

# Sardegna

## Porto Rafael

Réf. 5109

Prix: € 310.000



# Description

Sardaigne Porto Rafael (Palaos)

Bel appartement vue mer à Porto Rafael.

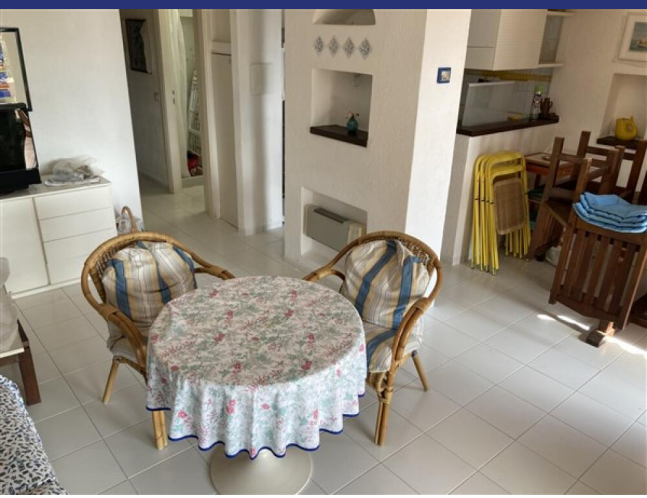
L'appartement est situé dans la copropriété Les Maisonnettes dans un cadre très verdoyant et sauvage mais très charmant. Il mesure 60 mètres carrés en plus des espaces extérieurs et offre une entrée dans le salon avec une vue spectaculaire sur la mer de l'archipel de la Maddalena, une petite kitchenette avec coin repas, deux salles de bains avec fenêtre, une chambre double. Les conditions sont bonnes même s'il a besoin d'être modernisé. Le système électrique a été récemment rénové et est aux normes. Il y a un chauffage à air.

Les frais de copropriété comprennent l'eau et avec le consortium, les frais s'élèvent à 3 000 euros par an. De l'appartement, vous pourrez vous rendre à pied à la plage et au court de tennis en une minute ainsi qu'au centre de Porto Rafael qui se trouve à environ 500 mètres.

# Les photos









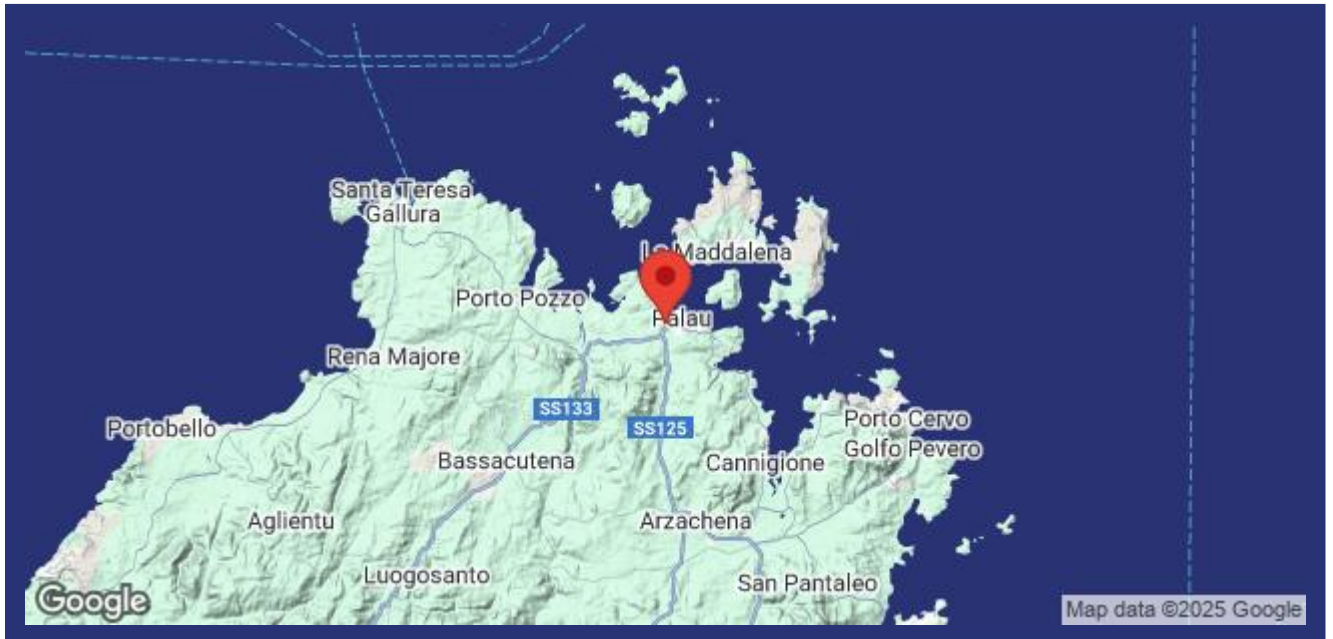








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5109
- Appartement
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 1 km du village
- Terrasse
- Climatisation
- Prix: € 310.000
- Surface habitable: 60 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 80 m<sup>2</sup>
- Chambres: 1
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

