des services généraux – tranquillité d'esprit avec frais partagés.

Porto Pozzo est un petit village de pêcheurs avec des maisons basses et de nouvelles constructions touristiques. Le fjord voisin, également appelé « la Baie d'Ulysse », propose des points d'amarrage en face de l'île de Coluccia et la côte de Conca Verde.
Proche de Palau et de l'archipel de La Maddalena, il est très apprécié des touristes. La région est idéale pour la location de bateaux, les excursions en mer et les plages familiales. La plage de Porto Pollo à proximité est célèbre pour le surf et les sports nautiques.

Le village est vivant toute l'année avec ses restaurants, bars et commerces. En basse saison, il constitue un excellent point de départ pour des excursions nature ou des visites culturelles.

Les photos













Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6196
- Appartement
- Vue de mer
- 1.5 km de la mer
- 0.5 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- piscine: Oui
- Prix: € 415.000

- Surface habitable: 110 m^2
- Surface du terrain: 130 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.