Sardegna

Porto Rotondo

Réf. 4218: Special appartment with 2 bedrooms
Prix: € 440.000



Description

Charming apartment in Villaggio Marineledda, exclusive extremely well-maintained condo. The condo features a large lush Mediterranean park, common swimming pool, 50 mt from the beach and is adjacent to Porto Rotondo. A 65 smq front row apartment with amazing sea view and 25 smq terrace. Internally is composed by a living room with kitchenette, one double room, two single rooms and two bathrooms. Completely renovated with finest finitures. In the condo there are two private beaches with services, swimming pool, restaurant, service centre, supermarket. Very good investment. Villaggio Marineledda is located 2 km from Porto Rotondo and at the beginning of Costa Smeralda. It's 15 km far from Olbia's port and airport, 5 km from Golfo Aranci's port. Nearby the airport are available a lot of rent-a-car, taxi service and bus service. It's one of those magical spots where you can admire and enjoy not only the beauty of the Sardinian rocks and junipers, typical bush landscape, named "macchia mediterranea", beach with white sand and the typical emerald colored water. This property gives a taste of uniqueness and privilege, in an oasis of tranquility just minutes from the lively center of Porto Rotondo and its Marina, Porto Cervo with their glamour lifestyle, Olbia for shopping and services. Green spaces and a dense Mediterranean vegetation surround the residence. Within walking distance are all the services of Porto Rotondo, the Navy and some among the most famous beach of the area Ira, Sassi Beach, Spiaggia Bianca, Punta Volpe and the Gulf of Marinella.

Les photos









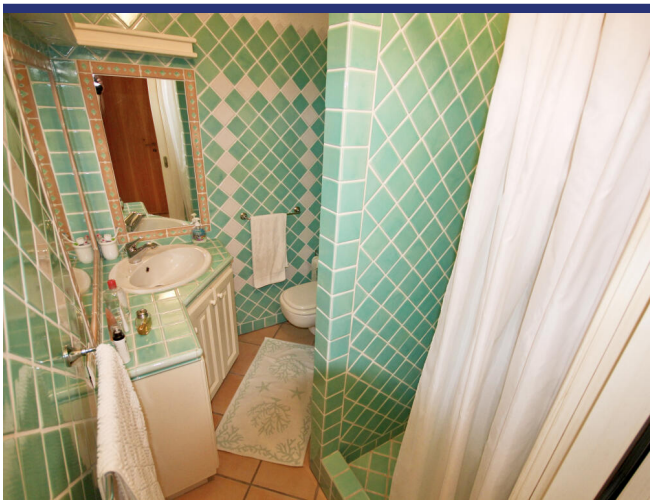


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4218
- Appartement
- Maison de village
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 300 km de la mer
- 300 km du village
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 440.000

- Surface habitable: 65 m^2
- Surface du terrain: 25 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.